جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری تهران

شهرداری بومهن

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳

تدوین : حوزه درآمد شهرداری بومهن

دی ماه سال ۱۴۰۲

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۳

فهرست

ردیف	شرح	صفحه
۱	**کلیات و تعاریف**	۴
۲	مستندات، قوانین، ضوابط و معافیت های مقرر در قانونی	۵
۳	**عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی**	۲۶
۴	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات	۲۷
۵	عوارض زیر بنا (مسکونی تک واحدی)	۲۹
۶	عوارض زیر بنای (مسکونی بیش از یک واحد،درحد تراکم پایه):	۳۰
۷	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)	۳۱
۸	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، صنعتی و کارگاهی)	۳۳
۹	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از اداری ،خدماتی ،آموزشی، فرهنگی ،کشاورزی و سایر)	۳۴
۱۰	عوارض زیر بنا در کاربری مربوطه ایجاد شده هتل ها و اماکن گردشگری	۳۷
۱۱	عوارض بربالکن و پیش آمدگی	۳۸
۱۲	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک و محوطه پشت بام(آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)	۳۹
۱۳	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۴۰
۱۴	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۴۱
۱۵	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۴۲
۱۶	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)	۴۲
۱۷	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری	۴۳
۱۸	عوارض قطع اشجار	۴۵
۱۹	عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲٪) وانتقال حق واگذاری (۱ ٪)	۴۶
۲۰	عوارض نوسازی	۴۷
۲۱	استفاده معابر شهری جهت توقف حاشیه ای (پارکومتر، کارت پارک)	۴۸
۲۲	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	۴۹
۲۳	درآمد حاصل از حمل ونقل بار خودرویی درون شهری	۴۹

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

۲۴	عناوین بهاء خدمات شهرداری ها	۴۹
۲۵	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	۵۰
۲۶	بهاء خدمات کارشناسی و فنی	۵۱
۲۷	بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس، و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری	۵۳
۲۸	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی	۶۰
۲۹	بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی	۶۰
۳۰	بهاء خدمات آرامستان ها	۶۱
۳۱	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۶۵
۳۲	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	۶۶
۳۳	نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	۶۶
۳۴	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۶۶
۳۵	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۶۷
۳۶	بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	۶۷
۳۷	بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۶۷
۳۸	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۶۸
۳۹	بهاء خدمات مدیریت پسماند(مسکونی،غیر مسکونی،ساختمانی،عمرانی،پزشکی و کشاورزی)	۶۹
۴۰	بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	۷۰
۴۱	بهاء خدمات انبارها- سردخانه ها	۷۵
۴۲	بهاء خدمات انصراف ازدریافت پروانه ساختمانی	۷۶
۴۳	بهاء خدمات حذف ۲۵٪ عرصه کارخانجات و کارگاههای صنعتی به امر فضای سبز	۷۷
۴۴	**دستورالعمل ها و پیوست ها**	۷۸
۴۵	دستور العمل تقسیط مطالبات شهرداری	۷۸
۴۶	تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها	۸۱
	درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده	۸۲

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

کلیات و تعاریف

– مستندات قانونی وضع عوارض

– سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

مستندات قانونی وضع عوارض:

۱– قبل از انقلاب:

- بند۸ماده۴۵قانون شهرداری مصوب۱۳۳۴
- ماده۳۰آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲– بعد از انقلاب:

- بند۱ماده ۳۵قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب۱۳۶۱
- بند الف ماده۴۳قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹
- بند۱۶ماده۸۰قانون تشکیلات ،وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱با اصلاحات و الحاقات بعدی آن
- تبصره ۱ماده ۵قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱
- تبصره ۱ماده۵۰قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷
- ماده۲قانون درآمدپایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹
- ماده ۷۷ قانون شهرداری
- ماده ۱۰۰ قانن شهراری و تبصره های آن

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده۴۵- در وظایف انجمن شهر:

بند۸- تصویب لوایح برقراری یا الغاءعوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب۱۳۴۶

ماده۳۰- هرشهرداری دارای تعرفه ای خواهدبودکه درآن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود،درج و هرنوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گرددیا هر تغییری که در نوع و میزان آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب۱۳۶۱

ماده۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشدشورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امرعوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب۱۳۶۹

ماده ۴۳-الف- در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننمایدوضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن بادر نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی شهرداریها

ماده۸۵- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره- عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است.وزیرکشور می تواند در هر مقطعی که وصول هرنوع عوارض را منطبق برآیین نامه مصوب نداندنسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ،اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

بند الف تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری های کشور

تبصره۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی ،می بایستی حداکثرتا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

تبصره یک ماده ۷ دستورالعمل اجرایی (تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور).

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره۱ - شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

تبصره ۳- قانون و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها ملغی میگردد.. (به استناد بند۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ و ماده ۱۴ دستورالعمل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداریها).

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب۱۴۰۱/۵/۹

تبصره۳- بندب – ماده۲- شهرداری ها و دهیاریها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسئول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

عوارض ساخت هتل و تاسیسات جانبی و تسهیلات فعالیت‌های گردشگری

جذب سرمایه‌های سرگردان و تشویق سرمایه گذاران به ساخت مجموعه‌های گردشگری همیشه یکی از دغدغه‌های مسئولین بوده و به جهت لزوم توسعه صنعت گردشگری، مالکین اراضی واقع در محدوده قانونی و حریم شهر می‌توانند در صورت تقاضای احداث هتل و شهرک گردشگری از مزایای این دستورالعمل استفاده نمایند.

تبصره۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی احداث واحدهای اقامتی شامل هتل- هتل آپارتمان- مسافرخانه- مهمانپذیر دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی و همچنین احداث فضاهای باز خدماتی تجاری ، رستوران، غرفه تجاری،صنایع دستی، عتیقه فروشی، آرایشی و غیره که درب ورودی آن در

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

مجموعه‌های مذکور باز می‌شود و راه مستقیم به معابر شهر ندارند بر مبنای تعرفه صنعتی محاسبه می‌گردد.. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه های تصویبی شهرداری می باشد.

تبصره۲ : عوارض احداث بناهای تجاری در هتل ها که دسترسی از معبر شهری داشته باشند مطابق عوارض تجاری محاسبه میگردد.

تبصره۳ : موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی، چنانچه با طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی مغایرت داشته باشد. الزامی برای شهرداری جهت صدور پروانه ساختمانی ایجاد نمی نماید.

قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

درآمد های نقدی ناشی از اجرای تبصره های ۳ و ۴ اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری :

اراضی با مساحت بیش از ۵۰۰ متر مربع بر اساس تبصره ۳ قانون اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری که در تاریخ ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ مالکین مکلفند تا سقف بیست و پنج درصد از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تامین سرانه های فضای سبز عمومی و همچنین تا بیست و پنج درصد از باقیمانده ملک خود را جهت تامین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند از طرفی به استناد تبصره ۴ قانون فوق الذکر اگر امکان تامین انواع سرانه از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد شهرداری می تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل قیمت ریالی آن را از مالک به نرخ کارشناسی روز دریافت نماید.

عوارض ارزش افزوده آلایندگی

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعداد از عوارض های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان ها به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نماید.

سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم انبیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

تبصره ۶- جهت تامین معوض ابنیه، املاک ، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر

هنگام تقاضای مالکین خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹ ، با استناد به بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی بشرح ذیل رایگان شهرداری تعلق می گیرد .

فلذا به جهت اجرای مصوبات قانونی مذکور و به استناد تبصره ۴ ماده واحده قانون موضوع این آیین نامه که در قبال موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، دریافت تا ۲۰٪ اراضی اشخاص برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع قانون مذکور را از مالکین اینگونه اراضی و املاک تجویز نموده است.

مشارکت و سرمایه گذاری

ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ و با رعایت آئین نامه مالی ابلاغی و همچنین مفاد شیوه نامه های ابلاغی وزارت کشور اقدام نماید.

کمک های دولتی و مردمی

۱-کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.

۲-در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید.

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

منابع درآمدی شهرداریها:

ماده۲۹: آیین نامه مالی شهرداری

- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی
- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی
- درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری
- کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی
- اعانات و هدایا و دارائیها
- سایر منابع تأمین اعتبار

قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۱۳۹۴/۲/۱

- **ماده (۵۹) :** شهرداریها مکلفند حداکثرتا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.
- درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ممنوع است.
- پرداخت صددرصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قطعی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد . حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود .
- شهرداریها مکلفند در صورت عدم اجرای با کاربری مورد نیاز دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون خدمات کشوری تا پایان مهلت قانون، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرائی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاون با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۷/۲۴

ماده ۵ – به منظور تحقق بند (ج) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرای مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت وساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

میزان پنجاه درصد (۵۰ ٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیربیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰ ٪) برای خانواده‌های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰ ٪) برای خانواده‌های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند دولت مکلف است صددرصد (۱۰۰ ٪) تخفیف‌های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نمایید .

تبصره ۱ – معافیت‌های فوق تا متراژ (۱۳۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر (۳۰۰) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است .

تبصره ۲ – محاسبات و نظارت مهندسین در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزو سهمیه سالانه آنها منظور نمی شود.

قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰

به موجب ماده ۱۴ قانون جهش تولید مصوب سال ۱۴۰۰ هزینه های مربوط به صدور، تمدید پروانه و گواهی پایانکار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰ ٪) تخفیف محاسبه ودریافت می شود.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

- به استناد تبصره ۲ ماده ۲ – چنانچه اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تاسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاه های اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستان ها معاف می باشند.

۱– کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارتخانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیرانتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف گفته می شود.
۷	درمانی	اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی و شهروندان که عمدتا" در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.
۲۱	هتل	به اراضی که بابت احداث ساختمان های اقامتی اختصاص می یابد
۲۲	تالارها و باغ تالارها	به اراضی که بابت احداث سالن تالارها و سالن های پذیرایی اختصاص یافته
۲۳	تاسیسات گردشگری	به اراضی که بابت احداث اماکن مد نظر میراث فرهنگی و گردشگری می باشد

تبصره : درصورت تصویب و ابلاغ طرح توسعه شهری جدید ملاک عمل کاربری ها ضوابط مندرج در طرح جدید خواهد بود

۲ – عوارض:

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

«این کلمه به صیغه جمع به معنی نوعی باج است که فرق عمده آن (در غالب مصادیق) با مالیات در این است که به عنوان جبران هزینه هایی که یک موسسه عمومی (اداری یا شهرداری) می کند (در مقابل انجام کار یا خدمت) دریافت می شود و ممکن است مستقیماً یا غیر مستقیم از مصوبات مجلس باشد.

۲-۱- عوارض محلی : به عوارضی اطلاق می‌گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی‌کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۱۳۷۵با اصلاحات بعدی آن، با شورای اسلامی شهر می باشد. عوارض محلی، وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تبلیغات معابر و فضاهای درون‌شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می-گردد

۲-۲-عوارض ملی : به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است. یا به عبارتی عوارضی که نهاد صلاحیت دار ملی یا کشوری(مجلس شورای اسلامی) آن را وضع می کند مانند عوارض نوسازی در قانون نوسازی و عمران شهری؛ یا عوارض های مندرج در قانون ارزش افزوده عوارض تصویبی و تنفیذی که در گذشته برقرار می شد نیز از این دسته اند.

۲-۳- عوارض متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن یکی از ادارات ملی یا کشوری بوده و به صورت ملی وصول و متمرکز می شود. اغلب عناوین عوارضی قانون مالیات بر ارزش افزوده متمرکز بوده و توسط سازمان امور مالیاتی وصول و به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور و یا شهرداری محل و یا دهیاریهای شهرستان واریز می شود.

۲-۴- عوارض غیر متمرکز: عوارضی که مرجع وصول آن نهاد محلی است و به صورت محلی وصول می شود.مانند تمامی عوارض محلی(برخی از عوارض ملی نیز ممکن است غیرمتمرکز باشند با آنکه ملی هستند مانند عوارض نوسازی)

۲-۵- عوارض پایدار : مانند عوارض ملی نوسازی یا سطح شهر و خودرو ۵، درصد بلیط مسافر صدور پروانه ساختمانی کسب و پیشه حرف و مشاغل خاص و....

۲-۶- عوارض ناپایدار : مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز، جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و...

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

۳–بهای خدمات : کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کنند.

الف – سطح ناخالص کل بنا: عبارتست از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان

ب – تراکم ساختمانی: عبارت است از نسبت سطح زیربنای ساختمان به کل مساحت زمین

پ – عوارض ساختمان: در اجرای بند ۱۶ ذیل ماده۷۶ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ مجلس شورای اسلامی و تبصره پ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده برای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای مسکونی، تجاری، صنعتی و اداری و سایر عوارض محلی مطابق مصوب شورای اسلامی شهر محاسبه و اقدام می شود.

ت– واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد یا خانواده ها ساخته شده و شامل: اتاق، آشپزخانه، سرویس های لازم باشد.بدیهی است انجام پاره ای از فعالت های مشخص مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.

م – واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت می نمایند.

تبصره: عوارضات مربوط به ساختمان بانک ها و موسسات مالی و اعتباری در این تعرفه به صورت تجاری محاسبه می گردد.

و –واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند.

ن – واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای استفاده واحد های اداری دستگاه های دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و ارگانهای نظامی و اشخاص حقیقی و حقوقی مورد استفاده قرار می گیرد و مشمول بندهای ۱و۲و۳ نمیشود.

تبصره: موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض بنا تجاری محسوب می شوند.

ه – مجتمع مسکونی: به ساختمانی اطلاق میگردد که بیش از یک واحد بوده و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین باشد.

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

د– نیم طبقه تجاری: بالکن های داخلی واحد های تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود

ذ – بالکن روباز : به پیش آمدگی هایی اطلاق می شود که دارای عرض ۶۰ سانتی یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاورت داشته باشد

تبصره: با استناد بند ۷ ردیف الف تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها مبنی بر اعمال تبصره ۳ ذیل ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم و نیز برابر دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون مذکور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ وزیر محترم کشور و تاکید ماده ۱۹ و تبصره ۲ ماده ۷ آن ، در تمامی محاسبات و فرمولهای دفترچه اعمال می گردد.

تفاوت عوارض با جریمه:

جریمه از امور کیفری (در سطح خلافی) است و جنبه بازدارندگی و تنبیهی دارد. مانند جریمه تخلف ساختمانی یا جریمه تخلفات رانندگی باتوجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۱۳۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری جرائم ساختمانی موضوع ماده صد قانون شهرداری ها بر مبنای زمان وقوع تخلف محاسبه می شود و عوارض بعد از وصول جرائم به نرخ روز محاسبه و دریافت می شود به عبارت دیگر زمان تعلق عوارض زمان مراجعه مودی جهت تعیین تکلیف بدهی پس از صدور رای کمیسیون ماده صد می باشد.

تفاوت عوارض با مالیات:

عوارض از نظر ماهوی و مبنایی با مالیات تفاوت ندارد.در واقع عوارض نوعی مالیات است که توسط نهادهای محلی صرف امور محلی می شود.در حقوق ایران، عوارض، مختص شهرداریها بوده و متعاقب ایجاد دهیاریها در روستاهای کشور، جزیی از منبع درآمدی آنها نیز می باشد.عوارض همچون مالیات لزوماً دارای نرخ تناسبی یا تصاعدی نیست.عوارض به مالیات غیرمستقیم(مالیات مصرف یا مالیات بر ارزش افزوده) شباهت بیشتری دارد تا مالیات مستقیم.

تفاوت عوارض با بهای خدمات:

عوارض لزوماً در ازاء خدمات خاص و مشخصی دریافت نمی شود و متناظر و متناسب با یک خدمات خاص نیست؛ (همچون مالیات که می دانیم در ازای آن خدمات ارایه می شود، اما نمی توانیم بگوییم چه خدمتی دقیقاً در ازای مالیات پرداختی ما ارایه شده است.)

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

۴- ارزش معاملاتی (p) : عبارت است ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبات لحاظ گردد .

ارزش معاملاتی عرصه املاک مصوب کمیسیون تقویم املاک شهرستان جهت اجراء در سال ۱۴۰۲می باشد. که معادل (۱۴٪) آن طبق مصوبه هیئت محترم وزیران به شماره ۱۰۹۷۷۹/ت ۶۱۳۴۱ ه- مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ موضوع تبصره (۳) ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ملاک عمل محاسبات شهرداری در فرمول های درآمدی سال ۱۴۰۳ می باشد.. در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۵- ضریب (K) : ضریب عددی است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است. در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض .

۶- ضریب (N) : تعداد واحد در ساختمان است و در عوارض بر مشاغل تعداد روزهای فعالیت و در احداث تاسیسات تعداد تجهیزات در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض

۷- ضریب (D) : مدت زمان بهره برداری در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض

۸- ضریب (H) : ضریب ارتفاع در ساختمان ها و ارتفاع دیوار است و در کلیه فرمول های محاسباتی تعرفه عوارض و در عوارض بر مشاغل قیمت ثابت پایه می باشد

۱۳- عوارض موضوع این تعرفه به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹
کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.
۱۴-مودیانی که دارای پرونده تخلفات ساختمانی بوده و بدهی شان پس از قطعی شدن ابلاغ گردیده است. در صورت عدم تعیین تکلیف پس از زمان مقرر در ابلاغ، از عوارض و بهای خدمات قطعی شده تا پایان سال، معادل دو درصد به عنوان جریمه تاخیر و در صورت موکول شدن به سال بعد ضمن اینکه عوارض و بهای خدمات طبق تعرفه سال بعد به روز رسانی خواهد گردید،تا زمان محاسبه و عوارض و بهای خدمات روز و ابلاغ آن در سال جدید مشمول دو درصد جریمه تاخیر به ماخذ سال قبل بلافاصله پس از قطعی شدن در سال جدید ، الباقی دو درصد تا سقف ۲۴ ٪ به ماخذ سال جدید قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

دستور العمل اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور مصوب به شماره ۲۰۳۷۲۶مورخ۱۴۰۱/۹/۳۰(مواد ۵–۱۸–۲۰–۲۱–۲۳–۲۷)

بلوک ۲۲–۱–۵۳ - از ورودی فاز ۴ پردیس تا خیابان بخشداری (صفحه ۵۰ دفترچه ارزش معاملاتی)

عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی-کارگاهی	خدماتی-آموزشی	کشاورزی-باغات	کشاورزی-دیمی	سایر
خیابان ۴ متری	۵۸۸,۰۰۰	۱,۰۶۴,۰۰۰	۹۴۰,۶۰۰	۵۲۹,۲۰۰	۵۲۹,۲۰۰	۳۵۲,۸۰۰	۲۹۴,۰۰۰	۱۷۶,۴۰۰
خیابان ۶ متری	۶۱۶,۰۰۰	۱,۱۴۸,۰۰۰	۹۸۵,۴۰۰	۵۵۴,۴۰۰	۵۵۴,۴۰۰	۳۶۹,۶۰۰	۳۰۸,۰۰۰	۱۸۴,۸۰۰
خیابان ۸ متری	۶۴۴,۰۰۰	۱,۲۳۲,۰۰۰	۱,۰۳۰,۲۰۰	۵۷۹,۶۰۰	۵۷۹,۶۰۰	۳۸۶,۴۰۰	۳۲۲,۰۰۰	۱۹۳,۲۰۰
خیابان ۱۰ متری	۶۷۲,۰۰۰	۱,۳۱۶,۰۰۰	۱,۰۷۵,۲۰۰	۶۰۴,۸۰۰	۶۰۴,۸۰۰	۴۰۳,۲۰۰	۳۳۶,۰۰۰	۲۰۱,۶۰۰
خیابان ۱۲ متری	۷۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۱۲۰,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰
خیابان ۱۴ متری	۷۲۸,۰۰۰	۱,۴۸۴,۰۰۰	۱,۱۶۴,۸۰۰	۶۵۵,۲۰۰	۶۵۵,۲۰۰	۴۳۶,۸۰۰	۳۶۴,۰۰۰	۲۱۸,۴۰۰
خیابان ۱۶ متری	۷۵۶,۰۰۰	۱,۵۶۸,۰۰۰	۱,۲۰۹,۶۰۰	۶۸۰,۴۰۰	۶۸۰,۴۰۰	۴۵۳,۶۰۰	۳۷۸,۰۰۰	۲۲۶,۸۰۰
خیابان ۱۸ متری	۷۸۴,۰۰۰	۱,۶۵۲,۰۰۰	۱,۲۵۴,۴۰۰	۷۰۵,۶۰۰	۷۰۵,۶۰۰	۴۷۰,۴۰۰	۳۹۲,۰۰۰	۲۳۵,۲۰۰
خیابان ۲۰ متری	۸۱۲,۰۰۰	۱,۷۳۶,۰۰۰	۱,۲۹۹,۲۰۰	۷۳۰,۸۰۰	۷۳۰,۸۰۰	۴۸۷,۲۰۰	۴۰۶,۰۰۰	۲۴۳,۶۰۰
خیابان ۲۲ متری	۸۱۲,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	۱,۳۴۴,۰۰۰	۷۵۶,۰۰۰	۷۵۶,۰۰۰	۵۰۴,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۲۵۲,۰۰۰
خیابان ۲۴ متری	۸۱۲,۰۰۰	۱,۹۰۴,۰۰۰	۱,۳۸۸,۸۰۰	۷۸۱,۲۰۰	۷۸۱,۲۰۰	۵۲۰,۸۰۰	۴۳۴,۰۰۰	۲۶۰,۴۰۰
خیابان ۲۶ متری	۸۱۲,۰۰۰	۱,۹۸۸,۰۰۰	۱,۴۳۳,۶۰۰	۸۰۶,۴۰۰	۸۰۶,۴۰۰	۵۳۷,۶۰۰	۴۴۸,۰۰۰	۲۶۸,۸۰۰
خیابان ۲۸ متری	۸۱۲,۰۰۰	۲,۰۷۲,۰۰۰	۱,۴۷۸,۴۰۰	۸۳۱,۶۰۰	۸۳۱,۶۰۰	۵۵۴,۴۰۰	۴۶۲,۰۰۰	۲۷۷,۲۰۰
خیابان ۳۰ متری	۸۱۲,۰۰۰	۲,۱۵۶,۰۰۰	۱,۵۲۳,۲۰۰	۸۵۶,۸۰۰	۸۵۶,۸۰۰	۵۷۱,۲۰۰	۴۷۶,۰۰۰	۲۸۵,۶۰۰

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

بلوک ۲۳-۱-۵۳- شهرک هوافضا و محدوده آن (صفحه ۵۲ دفترچه ارزش معاملاتی)

عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی-کارگاهی	خدماتی-آموزشی	کشاورزی-باغات	کشاورزی-دیمی	سایر
خیابان ۴ متری	۱,۱۸۹,۰۸۵	۱,۳۷۷,۲۴۱	۱,۳۰۷,۹۹۳	۱,۰۵۸,۴۰۰	۱,۰۵۸,۴۰۰	۷۳۹,۲۰۰	۶۱۶,۰۰۰	۳۵۲,۸۰۰
خیابان ۶ متری	۱,۲۳۸,۶۳۰	۱,۴۶۵,۱۵۰	۱,۳۶۲,۴۹۳	۱,۱۰۸,۸۰۰	۱,۱۰۸,۸۰۰	۷۷۲,۸۰۰	۶۴۴,۰۰۰	۳۶۹,۶۰۰
خیابان ۸ متری	۱,۲۹۰,۲۴۰	۱,۵۵۸,۶۷۰	۱,۴۱۹,۲۶۴	۱,۱۵۹,۲۰۰	۱,۱۵۹,۲۰۰	۸۰۶,۴۰۰	۶۷۲,۰۰۰	۳۸۶,۴۰۰
خیابان ۱۰ متری	۱,۳۴۴,۰۰۰	۱,۶۵۸,۱۶۰	۱,۴۷۸,۴۰۰	۱,۲۰۹,۶۰۰	۱,۲۰۹,۶۰۰	۸۴۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۴۰۳,۲۰۰
خیابان ۱۲ متری	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۷۶۴,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰	۸۷۳,۶۰۰	۷۲۸,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰
خیابان ۱۴ متری	۱,۴۵۶,۰۰۰	۱,۸۶۹,۸۴۰	۱,۶۰۱,۶۰۰	۱,۳۱۰,۴۰۰	۱,۳۱۰,۴۰۰	۹۰۷,۲۰۰	۷۵۶,۰۰۰	۴۳۶,۸۰۰
خیابان ۱۶ متری	۱,۵۱۴,۲۴۰	۱,۹۸۲,۰۳۰	۱,۶۶۵,۶۶۴	۱,۳۶۰,۸۰۰	۱,۳۶۰,۸۰۰	۹۴۰,۸۰۰	۷۸۴,۰۰۰	۴۵۳,۶۰۰
خیابان ۱۸ متری	۱,۵۷۴,۸۱۰	۲,۱۰۰,۹۵۲	۱,۷۳۲,۲۹۱	۱,۴۱۱,۲۰۰	۱,۴۱۱,۲۰۰	۹۷۴,۴۰۰	۸۱۲,۰۰۰	۴۷۰,۴۰۰
خیابان ۲۰ متری	۱,۶۳۷,۸۰۲	۲,۲۲۷,۰۰۹	۱,۸۰۱,۵۸۲	۱,۴۶۱,۶۰۰	۱,۴۶۱,۶۰۰	۱,۰۰۸,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰	۴۸۷,۲۰۰
خیابان ۲۲ متری	۱,۶۳۷,۸۰۲	۲,۳۶۰,۶۳۰	۱,۸۷۳,۶۴۵	۱,۵۱۲,۰۰۰	۱,۵۱۲,۰۰۰	۱,۰۴۱,۶۰۰	۸۶۸,۰۰۰	۵۰۴,۰۰۰
خیابان ۲۴ متری	۱,۶۳۷,۸۰۲	۲,۵۰۲,۲۶۸	۱,۹۴۸,۵۹۱	۱,۵۶۲,۴۰۰	۱,۵۶۲,۴۰۰	۱,۰۷۵,۲۰۰	۸۹۶,۰۰۰	۵۲۰,۸۰۰
خیابان ۲۶ متری	۱,۶۳۷,۸۰۲	۲,۶۵۲,۴۰۴	۲,۰۲۶,۵۳۵	۱,۶۱۲,۸۰۰	۱,۶۱۲,۸۰۰	۱,۱۰۸,۸۰۰	۹۲۴,۰۰۰	۵۳۷,۶۰۰
خیابان ۲۸ متری	۱,۶۳۷,۸۰۲	۲,۸۱۱,۵۴۸	۲,۱۰۷,۵۹۶	۱,۶۶۳,۲۰۰	۱,۶۶۳,۲۰۰	۱,۱۴۲,۴۰۰	۹۵۲,۰۰۰	۵۵۴,۴۰۰
خیابان ۳۰ متری	۱,۶۳۷,۸۰۲	۲,۹۸۰,۲۴۱	۲,۱۹۱,۹۰۰	۱,۷۱۳,۶۰۰	۱,۷۱۳,۶۰۰	۱,۱۷۶,۰۰۰	۹۸۰,۰۰۰	۵۷۱,۲۰۰

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

بلوک ۲۴-۱-۵۳-ضلع شرقی خیابان سپاه تا ده بومهن تا رودخانه لوران (صفحه ۵۴ دفترچه ارزش معاملاتی)

عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی- کارگاهی	خدماتی- آموزشی	کشاورزی- باغات	کشاورزی- دیمی	سایر
خیابان ۴ متری	۷۷۶,۱۶۰	۱,۳۸۲,۲۰۰	۱,۲۹۳,۶۰۰	۶۹۸,۵۴۴	۶۹۸,۵۴۴	۴۶۵,۶۹۶	۳۸۸,۰۸۰	۲۳۲,۸۴۸
خیابان ۶ متری	۸۱۳,۱۲۰	۱,۴۹۲,۴۰۰	۱,۳۵۵,۲۰۰	۷۳۱,۸۰۸	۷۳۱,۸۰۸	۴۸۷,۸۷۲	۴۰۶,۵۶۰	۲۴۳,۹۳۶
خیابان ۸ متری	۸۵۰,۰۸۰	۱,۶۱۰,۶۰۰	۱,۴۱۶,۸۰۰	۷۶۵,۰۷۲	۷۶۵,۰۷۲	۵۱۰,۰۴۸	۴۲۵,۰۴۰	۲۵۵,۰۲۴
خیابان ۱۰ متری	۸۸۷,۰۴۰	۱,۷۱۰,۸۰۰	۱,۴۷۸,۴۰۰	۷۹۸,۳۳۶	۷۹۸,۳۳۶	۵۳۲,۲۲۴	۴۴۳,۵۲۰	۲۶۶,۱۱۲
خیابان ۱۲ متری	۹۲۴,۰۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۸۳۱,۶۰۰	۸۳۱,۶۰۰	۵۵۴,۴۰۰	۴۶۲,۰۰۰	۲۷۷,۲۰۰
خیابان ۱۴ متری	۹۶۰,۹۶۰	۱,۹۲۹,۲۰۰	۱,۶۰۱,۶۰۰	۸۶۴,۸۶۴	۸۶۴,۸۶۴	۵۷۶,۵۷۶	۴۸۰,۴۸۰	۲۸۸,۲۸۸
خیابان ۱۶ متری	۹۹۷,۹۲۰	۲,۰۳۸,۴۰۰	۱,۶۶۳,۲۰۰	۸۹۸,۱۲۸	۸۹۸,۱۲۸	۵۹۸,۷۵۲	۴۹۸,۹۶۰	۲۹۹,۳۷۶
خیابان ۱۸ متری	۱,۰۳۴,۸۸۰	۲,۱۴۷,۶۰۰	۱,۷۲۴,۸۰۰	۹۳۱,۳۹۲	۹۳۱,۳۹۲	۶۲۰,۹۲۸	۵۱۷,۴۴۰	۳۱۰,۴۶۴
خیابان ۲۰ متری	۱,۰۷۱,۸۴۰	۲,۲۵۶,۸۰۰	۱,۷۸۶,۴۰۰	۹۶۴,۶۵۶	۹۶۴,۶۵۶	۶۴۳,۱۰۴	۵۳۵,۹۲۰	۳۲۱,۵۵۲
خیابان ۲۲ متری	۱,۰۷۱,۸۴۰	۲,۳۶۶,۰۰۰	۱,۸۴۸,۰۰۰	۹۹۷,۹۲۰	۹۹۷,۹۲۰	۶۶۵,۲۸۰	۵۵۴,۴۰۰	۳۳۲,۶۴۰
خیابان ۲۴ متری	۱,۰۷۱,۸۴۰	۲,۴۷۵,۲۰۰	۱,۹۰۹,۶۰۰	۱,۰۳۱,۱۸۴	۱,۰۳۱,۱۸۴	۶۸۷,۴۵۶	۵۷۲,۸۸۰	۳۴۳,۷۲۸
خیابان ۲۶ متری	۱,۰۷۱,۸۴۰	۲,۵۸۴,۴۰۰	۱,۹۷۱,۲۰۰	۱,۰۶۴,۴۴۸	۱,۰۶۴,۴۴۸	۷۰۹,۶۳۲	۵۹۱,۳۶۰	۳۵۴,۸۱۶
خیابان ۲۸ متری	۱,۰۷۱,۸۴۰	۲,۶۹۳,۶۰۰	۲,۰۳۲,۸۰۰	۱,۰۹۷,۷۱۲	۱,۰۹۷,۷۱۲	۷۳۱,۸۰۸	۶۰۹,۸۴۰	۳۶۵,۹۰۴
خیابان ۳۰ متری	۱,۰۷۱,۸۴۰	۲,۸۰۲,۸۰۰	۲,۰۹۴,۴۰۰	۱,۱۳۰,۹۷۶	۱,۱۳۰,۹۷۶	۷۵۳,۹۸۴	۶۲۸,۳۲۰	۳۷۶,۹۹۲

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

بلوک ۲۵-۱-۵۳- ضلع جنوبی شهر از ابتدای محدوده شهری (کمربندی) تا رودخانه شهرآباد(صفحه ۵۶ دفترچه ارزش معاملاتی)

عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی-کارگاهی	خدماتی-آموزشی	کشاورزی-باغات	کشاورزی-دیمی	سایر
خیابان ۴ متری	۸۲۳,۲۰۰	۱,۳۴۰,۶۴۰	۱,۲۹۳,۶۰۰	۷۴۰,۸۸۰	۷۴۰,۸۸۰	۴۹۳,۹۲۰	۴۱۱,۶۰۰	۲۴۶,۹۶۰
خیابان ۶ متری	۸۶۲,۴۰۰	۱,۴۴۶,۴۸۰	۱,۳۵۵,۲۰۰	۷۷۶,۱۶۰	۷۷۶,۱۶۰	۵۱۷,۴۴۰	۴۳۱,۲۰۰	۲۵۸,۷۲۰
خیابان ۸ متری	۹۰۱,۶۰۰	۱,۵۵۲,۳۲۰	۱,۴۱۶,۸۰۰	۸۱۱,۴۴۰	۸۱۱,۴۴۰	۵۴۰,۹۶۰	۴۵۰,۸۰۰	۲۷۰,۴۸۰
خیابان ۱۰ متری	۹۴۰,۸۰۰	۱,۶۵۸,۱۶۰	۱,۴۷۸,۴۰۰	۸۴۶,۷۲۰	۸۴۶,۷۲۰	۵۶۴,۴۸۰	۴۷۰,۴۰۰	۲۸۲,۲۴۰
خیابان ۱۲ متری	۹۸۰,۰۰۰	۱,۷۶۴,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۸۸۲,۰۰۰	۸۸۲,۰۰۰	۵۸۸,۰۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۲۹۴,۰۰۰
خیابان ۱۴ متری	۱,۰۱۹,۲۰۰	۱,۸۶۹,۸۴۰	۱,۶۰۱,۶۰۰	۹۱۷,۲۸۰	۹۱۷,۲۸۰	۶۱۱,۵۲۰	۵۰۹,۶۰۰	۳۰۵,۷۶۰
خیابان ۱۶ متری	۱,۰۵۸,۴۰۰	۱,۹۷۵,۶۸۰	۱,۶۶۳,۲۰۰	۹۵۲,۵۶۰	۹۵۲,۵۶۰	۶۳۵,۰۴۰	۵۲۹,۲۰۰	۳۱۷,۵۲۰
خیابان ۱۸ متری	۱,۰۹۷,۶۰۰	۲,۰۸۱,۵۲۰	۱,۷۲۴,۸۰۰	۹۸۷,۸۴۰	۹۸۷,۸۴۰	۶۵۸,۵۶۰	۵۴۸,۸۰۰	۳۲۹,۲۸۰
خیابان ۲۰ متری	۱,۱۳۶,۸۰۰	۲,۱۸۷,۳۶۰	۱,۷۸۶,۴۰۰	۱,۰۲۳,۱۲۰	۱,۰۲۳,۱۲۰	۶۸۲,۰۸۰	۵۶۸,۴۰۰	۳۴۱,۰۴۰
خیابان ۲۲ متری	۱,۱۳۶,۸۰۰	۲,۲۹۳,۲۰۰	۱,۸۴۸,۰۰۰	۱,۰۵۸,۴۰۰	۱,۰۵۸,۴۰۰	۷۰۵,۶۰۰	۵۸۸,۰۰۰	۳۵۲,۸۰۰
خیابان ۲۴ متری	۱,۱۳۶,۸۰۰	۲,۳۹۹,۰۴۰	۱,۹۰۹,۶۰۰	۱,۰۹۳,۶۸۰	۱,۰۹۳,۶۸۰	۷۲۹,۱۲۰	۶۰۷,۶۰۰	۳۶۴,۵۶۰
خیابان ۲۶ متری	۱,۱۳۶,۸۰۰	۲,۵۰۴,۸۸۰	۱,۹۷۱,۲۰۰	۱,۱۲۸,۹۶۰	۱,۱۲۸,۹۶۰	۷۵۲,۶۴۰	۶۲۷,۲۰۰	۳۷۶,۳۲۰
خیابان ۲۸ متری	۱,۱۳۶,۸۰۰	۲,۶۱۰,۷۲۰	۲,۰۳۲,۸۰۰	۱,۱۶۴,۲۴۰	۱,۱۶۴,۲۴۰	۷۷۶,۱۶۰	۶۴۶,۸۰۰	۳۸۸,۰۸۰
خیابان ۳۰ متری	۱,۱۳۶,۸۰۰	۲,۷۱۶,۵۶۰	۲,۰۹۴,۴۰۰	۱,۱۹۹,۵۲۰	۱,۱۹۹,۵۲۰	۷۹۹,۶۸۰	۶۶۶,۴۰۰	۳۹۹,۸۴۰

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۱

بلوک ۲۶-۱-۵۳-ضلع شرقی رودخانه لوران تا ابتدای شهرک کشاورزی (صفحه ۵۸ دفترچه ارزش معاملاتی)

عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی-کارگاهی	خدماتی-آموزشی	کشاورزی-باغات	کشاورزی-دیمی	سایر
خیابان ۴ متری	۹۴۰,۸۰۰	۱,۰۶۴,۰۰۰	۱,۰۵۸,۴۰۰	۸۴۶,۷۲۰	۸۴۶,۷۲۰	۵۶۴,۴۸۰	۴۷۰,۴۰۰	۲۸۲,۲۴۰
خیابان ۶ متری	۹۸۵,۶۰۰	۱,۱۴۸,۰۰۰	۱,۱۰۸,۸۰۰	۸۸۷,۰۴۰	۸۸۷,۰۴۰	۵۹۱,۳۶۰	۴۹۲,۸۰۰	۲۹۵,۶۸۰
خیابان ۸ متری	۱,۰۳۰,۴۰۰	۱,۲۳۲,۰۰۰	۱,۱۵۹,۲۰۰	۹۲۷,۳۶۰	۹۲۷,۳۶۰	۶۱۸,۲۴۰	۵۱۵,۲۰۰	۳۰۹,۱۲۰
خیابان ۱۰ متری	۱,۰۷۵,۲۰۰	۱,۳۱۶,۰۰۰	۱,۲۰۹,۶۰۰	۹۶۷,۶۸۰	۹۶۷,۶۸۰	۶۴۵,۱۲۰	۵۳۷,۶۰۰	۳۲۲,۵۶۰
خیابان ۱۲ متری	۱,۱۲۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰	۱,۰۰۸,۰۰۰	۱,۰۰۸,۰۰۰	۶۷۲,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰	۳۳۶,۰۰۰
خیابان ۱۴ متری	۱,۱۶۴,۸۰۰	۱,۴۸۴,۰۰۰	۱,۳۱۰,۴۰۰	۱,۰۴۸,۳۲۰	۱,۰۴۸,۳۲۰	۶۹۸,۸۸۰	۵۸۲,۴۰۰	۳۴۹,۴۴۰
خیابان ۱۶ متری	۱,۲۰۹,۶۰۰	۱,۵۶۸,۰۰۰	۱,۳۶۰,۸۰۰	۱,۰۸۸,۶۴۰	۱,۰۸۸,۶۴۰	۷۲۵,۷۶۰	۶۰۴,۸۰۰	۳۶۲,۸۸۰
خیابان ۱۸ متری	۱,۲۵۴,۴۰۰	۱,۶۵۲,۰۰۰	۱,۴۱۱,۲۰۰	۱,۱۲۸,۹۶۰	۱,۱۲۸,۹۶۰	۷۵۲,۶۴۰	۶۲۷,۲۰۰	۳۷۶,۳۲۰
خیابان ۲۰ متری	۱,۲۹۹,۲۰۰	۱,۷۳۶,۰۰۰	۱,۴۶۱,۶۰۰	۱,۱۶۹,۲۸۰	۱,۱۶۹,۲۸۰	۷۷۹,۵۲۰	۶۴۹,۶۰۰	۳۸۹,۷۶۰
خیابان ۲۲ متری	۱,۲۹۹,۲۰۰	۱,۸۲۰,۰۰۰	۱,۵۱۲,۰۰۰	۱,۲۰۹,۶۰۰	۱,۲۰۹,۶۰۰	۸۰۶,۴۰۰	۶۷۲,۰۰۰	۴۰۳,۲۰۰
خیابان ۲۴ متری	۱,۲۹۹,۲۰۰	۱,۹۰۴,۰۰۰	۱,۵۶۲,۴۰۰	۱,۲۴۹,۹۲۰	۱,۲۴۹,۹۲۰	۸۳۳,۲۸۰	۶۹۴,۴۰۰	۴۱۶,۶۴۰
خیابان ۲۶ متری	۱,۲۹۹,۲۰۰	۱,۹۸۸,۰۰۰	۱,۶۱۲,۸۰۰	۱,۲۹۰,۲۴۰	۱,۲۹۰,۲۴۰	۸۶۰,۱۶۰	۷۱۶,۸۰۰	۴۳۰,۰۸۰
خیابان ۲۸ متری	۱,۲۹۹,۲۰۰	۲,۰۷۲,۰۰۰	۱,۶۶۳,۲۰۰	۱,۳۳۰,۵۶۰	۱,۳۳۰,۵۶۰	۸۸۷,۰۴۰	۷۳۹,۲۰۰	۴۴۳,۵۲۰
خیابان ۳۰ متری	۱,۲۹۹,۲۰۰	۲,۱۵۶,۰۰۰	۱,۷۱۳,۶۰۰	۱,۳۷۰,۸۸۰	۱,۳۷۰,۸۸۰	۹۱۳,۹۲۰	۷۶۱,۶۰۰	۴۵۶,۹۶۰

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

بلوک ۲۷-۱-۵۳-شهرک کشاورزی تا خیابان امامت رودهن (صفحه ۶۰ دفترچه ارزش معاملاتی)

عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی- کارگاهی	خدماتی- آموزشی	کشاورزی- باغات	کشاورزی- دیمی	سایر
خیابان ۴ متری	۷۷۶,۱۶۰	۱,۱۷۰,۴۰۰	۱,۰۱۱,۳۶۰	۶۹۸,۵۴۴	۶۹۸,۵۴۴	۴۶۵,۶۹۶	۳۸۸,۰۸۰	۲۳۲,۸۴۸
خیابان ۶ متری	۸۱۳,۱۲۰	۱,۲۶۲,۸۰۰	۱,۰۵۹,۵۲۰	۷۳۱,۸۰۸	۷۳۱,۸۰۸	۴۸۷,۸۷۲	۴۰۶,۵۶۰	۲۴۳,۹۳۶
خیابان ۸ متری	۸۵۰,۰۸۰	۱,۳۵۵,۲۰۰	۱,۱۰۷,۶۸۰	۷۶۵,۰۷۲	۷۶۵,۰۷۲	۵۱۰,۰۴۸	۴۲۵,۰۴۰	۲۵۵,۰۲۴
خیابان ۱۰ متری	۸۸۷,۰۴۰	۱,۴۴۷,۶۰۰	۱,۱۵۵,۸۴۰	۷۹۸,۳۳۶	۷۹۸,۳۳۶	۵۳۲,۲۲۴	۴۴۳,۵۲۰	۲۶۶,۱۱۲
خیابان ۱۲ متری	۹۲۴,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۱,۲۰۴,۰۰۰	۸۳۱,۶۰۰	۸۳۱,۶۰۰	۵۵۴,۴۰۰	۴۶۲,۰۰۰	۲۷۷,۲۰۰
خیابان ۱۴ متری	۹۶۰,۹۶۰	۱,۶۳۲,۴۰۰	۱,۲۵۲,۱۶۰	۸۶۴,۸۶۴	۸۶۴,۸۶۴	۵۷۶,۵۷۶	۴۸۰,۴۸۰	۲۸۸,۲۸۸
خیابان ۱۶ متری	۹۹۷,۹۲۰	۱,۷۲۴,۸۰۰	۱,۳۰۰,۳۲۰	۸۹۸,۱۲۸	۸۹۸,۱۲۸	۵۹۸,۷۵۲	۴۹۸,۹۶۰	۲۹۹,۳۷۶
خیابان ۱۸ متری	۱,۰۳۴,۸۸۰	۱,۸۱۷,۲۰۰	۱,۳۴۸,۴۸۰	۹۳۱,۳۹۲	۹۳۱,۳۹۲	۶۲۰,۹۲۸	۵۱۷,۴۴۰	۳۱۰,۴۶۴
خیابان ۲۰ متری	۱,۰۷۱,۸۴۰	۱,۹۰۹,۶۰۰	۱,۳۹۶,۶۴۰	۹۶۴,۶۵۶	۹۶۴,۶۵۶	۶۴۳,۱۰۴	۵۳۵,۹۲۰	۳۲۱,۵۵۲
خیابان ۲۲ متری	۱,۰۷۱,۸۴۰	۲,۰۰۲,۰۰۰	۱,۴۴۴,۸۰۰	۹۹۷,۹۲۰	۹۹۷,۹۲۰	۶۶۵,۲۸۰	۵۵۴,۴۰۰	۳۳۲,۶۴۰
خیابان ۲۴ متری	۱,۰۷۱,۸۴۰	۲,۰۹۴,۴۰۰	۱,۴۹۲,۹۶۰	۱,۰۳۱,۱۸۴	۱,۰۳۱,۱۸۴	۶۸۷,۴۵۶	۵۷۲,۸۸۰	۳۴۳,۷۲۸
خیابان ۲۶ متری	۱,۰۷۱,۸۴۰	۲,۱۸۶,۸۰۰	۱,۵۴۱,۱۲۰	۱,۰۶۴,۴۴۸	۱,۰۶۴,۴۴۸	۷۰۹,۶۳۲	۵۹۱,۳۶۰	۳۵۴,۸۱۶
خیابان ۲۸ متری	۱,۰۷۱,۸۴۰	۲,۲۷۹,۲۰۰	۱,۵۸۹,۲۸۰	۱,۰۹۷,۷۱۲	۱,۰۹۷,۷۱۲	۷۳۱,۸۰۸	۶۰۹,۸۴۰	۳۶۵,۹۰۴
خیابان ۳۰ متری	۱,۰۷۱,۸۴۰	۲,۳۷۱,۶۰۰	۱,۶۳۷,۴۴۰	۱,۱۳۰,۹۷۶	۱,۱۳۰,۹۷۶	۷۵۳,۹۸۴	۶۲۸,۳۲۰	۳۷۶,۹۹۲

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

بلوک ۲۸-۱-۵۳-ضلع شرقی رودخانه شهر آباد تا خیابان عسگری (صفحه ۶۲ دفترچه ارزش معاملاتی)

عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی-کارگاهی	خدماتی-آموزشی	کشاورزی-باغات	کشاورزی-دیمی	سایر
خیابان ۴ متری	۷۷۶,۱۶۰	۱,۱۷۰,۴۰۰	۱,۰۱۱,۳۶۰	۶۹۸,۵۴۴	۶۹۸,۵۴۴	۴۶۵,۶۹۶	۳۸۸,۰۸۰	۲۳۲,۸۴۸
خیابان ۶ متری	۸۱۳,۱۲۰	۱,۲۶۲,۸۰۰	۱,۰۵۹,۵۲۰	۷۳۱,۸۰۸	۷۳۱,۸۰۸	۴۸۷,۸۷۲	۴۰۶,۵۶۰	۲۴۳,۹۳۶
خیابان ۸ متری	۸۵۰,۰۸۰	۱,۳۵۵,۲۰۰	۱,۱۰۷,۶۸۰	۷۶۵,۰۷۲	۷۶۵,۰۷۲	۵۱۰,۰۴۸	۴۲۵,۰۴۰	۲۵۵,۰۲۴
خیابان ۱۰ متری	۸۸۷,۰۴۰	۱,۴۴۷,۶۰۰	۱,۱۵۵,۸۴۰	۷۹۸,۳۳۶	۷۹۸,۳۳۶	۵۳۲,۲۲۴	۴۴۳,۵۲۰	۲۶۶,۱۱۲
خیابان ۱۲ متری	۹۲۴,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۱,۲۰۴,۰۰۰	۸۳۱,۶۰۰	۸۳۱,۶۰۰	۵۵۴,۴۰۰	۴۶۲,۰۰۰	۲۷۷,۲۰۰
خیابان ۱۴ متری	۹۶۰,۹۶۰	۱,۶۳۲,۴۰۰	۱,۲۵۲,۱۶۰	۸۶۴,۸۶۴	۸۶۴,۸۶۴	۵۷۶,۵۷۶	۴۸۰,۴۸۰	۲۸۸,۲۸۸
خیابان ۱۶ متری	۹۹۷,۹۲۰	۱,۷۲۴,۸۰۰	۱,۳۰۰,۳۲۰	۸۹۸,۱۲۸	۸۹۸,۱۲۸	۵۹۸,۷۵۲	۴۹۸,۹۶۰	۲۹۹,۳۷۶
خیابان ۱۸ متری	۱,۰۳۴,۸۸۰	۱,۸۱۷,۲۰۰	۱,۳۴۸,۴۸۰	۹۳۱,۳۹۲	۹۳۱,۳۹۲	۶۲۰,۹۲۸	۵۱۷,۴۴۰	۳۱۰,۴۶۴
خیابان ۲۰ متری	۱,۰۷۱,۸۴۰	۱,۹۰۹,۶۰۰	۱,۳۹۶,۶۴۰	۹۶۴,۶۵۶	۹۶۴,۶۵۶	۶۴۳,۱۰۴	۵۳۵,۹۲۰	۳۲۱,۵۵۲
خیابان ۲۲ متری	۱,۰۷۱,۸۴۰	۲,۰۰۲,۰۰۰	۱,۴۴۴,۸۰۰	۹۹۷,۹۲۰	۹۹۷,۹۲۰	۶۶۵,۲۸۰	۵۵۴,۴۰۰	۳۳۲,۶۴۰
خیابان ۲۴ متری	۱,۰۷۱,۸۴۰	۲,۰۹۴,۴۰۰	۱,۴۹۲,۹۶۰	۱,۰۳۱,۱۸۴	۱,۰۳۱,۱۸۴	۶۸۷,۴۵۶	۵۷۲,۸۸۰	۳۴۳,۷۲۸
خیابان ۲۶ متری	۱,۰۷۱,۸۴۰	۲,۱۸۶,۸۰۰	۱,۵۴۱,۱۲۰	۱,۰۶۴,۴۴۸	۱,۰۶۴,۴۴۸	۷۰۹,۶۳۲	۵۹۱,۳۶۰	۳۵۴,۸۱۶
خیابان ۲۸ متری	۱,۰۷۱,۸۴۰	۲,۲۷۹,۲۰۰	۱,۵۸۹,۲۸۰	۱,۰۹۷,۷۱۲	۱,۰۹۷,۷۱۲	۷۳۱,۸۰۸	۶۰۹,۸۴۰	۳۶۵,۹۰۴
خیابان ۳۰ متری	۱,۰۷۱,۸۴۰	۲,۳۷۱,۶۰۰	۱,۶۳۷,۴۴۰	۱,۱۳۰,۹۷۶	۱,۱۳۰,۹۷۶	۷۵۳,۹۸۴	۶۲۸,۳۲۰	۳۷۶,۹۹۲

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

بلوک ۲۹-۱-۵۳-منطقه صنعتی شهر بومهن (کامیونداران تا اتوبان کمربندی)

عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی- کارگاهی	خدماتی- آموزشی	کشاورزی- باغات	کشاورزی- دیمی	سایر
خیابان ۴ متری	۷۰۵,۶۰۰	۱,۱۷۰,۴۰۰	۱,۰۱۱,۳۶۰	۶۳۵,۰۴۰	۶۳۵,۰۴۰	۴۲۳,۳۶۰	۳۵۲,۸۰۰	۲۲۰,۶۸۰
خیابان ۶ متری	۷۳۹,۲۰۰	۱,۲۶۲,۸۰۰	۱,۰۵۹,۵۲۰	۶۶۵,۲۸۰	۶۶۵,۲۸۰	۴۴۳,۵۲۰	۳۶۹,۶۰۰	۲۲۱,۷۶۰
خیابان ۸ متری	۷۷۲,۸۰۰	۱,۳۵۵,۲۰۰	۱,۱۰۷,۶۸۰	۶۹۵,۵۲۰	۶۹۵,۵۲۰	۴۶۳,۶۸۰	۳۸۶,۴۰۰	۲۳۱,۸۴۰
خیابان ۱۰ متری	۸۰۶,۴۰۰	۱,۴۴۷,۶۰۰	۱,۱۵۵,۸۴۰	۷۲۵,۷۶۰	۷۲۵,۷۶۰	۴۸۳,۸۴۰	۴۰۳,۲۰۰	۲۴۱,۹۲۰
خیابان ۱۲ متری	۸۴۰,۰۰۰	۱,۵۴۰,۰۰۰	۱,۲۰۴,۰۰۰	۷۵۶,۰۰۰	۷۵۶,۰۰۰	۵۰۴,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۲۵۲,۰۰۰
خیابان ۱۴ متری	۸۷۳,۶۰۰	۱,۶۳۲,۴۰۰	۱,۲۵۲,۱۶۰	۷۸۶,۲۴۰	۷۸۶,۲۴۰	۵۲۴,۱۶۰	۴۳۶,۸۰۰	۲۶۲,۰۸۰
خیابان ۱۶ متری	۹۰۷,۲۰۰	۱,۷۲۴,۸۰۰	۱,۳۰۰,۳۲۰	۸۱۶,۴۸۰	۸۱۶,۴۸۰	۵۴۴,۳۲۰	۴۵۳,۶۰۰	۲۷۲,۱۶۰
خیابان ۱۸ متری	۹۴۰,۸۰۰	۱,۸۱۷,۲۰۰	۱,۳۴۸,۴۸۰	۸۴۶,۷۲۰	۸۴۶,۷۲۰	۵۶۴,۴۸۰	۴۷۰,۴۰۰	۲۸۲,۲۴۰
خیابان ۲۰ متری	۹۷۴,۴۰۰	۱,۹۰۹,۶۰۰	۱,۳۹۶,۶۴۰	۸۷۶,۹۶۰	۸۷۶,۹۶۰	۵۸۴,۶۴۰	۴۸۷,۲۰۰	۲۹۲,۳۲۰
خیابان ۲۲ متری	۹۷۴,۴۰۰	۲,۰۰۲,۰۰۰	۱,۴۴۴,۸۰۰	۹۰۷,۲۰۰	۹۰۷,۲۰۰	۶۰۴,۸۰۰	۵۰۴,۰۰۰	۳۰۲,۴۰۰
خیابان ۲۴ متری	۹۷۴,۴۰۰	۲,۰۹۴,۴۰۰	۱,۴۹۲,۹۶۰	۹۳۷,۴۴۰	۹۳۷,۴۴۰	۶۲۴,۹۶۰	۵۲۰,۸۰۰	۳۱۲,۴۸۰
خیابان ۲۶ متری	۹۷۴,۴۰۰	۲,۱۸۶,۸۰۰	۱,۵۴۱,۱۲۰	۹۶۷,۶۸۰	۹۶۷,۶۸۰	۶۴۵,۱۲۰	۵۳۷,۶۰۰	۳۲۲,۵۶۰
خیابان ۲۸ متری	۹۷۴,۴۰۰	۲,۲۷۹,۲۰۰	۱,۵۸۹,۲۸۰	۹۹۷,۹۲۰	۹۹۷,۹۲۰	۶۶۵,۲۸۰	۵۵۴,۴۰۰	۳۳۲,۶۴۰
خیابان ۳۰ متری	۹۷۴,۴۰۰	۲,۳۷۱,۶۰۰	۱,۶۳۷,۴۴۰	۱,۰۲۸,۱۶۰	۱,۰۲۸,۱۶۰	۶۸۵,۴۴۰	۵۷۱,۲۰۰	۳۴۲,۷۲۰

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

ارزش معاملاتی ساختمان (اعیان) سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع کاربری	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (صفحه ۴ دفترچه ارزش معاملاتی)	
		تمام بتن، اسکلت بتونی و فلزی ، سوله	سایر
۱	مسکونی و اداری	۵۸۸.۰۰۰	۲۳۸.۰۰۰
۲	تجاری	۱.۰۶۴.۰۰۰	۵۸۸.۰۰۰
۳	صنعتی،کارگاهی،حمل ونقل،انبار،پارکینگ عمومی(توقفگاه)،خدماتی،آموزشی،فرهنگی،بهداشتی،درمانی،تفریحی،ورزشی،گردشگری،هتلداری و ...	۴۶۲.۰۰۰	۱۸۲.۰۰۰
۴	کشاورزی(دامداری،داکپروری،پرورش طیورو آبزیان،پرورش گل و گیاه و .	۱۸۲.۰۰۰	۶۱.۶۰۰
تذکر:برای محاسبه ارزش اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است،به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد .			

تبصره یک : اگر زمین دارای چند بر باشد قیمت منطقه بندی گرانتر بر مشرف به ملک لحاظ خواهد شد.

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

عوارض

صدور پروانه ساختمانی

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

عوارض صدور پروانه ساختمانی

ماده۱– عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات

در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود .

$$A=K \times L \times H \times P$$

K: ضریب املاک با کاربری های مختلف

L: طول دیوارکشی

H: ارتفاع دیوار با هر نوع مصالح

P: قیمت منطقه بندی زمین موردنظر

ضریب K برای اراضی با کاربری مسکونی، تجاری، صنعتی و اداری(٪۴۰) و برای سایر کاربری ها (٪۲۰) و برای حریم شهر و حوزه استحفاظی (٪۱۰۰) اعمال می شود.

تبصره۱: ارتفاع مجاز برای املاک مسکونی، تجاری، صنعتی و باغات دارای مجوز جهاد کشاورزی برابر اعلام واحد شهرسازی می باشد.

تبصره۲: در صورتیکه دیوار به صورت نرده، سیم خاردار، فنس وامثال آن باشد ضریبKمعادل ٪۵۰ در کاربری مربوط محاسبه می گردد.

تبصره۳: حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

تبصره ۴: در صورت احداث غیر مجاز حصار و دیوار در زمین فاقد مستحدثات و صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها عوارض فوق مشمول می گردد.

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

ضوابط ترتیبات وصول صدور پروانه ساختمانی :

نوع بهره برداری از ساختمان× ارتفاع× نوع دهنه × تعداد واحد × عمق × طبقات× مساحت = عوارض صدور پروانه ساختمانی

عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دوعنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد .

زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارضی مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

عوارض صدور پروانه و عوارض حقوق دیوانی صدور پروانه با ماخذ و ضرایب مندرج در جداول ذیل محاسبه می گردد.

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

ماده۲– عوارض زیربنای (مسکونی،تک واحدی) :

عوارض برپروانه ساختمانی مسکونی تک واحدی (در حد تراکم پایه) طبق فرمول ذیل و باتوجه به ارزش معاملاتی محاسبه می‌گردد:

ردیف	زیر بنای مسکونی	درصد ارزش منطقه ای (K) در سایر بلوکها بلوک(۲۳،۲۴،۲۵،۲۶،۲۸،۲۹)	درصد ارزش منطقه ای (K) در بلوک ۲۲-۱-۵۳	در منطقه موسوم به شهرک کشاورزی (بلوک۲۷)	K.P.S.S۱. عوارض زیر بنا ..... P= قیمت منطقه بندی S= مساحت کل زیر بنا تعیین درصد ضریب K کل زیر بنا اعم از خالص و ناخالص در نظر گرفته شود. S۱ مساحت کل تراکم پایه
۱	تا ۶۰ متر مربع	٪۷۵	٪۱۵۰	٪۴۵۰	
۲	از ۶۱ تا ۱۰۰ متر مربع	٪۸۰	٪۱۶۰	٪۴۹۰	
۳	از ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	٪۹۰	٪۱۸۰	٪۵۳۰	
۴	از ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	٪۱۱۰	٪۲۲۰	٪۶۶۰	
۵	از ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	٪۱۳۵	٪۲۷۰	٪۸۰۰	زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد.
۶	از ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	٪۱۹۰	٪۳۸۰	٪۱۱۱۰	
۷	از ۴۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	٪۲۶۰	٪۵۲۰	٪۱۵۵۰	
۸	از ۵۰۱ و بالاتر	٪۳۳۰	٪۶۶۰	٪۲۰۰۰	

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

ماده ۳ –عوارض زیر بنای (مسکونی بیش از یک واحد،درحد تراکم پایه):

مجتمع های مسکونی که درخواست پروانه نمودند ویا در کمیسیون ماده صد رای بر ابقا بنا دارنددر حد تراکم پایه(به غیر از تراکم مجازو مازاد) به استناد آراء هیات عمومی دیوان عدالت اداری (دادنامه ۵۸۷مورخ ۸۵/۳/۲۵، ۴۸ مورخ ۸۵،۷۸۶/۲/۳مورخ۹۶/۸/۹، ۲۹۹۸ مورخ۷ /۹/ ۹۶)عوارض فوق الذکر تعلق و محاسبه می گردد.

ردیف	سطح ناخالص کل بنا به ازای هر متر مربع	درصد ارزش منطقه ای محلی(xp) سایر بلوکها(بلوک ۲۳الی۲۹)	درصد ارزش منطقه ای محلی بلوک ۲۲	$\text{عوارض زیر بنا} = \%xp.\frac{M}{100}.S$ ..... تعدادواحد های مسکونی M= میانگین سطح واحدهر واحد که عبارتست از سطح ناخالص کل بنای احداثی تقسیم بر واحدهای مسکونی S= مساحت کل زیر بنای ناخالص P= قیمت منطقه بندی مندرج در تعرفه K= درصد زیر بنا طبق جدول X= ضریب درصد قیمت منطقه ای طبق جدول
۱	تا ۲۰۰ متر مربع	۵۰٪	۱۰۰٪	
۲	۲۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	۷۰٪	۱۴۰٪	
۳	۴۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع	۹۰٪	۱۸۰٪	
۴	از ۶۰۱ متر تا ۱۰۰۰مترمربع	۱۱۰٪	۲۲۰٪	
۵	از۱۰۰۱متر تا ۱۵۰۰مترمربع	۱۳۰٪	۲۶۰٪	
۶	از۱۵۰۱متر تا ۳۰۰۰مترمربع	۱۵۰٪	۳۰۰٪	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد.
۷	بیش از ۳۰۰۰مترمربع	۱۸۰٪	۳۶۰٪	
۸	در صورت پرداخت نقدی بند های جدول مذکور بر اساس ۸۰٪بندهای فوق محاسبه می شود.			
۹	در بافت های فرسوده بر اساس ۳۰٪ردیفهای فوق (۱تا۷) و در حد تراکم پایه مجاز عمل شود.			موضوع بند (ب) ماده (۶) آیین نامه اجرایی برنامه ملی باز آفرینی شهری پایدار،نامه شماره ۲۸۸۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۹ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و مدیریت توسعه شهری ونامه شماره ۹۷/۴۱/۳۳۲۱۶ مورخ۹۷/۷/۲اداره کل فنی ، امور عمرانی ، حمل و نقل و ترافیک و ماده ۱۶ قانون ساماندهی حمایت از تولید عرضه مسکن ویژه گروه های کم درآمد در بافت های فرسوده.

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

ماده ۴–۴-۱ تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)

ردیف	سطح زیر بنای مسکونی بالاتر از تراکم پایه(تراکم مجاز)	درصد ارزش منطقه ای محلی(k)در سایر بلوکها	درصد ارزش منطقه ای محلی(k) در بلوک ۲۲-۱-۵۳	k.p.s= عوارض زیربنا ..... P= قیمت منطقه بندی مندرج در تعرفه S= مساحت کل زیر بنای ناخالص K= درصد زیر بنا طبق جدول در تعیین درصد ضریب k سطح کل بنا(اعم از خالص و ناخالص) در نظر گرفته می شود.
۱	طبقه همکف	۲/۵	۵	
۲	طبقه اول	۳	۶	
۳	طبقه دوم	۴/۵	۹	
۴	طبقه سوم	۶	۱۲	
۵	طبقه چهارم	۱۵	۲۸	
۶	طبقه پنجم	۱۹	۳۵	محاسبه عوارض مسکونی ردیف ۴ الی ۶ بعد از رای ماده صد بر اساس ۶۰٪ محاسبه گردد . دریافت انواع عوارض متعلقه بعد از کمیسیون ماده صد به استناد آرا متعدد دیوان عدالت اداری دادنامه های ۵۸۷مورخ ۸۳/۳/۲۵، ۴۸مورخ ۸۵،۷۸۶/۲/۳مورخ۹۶/۸/۹، ۲۹۹۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۰۷ و ... قابل وصول میباشد
۷	طبقه ششم	۲۱	۳۹	
۸	بالاتر از طبقه ششم به ازای هر طبقه ۱۰٪ بیشتر از طبقه ماقبل			
۱۰	مشاعات و پارکینگ و انباری به غیر از نورگیر	۱	۱	توضیحات جدول ۱-۱ و ۲-۱ برای ردیفهای این جدول (به غیر از پارکینگ) نیز صدق میباشد.
۱۱	عوارض مذکور در طبقات منفی به ازای هر طبقه ۲۰٪ کمتر از طبقه ماقبل محاسبه میگردد.			
۱۲	محاسبه نقدی (پرداخت به صورت نقدی) براساس ۸۰٪بندهای فوق محاسبه می شود.			
۱۳	در بافت فرسوده مصوب بر اساس ۵۰٪ هر بند (بند های۱تا ۸) عمل می شود.			موضوع بند (ب) ماده (۶) آیین نامه اجرایی برنامه ملی باز آفرینی شهری پایدار،نامه شماره ۲۸۸۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۹ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و مدیریت توسعه شهری ونامه شماره ۹۷/۴۱/۳۳۲۱۶ مورخ۹۷/۷/۲اداره کل فنی ، امور عمرانی ، حمل و نقل و ترافیک و ماده ۱۶ قانون ساماندهی حمایت از تولید عرضه مسکن ویژه گروه های کم درآمد در بافت های فرسوده.
۱۴	درمنطقه موسوم به شهرک کشاورزی که به صورت ویلایی و به صورت دوبلکس و بالاتر **۱۰P** می باشد از طبقه دوبلکس به بالاتر (مازاد بر ضابطه طرح تفضیلی) عوارض ۲۰٪ نسبت به طبقه ماقبل اضافه می گردد .			

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

تبصره ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح عرصه با هر مساحتی احداث شود (یک طبقه بر روی پیلوت) و یا به صورت دوبلکس یا تریبلکس احداث شود .

تبصره ۲ : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۱۲۰٪ عوارض مسکونی قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود براساس عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار می گیرد.

تبصره ۳: در منطقه شهرک کشاورزی چنانچه بنا به صورت مجتمع یا آپارتمان احداث گردد بر اساس ردیف جدول ماده (۱) (چند واحدی) عمل می گردد .

تبصره ۴: مستند به ماده ۱۵ ضوابط اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و به موجب مصوبه هیئت وزیران بشماره ۹۳/۴۲/۴۷۴۹۳ مورخ۱۳۹۳/۸/۷ و ماده۶ قانون جامع حمایت از ایثارگران و جانبازان و آزادگان بند الف ۸۶ قانون برنامه ششم توسعه اقتصادی با اجرای ابلاغیه مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۹خانواده شهدا(همسر، فرزندان، والدین) و سایر مشمولین مقرر در ماده ۱ تصویب نامه مذکور از پرداخت عوارض شهرداری و هزینه های صدور پروانه ساخت تا ۱۲۰متر مربع مسکونی و ۲۰متر مربع تجاری در کاربری مربوطه برای یکبار معاف و مازاد آن مشمول پرداخت عوارض است. هم چنین در صورت وضع هرگونه قوانین و مقررات جدید بر ساس آن عمل شود.

تبصره ۵: مستند به ماده ۱۵ ضوابط اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و در صورت ارائه مدرک معتبر از سازمان متبوع

برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف (۱۲۰ متر مربع) معاف می باشند. هم چنین در صورت وضع هرگونه قوانین و مقررات جدید بر ساس آن عمل شود.

تبصره۶:در هنگام تخریب و نوسازی برای بناهایی که دارای پروانه ساختمانی یا پروانه عدم خلاف یا پایان کار می باشند معادل ۷۰٪ عوارض محاسبه گردد.

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

تبصره ۷: به منظور تشویق احداث پارکینگ سازندگان پارکینگهای عمومی طبقاتی در کاربری مربوطه با سایر ضوابط شهرسازی عوارض صدور پروانه(زیر بنا مسکونی) ۳۰٪محاسبه می شود.

تبصره ۸:پرونده هایی که عوارض ساختمانی و جرائم آنها از پانزدهم اسفند ماه تا پایان سال جاری محاسبه شده اند تا پایان فروردین ماه سال آینده جهت پرداخت و تسویه حساب مهلت دارند و پس از اتمام بازه زمانی مذکور عوارض به نرخ روز و طبق تعرفه جدید محاسبه خواهد شد.

تبصره ۹: ماده ۵ قانون جوانی و جمعیت ، به منظور تحقق بند «چ» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرائی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه‌درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده‌درصد(۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صددرصد(۱۰۰٪) تخفیف‌های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

بند ۱ تبصره ۹- معافیت های فوق تا متراژ (۱۳۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (۲۰۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصدهزار نفر و (۳۰۰)مترمربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است .

بند ۲ تبصره ۹- محاسبات و نظارت مهندسین در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزء سهمیه سالانه آنها منظور نمی‌شود.

تبصره ۱۰–بناهایی که دارای پروانه ، عدم خلاف و پایانکار از شهرداری می باشند در صورت عدم تغییر نقشه در هنگام تخریب و نوسازی معادل ۵۰ درصد جدول ماده ۴ محاسبه میگردد .

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

۲-۴ تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، صنعتی و کارگاهی)

۱-۲ - عوارض زیربنا غیر مسکونی(تجاری، صنعتی و کارگاهی) با ارتفاع و دهنه مجاز طبق جدول و فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$A = K \times S \times P$$

ردیف	طبقات	Kتجاری سایر مناطق	K تجاری بلوک۲۲ و ۲۶	K صنعتی و کارگاهی
۱	زیر زمین اول	۴P	۵P	۱/۵P
۲	در حد تراکم پایه در طبقه همکف	۶P	۸P	۲P
۳	تراکم مجاز بیش از تراکم پایه در طبقه همکف	۱۰P	۱۴P	۳P
۴	تراکم مجاز طبقه اول	۹P	۱۳P	۲/۵P
۵	تراکم مجاز طبقه دوم	۸/۵P	۱۲/۵P	۲P
۶	طبقه سوم و بالاتر به ازای هر طبقه ۱۰٪ کمتر نسبت به طبقه ماقبل			
۷	*انباری و سایر(سرایداری،دفتری و ...)	۳/۵P	۴/۵P	۱/۵P
۸	مشاعات	۲P	۲/۵P	۱P
۹	نیم طبقه تجاری داخل واحد	۴P	۵P	۱/۵P
۱۰	عوارض مذکور در طبقات پایینتر از زیر زمین اول به ازای هر طبقه ۲۰٪ کمتر از طبقه ماقبل محاسبه میگردد.			
۱۱	عوارض زیر بنای تجاری پاساژها و مجتمع های تجاری بر اساس ۱/۲ برابر جدول ماده ۲ فوق می باشد .			
۱۲	عوارض بناهای صنعتی و تجاری با ارتفاع و دهنه غیر مجاز به میزان ۱/۳ برابر ردیفهای فوق می باشد . متراژ ارتفاع و و دهنه مجاز بر اساس ضوابط طرح تفضیلی می باشد .			

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

۱۳	پرداخت نقدی ردیف های فوق براساس ۸۰٪ردیف های فوق محاسبه می شود .
۱۴	*انباری بالاتر از ۲۳ متر مربع ۶p می باشد .

۳-۴ تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، صنعتی ، کارگاهی، اداری ،خدماتی ،آموزشی، فرهنگی ،کشاورزی و سایر)

فرمول محاسبه عوارض مذکور k.p.s

S= مساحت کل زیر بنای ناخالص

P= قیمت منطقه بندی (ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم)

K= ضریب املاک طبق جدول تعرفه

تبصره ۱ : طبقات اول و دوم واحد تجاری در جدول فوق به غیر از پاساژ و مجتمع تجاری می باشد .

تبصره ۲ : در محاسبه عوارض زیر بنا مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول تا

ردیف	طبقات	اداری	خدماتی آموزشی فرهنگی	کشاورزی - باغات	کشاورزی- دیمی	سایر
۱	زیر زمین اول	۱/۱P	۱/۱P	۱P	۱P	۱P
۲	در حد تراکم پایه در طبقه همکف	۱/۵P	۱/۵P	۱/۵P	۱/۵P	۱/۵P
۳	تراکم مجاز بیش از تراکم پایه در طبقه همکف	۳P	۲P	۲P	۲P	۲P
۴	تراکم مجاز طبقه اول	۳/۵P	۳P	۲/۵P	۲/۵P	۲/۵P
۵	تراکم مجاز طبقه دوم	۵P	۳/۵P	۳P	۳P	۳P
۶	طبقه سوم و بالاتر به ازای هر طبقه ۱۰٪ کمتر نسبت به طبقه ماقبل					
۷	انباری و مشاعات و سایر(سرایداری،دفتری و ...	۱/۵P	۱/۵P	۱P	۱P	۱P
۸	در واحدهای خدماتی مانند بازار میوه و تره بار با سازه سبک معادل ۴۰٪ ردیف تعرفه خدماتی آموزشی فرهنگی محاسبه می شود .					
۹	پرداخت نقدی ردیف های فوق براساس ۸۰٪ردیف های فوق محاسبه می شود .					

شهردار بومهن

رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

۲۰متر برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای محلی جبهه اول ملاک عمل می باشد. مشروط بر اینکه از عوارض قیمت منطقه ای محلی جبهه بعدی اول کمتر نباشد، در غیر اینصورت براساس قیمت منطقه ای محلی جبهه بعدی محاسبه می‌شود.

تبصره ۳: مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تاسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و پس از طرح در کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت ۳۵٪ عوارض مربوطه محاسبه میشود.

تبصره ۴ : واحدهای تجاری، مسکونی و غیره که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی مثل آسانسور و همچنین نورگیرها که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و طبقه اول و بالاتر را از هر طبقه قابل رویت می نماید مشمول عوارض زیر بنا نخواهد بود.

تبصره ۵: برای بناهای مذهبی(مساجد،حسینیه) و حوزه های علمیه براساس نامه شماره ۸۵۷۲۳مورخ ۱۳۹۶/۶/۱ مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای وزارت کشور منظم به ردیف (۱) بند (ت) ماده ۳۷ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور، فضاهای آموزشی ، پژ و هشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت

عوارض ساخت و ساز معاف می باشد . همچنین براساس تبصره ذیل ماده ۹۵ قانون برنامه ششم توسعه کشور ، مساجد ، مصلی ها ، اماکن صرفا مذهبی اقلیت ها ی دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی و پژو هشی و اداری از پرداخت هزینه عوارض ساخت و ساز فقط برای فضاهای اصلی معاف می باشند .

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

تبصره ۶: شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیردولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض زیر بنا تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.

تبصره ۷: برای تعویض پوشش برای ساختمانهائی که قصد تعویض پوشش دارند معادل ۲۰٪ عوارض زیر بنا تنها برای مقدار سطحی که قصد تعویض پوشش دارند محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره ۸: برای صدور پایانکار ساختمانهای تجاری و اداری و صنعتی که پروانه ساختمان آنها قبل از ابلاغ بخشنامه ۱۰۸۷/۳/۳۴ مورخ ۱۳۶۹/۰۱/۱۹ صادر شده و تخلفی ندارند عوارض زیر بنا وصول نخواهد شد.

تبصره ۹: ساختمانهای تجاری و اداری یا صنعتی که دارای تخلف بوده در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضائی ذیربط منتهی به صدور رای شده یا می شود و حکم صادره قطعیت یافته باشد به استناد دادنامه شماره۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و دادنامه شماره۴۸ مورخ۱۳۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه براساس مقررات جاری و در زمان مطالبات می‌گردند.

توضیحات:

۱- منظور از انبار تجاری در پروانه ساختمانی درج شده مکانی است که راه دسترسی جداگانه به معابر نداشته و صرفاً به منظور دپوی کالای اضافی، در زیر زمین یا پیلوت قرار داشته باشد.

تبصره۱: در صورتیکه انباری به صورت نمایشگاه استفاده شود، بعد از رأی کمیسیون ماده صد و ابقای بنا عوارض همانند تجاری اخذ خواهد شد.

۲- در خصوص معافیت خانواده معظم شهدا، ایثارگران، جانبازان براساس مصوب های و دستورالعمل های جدید اعمال می گردد.

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

۳- تجدید بنای ساختمانهای مجاز تخریب شده و یا در حال تخریب ناشی از حوادث غیرمترقبه مثل زلزله، حریق رانش زمین، بمباران، سیل و غیره به اندازه اعیانی مشمول عوارض نمی گردد. در خصوص حریق معافیت در صورت غیرعمدی بودن توسط ناظر مراجع ذیصلاح لحاظ می شود.

۴- کلیه ساخت و سازها مربوط به شهرداری ملزم به اخذ پروانه ساختمانی بدون پرداخت عوارض میباشد.

۴-۴- عوارض زیر بنا در کاربری مربوطه ایجاد شده هتل ها و اماکن گردشگری

ردیف	هتل ها و اماکن گردشگری
۱	عوارض صدور پروانه و یا مجوز جهت هتل و اماکن گردشگری و مسافرخانه به ازای هر متر مربع براساس تعرفه صنعتی به استناد ماده۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی عوارض احداث واحدهای اقامتی شامل: هتل، هتل آپارتمان، مسافرخانه، مهانپذیر، دارای مجوز سازمان ایرانگردی و جهانگردی بر اساس ۵۰٪ تجاری طبق جدول ماده ۲ و همچنین احداث فضای باز خدماتی تجاری، رستوران، غرفه تجاری، صنایع دستی، عتیقه فروشی، آرایشی، و غیره که درب ورودی آن در مجموعه های مذکور باز می شود و راه مستقیم به معابر شهر ندارند براساس تعرفه صنعتی محاسبه می گردد.
۲	در صورت ایجاد واحدهای خدماتی در ملک مذکور عوارض معادل ۲۵٪ تعرفه های مشابه محاسبه خواهد شد .
۳	هتل ۵ ستاره به شرط تامین پارکینگ و ایجاد بازارچه جانبی از عوارض معاف می باشد (ولی عوارض احداث بازارچه باید پرداخت گردد)

ماده ۵ – عوارض بربالکن و پیش آمدگی

الف)-در صورتیکه بالکن و پیش آمدگی داخل حیات ملک باشد مستند به دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریهای کشور صرفا مشمول عوارض صدور پروانه ساختمانی می باشد .

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

ب)- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی بصورت روبسته و زیربنایی مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و تجاری و اداری و صنعتی اعلام شده باشد جزو زیر بنای مفید محسوب و علاوه بر عوارض زیر بنا و تراکم برای هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید محاسبه و اخذ می شود.

مسکونی معادل ۲/۵P (P آخرین قیمت منطقه بندی که ملاک محاسبه عوارض است می باشد.)

برای بناهای تجاری مفید سه برابر عوارض زیر بنا تجاری به ازای هر متر مربع براساس عوارض موجود در جدول محاسبه زیر بنا

برای بناهای اداری مفید سه برابر عوارض زیر بنا اداری به ازای هر متر مربع براساس عوارض موجود در جدول محاسبه زیر بنا

ب) چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد(تراس) فقط معادل ۵۰٪ وصول خواهد شد.

تبصره۱: برای محاسبه عوارض پیش آمدگی بناهای غیر مفید مثل باران گیر، نماسازی و دکورهای برجسته غیره در کاربری فوق در صورتی که کمتر از ۶۰سانتیمتر پیش آمدگی داشته باشند مشمول عوارض نخواهد شد، در غیر این صورت یک چهارم عوارض صدرالذکر محاسبه و وصول می شود.

تبصره۲: چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی،علاوه بر عوارض بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه فوق .

ماده ۶ – عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک و محوطه پشت بام(آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

ارتفاع× نوع کاربری × عرض× ارزش معاملاتی× طول = عوارض مستحدثات

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

نحوه محاسبه استخر و انواع مخزن(زیر زمینی، زمینی، هوایی و غیره)

الف) معادل ارزش معاملاتی براساس مترمکعب محاسبه شود.

ب) آلاچیق بر اساس ارزش معاملاتی مسکونی و پاکینگ مسقف بر اساس کاربری مربوطه است.

ج) ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی = ۵

ح) ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها = ۳

د) ضریب مورد استفاده برای استخر شنای واحدهای مسکونی = ۲

ذ) ضریب مورد استفاده برای استخر مجموعه های ورزشی – فرهنگی = ۱

و) ضریب مورد استفاده برای استخر ذخیره آب و ..... واحدهای خدماتی،اداری، صنعتی، مخازن ذخیره آب و مایعات جهت واحدهای کشاورزی اعم از آبیاری تحت فشار، پرورش ماهی و آبزیان و مخازن ذخیره سایر مایعات = ۵۰ ٪ ارزش معاملاتی محاسبه می شود.

ماده ۷ – عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید میگردد . در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم **حداکثر ۳ درصد** (با تصویب شورای مربوطه)عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود .اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هرسال به میزان **۲٪** عوارض صدر پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به **۲۰٪** عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد . املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند . اتمام عملیات ساختمانی بر اساس گزارش مهندس ناظر و تایید واحد شهرسازی میباشد.

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

ماده ۸–۱-۸ عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و یا پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفا در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد . در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد ، صرفا عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .

نکته ۱ : مستند به ماده ۲۰ دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ تاریخ اتمام عملیات ساختمانی به شرح ذیل می باشد .

ردیف	مساحت زیربنا(متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)	توضیحات
۱	تا ۳۰۰	۱۲	مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرادریهاو دهیاریها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و متقاضیان محلی ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول در پروانه های صادره درج نمایند .
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴	
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶	
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸	
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰	

ب) بهای خدمات صدور شناسنامه ساختمانی المثنی:

صدور مجدد شناسنامه ساختمان در صورت از بین رفتن یا مفقود شدن پروانه ساختمانی و محرز شدن وقوع سانحه و یا بروز حوادث غیرمترقبه مثل آتش سوزی و سیل و زلزله که به تأیید مراجع ذیصلاح رسیده باشد یا اخذ تعهد ثبتی(مبنی بر هر گونه سوء استفاده احتمالی از آن بعهده مالک پروانه خواهد بود) و با اخذ کارمزدی معادل ۴۰/۰۰۰ریال برای هر متر مربع پروانه صادره، در زمان صدور پروانه شناسنامه المثنی صادر خواهد شد.

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

ماده ۹– عوارض آتش نشانی ساختمان ها در هنگام صدور پروانه

میزان این عوارض حداکثر ۴ ٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین میشود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

تبصره۱:عوارض مذکور به بنا های ابقاء شده در کمیسیون ماده۱۰۰ نیز تعلق می گیرد.

ماده ۱۰– عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری(دکل ها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)

مساحت * ارتفاع* موقعیت جغرافیایی (شامل پارک ها، املاک بلااستفاده عمومی، املاک شخصی و نظایر آنها)

تعداد تجهیزات = عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

A=S*K*P*H*N

این عوارض هنگام صدور مجوز نصب و استقرار تاسیسات دکلهای مخابراتی یا تاسیسات نصب شده، با عنایت به تکلیف مقرر در ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، از موسسات دولتی و خصوصی اخذ می گردد.

تبصره ۱ : تاسیسات وتجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، ایستگاه های عرضه مواد سوختی (بنزین، گازوئیل و گاز) کیوسک تلفن، کانکس وغیره از فرمول : S * P * ۳

تبصره ۲ : دکل های برق و مخابرات (BTS) ATM و نظایر آن از فرمول : H * S * P * ۳

تبصره ۳ : تعرفه بهاء خدمات ناشی از نصب دکل (BTS) تلفن همراه در ملک اشخاص به شرح ذیل اعلم می گردد .معادل ۱۰ ٪ مبلغ اجاره سالیانه یا ماهیانه مشروط به اینکه از حداقل ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال در سال کمتر نباشد.

تبصره ۴ : اجاره محل نصب دکلهادر اماکن متعلق به شهرداری به منظور نصب دکل ها وغیره مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد.

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

ماده ۱۱–عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

(آرای شماره ۳۶۷الی ۳۸۱هیات عمومی دیوان عدالت اداری)

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد ، و از اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت این عنوان عوارض میگردد.میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد،تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمیگردد .
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری **(k.p.s)** **ضریب k برای تجاری P ۶۰ ، مسکونی P۱۰ ، اداری P۵ ، صنعتی و کارگاهی P۸خدماتی– آموزشی p۵ و سایر p۳** عوارض تغییر کاربری ردیفهای مذکور بعد از رای ماده صد معادل ۸۰٪ می باشد .	
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد،حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد .

تبصره۱:باتوجه به میزان عوارض حاصل از تغییر کابری نباید بیشتر از ۴۰٪ارزش افزوده ایجاد شده باشد. لذا قیمت واقعی ملک توسط گزارش کارشناس دادگستری با هماهنگی واحد شهرسازی تعیین گردد.

تبصره ۲: بناهائیکه بدون مجوز ساخت احداث می گردد و در کمیسیون ماده صد رای جریمه صادر می گردد مشمول پرداخت عوارض تغییر طرح مصوب شهری براساس رای شماره ۳۶۷الی ۳۸۱ و ۵۸۷ و ۴۸ هیات عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.

تبصره ۳: بدیهی است در صورت عدم تصویب پیشنهاد مذکور توسط مراجع ذیصلاح، مبالغ دریافتی یا تضمین اخذ شده در این خصوص به مودی بایستی مسترد گردد.

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

تبصره ۴: املاکی که براساس طرح تفضیلی دارای کاربری تجاری شناور می باشند مشمول پرداخت این عوارض بوده و از متقاضیانی که برخلاف پروانه ساختمانی نسبت به احداث تجاری اقدام نموده اند پس از طرح در کمیسیون ماده۵ یا کمیته فنی و ابقاء توسط کمیسیون ماده۱۰۰ قابل وصول است. همچنین متقاضیان تغییر کاربری پس از اخذ مصوبه کمسیون ماده۵ یا کمیته فنی می بایستی نسبت به پرداخت این عوارض اقدام نمایند.

تبصره ۵: در هنگام تغییر کاربری طرح مصوب شهری مابه التفاوت ضریب kدر کاربری مبدا به مقصد لحاظ می شود .

تبصره ۶ : اشخاصی که به موجب قرارداهای خصوصی بخشی از زمین خود یا معادل مبلغ کارشناسی آن را در قبال موافقت با امر تغییر یا تعیین کاربری و تفکیک مطابق اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب

تبصره۷: عوارض تغییر کاربری بعد از جریمه ماده صد صرفا به متراژ سطح اشغال عرصه تغییر یافته در طبقه همکف تعلق می گسرد و شامل طبقات منفی و بالاتر از همکف نمی شود .

۱۳۹۰/۰۱/۲۸ و به موجب تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹ ، به شهرداری واگذار می نمایند و درصد واگذاری زمین آنها بیش از میزان مقرر در قوانین معنونه (

۴۳/۷۵٪ مصرح در اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و ۶۳/۷۵٪ اعمال مجموع ماده ۱۰۱ اصلاحی و تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک می باشد.) ارزش مابه التفاوت مساحت زمین قدر السهم شهرداری به نسبت ماخذ مقرر در قوانین مذکور با کاربری ملک قبل از تغییر و تعیین کاربری و تفکیک ملک ارزیابی شده و همان میزان با عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر یا تعیین کاربری قدر السهم مالک پایاپای می گردد و در صورت وجود تفاوت مالکین موظف به پرداخت آن در وجه شهرداری می باشند .

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

ماده ۱۲– عوارض قطع اشجار

در اجرای بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن و به استناد ماده ۹ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز به شهرداری اجازه داده میشود عوارضی به شرح ذیل از اشخاص حقیقی و حقوقی که اقدام به قطع درخت می نمایند وصول نماید .

الف)–عوارض مربوط به قطع اشجار با اخذ مجوز :

برای جبران خسارت وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر ، خیابانها ، میادین و باغ های عمومی توسط مالکین املاک مجاور و املاک خصوصی بنا به ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع میشود عوارض به شرح ذیل پیش بینی و وصول میگردد :

۱)-درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر ، هر اصله ۲۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۲)درخت با محیط بن از ۵۱ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر ، علاوه بر مبلغ ۲۶.۰۰۰.۰۰۰ریال پایه به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ، هر سانتی متر ۸۰۰.۰۰۰ ریال

۳)درخت با محیط بن از ۱۰۱ سانتی متر تا ۱۵۰ سانتی متر ، علاوه بر مبلغ ۲۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال پایه به ازاء هر سانتیمتر مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر ، هر سانتی متر ۱.۳۰۰.۰۰۰ریال

۴)درخت با محیط بن از ۱۵۱ سانتی متر تا ۲۰۰ سانتی متر ، علاوه بر مبلغ ۲۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال پایه به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۱۵۰ سانتیمتر ، هر سانتی متر ۲.۶۰۰.۰۰۰ ریال

۵)درخت با محیط بن از ۲۰۱ سانتی متر تا ۲۵۰ سانتی متر ، علاوه بر مبلغ ۲۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال پایه به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۲۰۰ سانتیمتر ، هر سانتی متر ۳.۲۵۰.۰۰۰ ریال

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

۶)درخت با محیط بن از ۲۰۰ سانتی متر و بیشتر ، علاوه بر مبلغ ۲۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال پایه به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۱۲۵ سانتی متر ، هر سانتی متر ۳.۹۰۰.۰۰۰ ریال

۷) عوارض مربوط به درختچه‌های زینتی با نظر کمیسیون بند (ب) ماده ۱۴ حفظ و گسترش باغات بـا در نظـر گرفتن هزینه‌های نگهداری وصول می‌شود.

ب): جرایم مربوط به قطع اشجار بدون مجور (طرح در کمیسیون ماده ۷ آیین نامه قانون حفظ و گسترش .....):

تبصره: در تصادفاتی که منجر به قطع اشجار گردد عوارض قطع اشجار مطابق بند الف اخذ می‌گردد.

د): به منظور تجهیز فضای سبز سطح شهر درموقع صدور پروانه برای یکبار عوارض تجهیز فضای سـبز از مـؤدی به مأخذ ۵٪ از کل عوارض صدور پروانه دریافت می گردد.

تبصره یک : با توجه به نامه شماره ۹۶/۴/۳۶۸۳۴ مورخ ۱۳۹۶/۹/۵معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران در قبال قطع هر اصله درخت ، علاوه بر پرداخت عوارض قطع درخت ، مالک می بایست حداقل سه اصله نهال نیز در عرصه ملک خود کاشته و نگهداری نماید و درصورت عدم صلاحیت ، مالک می بایست علاوه بر پرداخت عوارض قطع درخت هزینه خرید نهال ها و نیز مبلغ ۲۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت نگهداری یک ساله نهال ها (۵ اصله نهال به ازای قطع یک درخت) را نیز پرداخت نماید.

ماده ۱۳– عوارض نقل و انتقال قطعی املاک (۲ ٪) و انتقال حق واگذاری (۱ ٪)

در اجرای ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها ، مالکین محترم در هنگام نقل و انتقال قطعی املاک معادل **(۲٪)** و انتقال حق واگذاری معادل **(۱٪)** عوارض مربوطه را به شرح فرمول ذیل می بایست پرداخت نمایند .

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

الف)– نقل و انتقال عرصه K.P.S

S: مساحت عرصه

P: قیمت منطقه ای

K:ضریب (٪۲ و ٪۱)

ب)–نقل و انتقال اعیان

P: ارزش معاملاتی اعیان K.P.S

S: مساحت اعیان

K: ضریب (٪۲ و ٪۱)

تبصره ۱: به استناد تبصره ماده ۸ قانون درآمد پایدار افردا تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت ، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند .

ماده ۱۴ – عوارض نوسازی

تبصره ۱– عوارض نوسازی و عمران شهری :

دراجرای مجوز ماده۲ قانون نوسازی و عمران شهری با ابلاغ وزارت کشور طبق ممیزی صورت گرفته عوارض نوسازی قابل محاسبه و اخذ خواهد بود.

و به استناد ماده ۳ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹ – نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷ /۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

آن به میزان دو و نیم درصد (۲/۵ ٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

تبصره ۲ – عوارض سطح شهر :

(قابل وصول برای قبل از سال تصویب عوارض نوسازی)

برای کلیه اراضی، املاک و بناهای واقع در محدوده شهر قبل از ابلاغ مجوز نوسازی عوارضی سطح شهر معادل دو و نیم درصد (۲/۵ ٪) ارزش معاملاتی برای عرصه و دو و نیم درصد (۲/۵ ٪) ارزش اعیان طبق ممیزی صورت گرفته و یا ارزش معاملاتی تعیین شده در دفترچه ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک برای اعیان شهرهایی که فاقد عوارض نوسازی می‌باشند برای هر سال مالی قابل محاسبه و اخذ خواهد بود..

تعداد سال × ۲/۵ ٪ × ارزش معاملاتی اعیانی × مساحت اعیانی

تعداد سال × ۲/۵ ٪× قیمت منطقه ای عرصه × مساحت عرصه

تبصره۱: این عوارض از تاریخ تصویب آن در تعرفه های عوارض شهرداری از مالکین قابل وصول است.

تبصره۲: شهرهای مشمول ماده۲ قانون نوسازی وعمران شهری مجاز به وصول این عوارض نمی‌باشند.

ماده ۱۵ –استفاده معابر شهری جهت توقف حاشیه ای (پارکومتر، کارت پارک)

بر اساس شاخص های برگرفته از ساعات توقف و میزان ترافیک معابر توسط شورای ترافیک است.

به استناد ماده ۶ قانون درآمد و هزینه شهرداری ها ودهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱ ((ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲)آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳)به آن الحاق می گردد)):

ماده ۱۵ –شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های ان را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدآمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکابتخلف (توقف ممنوع) است.

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

۲- به استناد ماده سه آیین نامه اجرایی تبصره یک ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب سال ۱۳۹۳/۱۱/۲۹ شورای عالی ترافیک شهرهای کشور، بهای حق توقف پارک حاشیه ای خودرو در معابر سطح شهر از ساعت ۷ صبح الی ۲۱ شب به شرح ذیل تعیین می گردد.

سواری	رایگان	۱۳۵۰۰	۲۰۲۵۰	۶۷۵۰۰
موتور سیکلت	رایگان	۶۷۵۰	۱۳۵۰۰	۴۰۵۰۰
مینی بوس و وانت	رایگان	۱۳۵۰۰	۲۷۰۰۰	۶۷۵۰۰
اتوبوس و کامیون	رایگان	۲۰۲۵۰	۴۰۵۰۰۰	۹۴۵۰۰

ماده ۱۶ – عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

بر اساس سن ناوگان * وزن * ساعت تردد

ماده ۱۷ – درآمد حاصل از حمل ونقل بار خودرویی درون شهری

تبصره ۳ ماده ۶ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهری ، اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰/۰۰۰) ریال اقدام کنند. صد در صد درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیر ساخت های شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

عناوین بهاء خدمات شهرداری بومهن

ماده ۱۸– بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود .

در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها در مواردی که تهیه زمین معوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تایید مراجع قانونی قرار بگیرد مراجع مزبور میتوانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهری علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات ، تجهیزات و خدمات عمرانی ، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانونی و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری به طور رایگان دریافت نمایند .

فرمول : قیمت تمام شده برابر فهرست بها و اعمال ضرایب مربوطه و هم چنین اعمال ۵۰ ٪ ضریب پلوس

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

- به استناد ماده ۲۲ آئین نامه قانون زمین شهری : آماده سازی زمین عبارت است از مجموعه عملیاتی که مطابق دستورالعمل وزارت مسکن و شهرسازی را برای احداث مهیا می سازد که شامل موارد ذیل است.

- عملیات زیر بنایی از قبیل تعیین برکف، تسطیح و آسفالت معابر، تامین شبکه های تاسیساتی آب و برق جمع آوری و دفع آب های سطحی و فاضلاب و غیره

ماده ۱۹– بهای خدمات کارشناسی و فنی

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداریها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه میگردد .

الف) عوارض بازدید ساختمانی برای صدور پروانه ساختمانی،عدم خلاف یا پایانکار:

۱- بازدید عرصه تا ۵۰۰ متر مربع ۳.۰۰۰/۰۰۰ ریال، از۵۰۱ تا۱۰۰۰متر مربع ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال تا ۲۰۰۰مترمربع ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال و تا ۴۰۰۰متر مربع ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال و تا ۱۰۰۰۰متر مربع ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و مازاد بر آن ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

۲- بازدید اعیانی مسکونی تا ۴ واحد ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال بیش از ۴واحد بابت هر واحد اضافی مبلغ ۷۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

۳- بازدید واحدهای تجاری تا دو واحد ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر واحد اضافی مبلغ ۷۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

٤- بازدید اعیانی از سایر کاربریها ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال .

٥- بازدید صنفی ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال .

٦- بازدید حفاری ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال .

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

تبصره۱: در خصوص آن دسته از املاک که با گزارش واحد کنترل و نظارت شهرداری و سایر دستگاه های اجرایی بدون مراجعه مالک یا ذینفع منجر به بازدید فنی میشود عوارض متناسب با مبالغ فوق به عنوان بدهی در پرونده درج میگردد تا نسبت به وصول آن اقدام لازم به عمل آید.

ب)–بهای خدمات بازدید و کارشناسی آتش نشانی :

مسکونی ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال ، تجاری و اداری ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال و صنعتی ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال و سایر کاربریها ۲.۷۰۰.۰۰۰ ریال میباشد . هزینه ی آموزش آتش نشانی جلسه ای ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد .

ج)–بهای خدمات آموزش (آتش نشانی و سایر) :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداریها (سازمان ها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد .

نفر-ساعت

بهای آموزش برای هر نفر ساعتی ۵۰۰.۰۰۰ ریال

د)– درآمد ناشی از فروش اسناد مناقصه و مزایده کارشناسی

ردیف	شرح	مبلغ به ریال
۱	اسناد استعلام بهاء یک پاکت چاپی تا ۱۵ برگ (A۴)	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	اسناد استعلام بهاء یک پاکت چاپی تا ۵۰ برگ (A۴)	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	اسناد استعلام بهاء یک پاکت چاپی بیش از ۵۰ برگ (A۴)	۶/۰۰۰/۰۰۰

تبصره : شهرداری مکلف است هنگام اعلام هرگونه مناقصه و مزایده مبلغ مربوط به فروش اسناد را در آگهی های خود درج نماید.

ه)–درآمد حاصل از واحدهای خدماتی صدور پروانه ساختمانی المثنی

صدور پروانه ساختمانی المثنی فقط با تائید مراجع ذیصلاح از جمله نیروی انتظامی در موقع مفقودی، سرقت، آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه بعد از محرز شدن وقوع حادثه با اخذ کارمزدی معادل

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

۵۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع پروانه صادر خواهد شد مشروط بر آنکه مدت اعتبار آن به اتمام نرسیده باشد.

ماده ۲۰– بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

الف : تعرفه های مشترک

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	تشکیل پرونده	۱۴۸۵۰۰۰	*
۲	آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی	۶۰۷۵۰۰	*
۳	برچسب آرم بغل خودروهای سبک	۱۲۱۵۰۰۰	*
۴	تابلو سقفی ویژه خودروهای سبک	۲۳۶۲۵۰۰	*
۵	صدور پروانه فعالیت (سالیانه)	۸۷۷۵۰۰	*
۶	تمدید پروانه فعالیت (سالیانه)	۸۷۷۵۰۰	*
۷	صدور المثنی پروانه فعالیت (صرفا در مواقع از بین رفتن و مفقودی کارنامه)	۱۴۸۵۰۰۰	*
۸	عدم مراجعه جهت تمدید مجوز فعالیت به ازا هر ماه	۲۹۷۰۰۰	*
۹	عدم فعالیت به ازا هر روز	۱۳۵۰۰۰	*

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

ب : تعرفه ویژه خودروهای مؤسسات اتومبیل کرایه و آژانس ها

کد طبقه بندی (بودجه سازمان)	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱۱۰۳۹۰	عوارض سالیانه خودروهای آژانس و موسسات اتومبیل کرایه	۹۴۵۰۰۰	*
۱۱۰۳۹۰	حق امتیاز آژانس ها برای هر خودرو	۵۶۷۰۰۰۰	*
۱۱۰۳۹۰	جایگزین خودروهای آژانس و موسسات اتومبیل کرایه	۷۸۳۰۰۰	*

پ : تعرفه های ویژه خودروهای تاکسی

۱۱۰۳۱۰	عوارض سالیانه تاکسی پلاک قرمز	۲۷۰۰۰۰۰	*
۱۱۰۳۱۰	عوارض سالیانه تاکسی پلاک سفید	۲۷۰۰۰۰۰	*
۱۱۰۳۱۰	امتیاز واگذاری خط	۳۷۱۲۵۰۰۰	*
۱۱۰۳۱۰	نقل و انتقال	۵/۳ درصد ارزش خودرو امتیاز خط	*
۱۱۰۳۱۰	تغییر کد فعالیت	جا به جایی با خط دارای قیمت یکسان ۷/۸۰۰/۰۰۰	مبنای محاسبه ارزش خودرو بر اساس جداول ماخذ محاسبه مالیات ، عوارض ، شماره گذاری و عوارض سالیانه خودرو اعلامی از سوی وزارت امور اقتصادی و دارایی می باشد .
۱۱۰۳۱۰			
۱۱۰۳۱۰		جابه جایی با خط دارای قیمت بیشتر از ۱۸/۰۰۰/۰۰۰	
۱۱۰۳۱۰			

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

۱۱۰۳۱۰	نقل و انتقال تاکسی از سایر شهرهای کشور به شهر	۷۷۷,۶۰۰,۰۰۰	*
۱۱۰۳۱۰	نقل و انتقال تاکسی از سازمان به سایر شهرهای کشور	۱۹,۵۷۵,۰۰۰	*
۱۱۰۳۱۰	جایگزینی و تبدیل به احسن (ویژه تاکسیداران پلاک سفید)	۱,۴۸۵,۰۰۰	*

تعرفه های سازمان حمل و نقل همگانی شهر بومهن در سال ۱۴۰۳

کد طبقه بندی (بودجه سازمان)	شرح تعرفه	واحد	ارقام به ریال	
			تعرفه ۱۴۰۲	تعرفه ۱۴۰۳
۱۱۰۳۰۱	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه ، کارنامه ، کارت شهری)	به ازای هر خودرو	۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	هزینه صدور پروانه مینی بوسرانی (دفترچه ، کارنامه ، کارت شهری)	به ازای هر خودرو	۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰
۱۱۰۳۰۱	هزینه صدور پروانه حمل مسافر در موسسه اتومبیل کرایه (دفترچه ، کارنامه ، کارت شهری)	به ازای هر خودرو	۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰
۱۱۰۳۰۱	حق عضویت ماهیانه به ازای هر دستگاه تاکسی	ریال درماه	۸۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰
۱۱۰۳۰۱	حق عضویت ماهیانه به ازای هر دستگاه ون	ریال درماه	۸۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	حق عضویت ماهیانه به ازای هر دستگاه مینی بوس	ریال درماه	۶۰۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰
۱۱۰۳۰۱	حق عضویت ماهیانه به ازای هر دستگاه خودروی موسسه اتومبیل کرایه	ریال درماه	۸۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰
۱۱۰۳۰۱	حق بهره برداری از خط تاکسی بومهن رودهن	به ازای هر خودرو	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۰۳۰۱	حق بهره برداری از خط تاکسی بومهن رودهن پردیس	به ازای هر خودرو	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴,۵۰۰,۰۰۰

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

۱۱۰۳۰۱	حق بهره برداری از خط تاکسیرانی حاج منصور و شهرک طلائیه	به ازای هر خودرو	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۱۰۳۰۱	حق بهره برداری از خط تاکسی طلایی و سپاه	به ازای هر خودرو	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۱۰۳۰۱	حق بهره برداری از خط تاکسی و ون (بومهن به تهرانپارس ، نوبنیاد، مترو دردشت)	به ازای هر خودرو	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	حق بهره برداری از خط مینی بوس بومهن تهرانپارس	به ازای هر خودرو	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	حق بهره برداری از خط مینی بوس بومهن نوبنیاد	به ازای هر خودرو	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	صدور پروانه اشتغال و فعالیت برای خودروهای دیزل زیر ۵/۳تن	به ازای هر خودرو	۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۱۵,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	صدور پروانه اشتغال و فعالیت برای خودروهای دیزل ۵/۳ تن تا ۶ تن	به ازای هر خودرو	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,٤۸۵,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	صدور پروانه اشتغال و فعالیت برای خودروهای دیزل بالای ۶ تن	به ازای هر خودرو	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۲۵,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	صدور پروانه اشتغال و فعالیت برای ناوگان مسافری تا ظرفیت ۱۵ نفر	به ازای هر خودرو	۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	صدور پروانه اشتغال و فعالیت برای ناوگان مسافری ظرفیت ۱۶ تا ۲۶ نفر	به ازای هر خودرو	۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۱٦۰,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	صدور پروانه اشتغال و فعالیت برای ناوگان مسافری ظرفیت بالای۲۷ نفر	به ازای هر خودرو	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	برچسب آرم بغل اتوبوس و مینی بوس	به ازای هر خودرو	۱,۴۵۰,۰۰۰	۱,۹۵۷,۵۰۰
۱۱۰۳۹۰	عوارض ماهیانه اتوبوس	به ازای هر خودرو	۹۵۰,۰۰۰	۱,۲۸۲,۵۰۰
۱۱۰۳۹۰	عوارض ماهیانه مینی بوس	به ازای هر خودرو	۷,۲۰۰,۰۰۰	۹,۷۲۰,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	صدور مجوز فعالیت یکساله	به ازای هر خودرو	۱,۴۵۰,۰۰۰	۱,۹۵۷,۵۰۰
۱۱۰۳۹۰	تمدید مجوز فعالیت یکساله	به ازای هر خودرو	۷۰۰,۰۰۰	۹٤۵,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	نقل و انتقال اتوبوس	به ازای هر خودرو	۳۵ درصد ارزش اتوبوس	*
۱۱۰۳۹۰	بازدید از محل شرکت های حمل و نقل و بار و مسافر درون شهری	به ازای هر خودرو	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,٦۲۰,۰۰۰

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۱

۱۱۰۳۹۰	حق افتتاح دفاتر حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	به ازای هر خودرو	۱۷,۳۰۰,۰۰۰	۲۳,۳۵۵,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	صدور پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری با اعتبار یکساله و ...	به ازای هر خودرو	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	۳۸,۸۸۰,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	تمدید پروانه فعالیت شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری با اعتبار یکساله	به ازای هر خودرو	۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۹,۴۴۰,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	عوارض سالیانه دفاتر حمل و نقل بار درون شهری	به ازای هر خودرو	۴,۳۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۵,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	تمدید پروانه تاکسیرانی ، وانت بار ، مینی بوس و آژانس	به ازای هر خودرو	۲۵۰,۰۰۰	۳۳۷,۵۰۰
۱۱۰۳۹۰	صدور پروانه برای وانت بار زیر نظر حمل و نقل	به ازای هر خودرو	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	تمدید صدور اشتغال و صدور فعالیت	به ازای هر خودرو	نصف هزینه صدور	
۱۱۰۳۹۰	کمیته انضباطی	به ازای هر خودرو	از ۲۰۰۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰۰۰	از ۲۷۰۰۰۰۰ تا ۱۳۵۰۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	صدور مجوز برای کلیه سرویس بر مدارس (سواری - ون)	به ازای هر خودرو	۷۰۰,۰۰۰	۹۴۵,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	صدور مجوز برای کلیه سرویس بر مدارس (مینی بوس)	به ازای هر خودرو	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	بهره برداری شرکت ها	به ازای هر خودرو به تناژ	مطابق پروانه فعالیت	
۱۱۰۳۹۰	جایگزین برای خودروهای تاکسی و مینی بوس	به ازای هر خودرو	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	جایگزین برای خودروهای وانت بار	به ازای هر خودرو	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	عوارض سالیانه خودرو سرویس مدارس	به ازای هر خودرو	۱,۴۵۰,۰۰۰	۱,۹۵۷,۵۰۰
۱۱۰۳۹۰	برچسب سرویس مدارس	به ازای هر خودرو	۱,۷۰۰,۰۰۰	۲,۲۹۵,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	واگذاری امتیاز خط بی سیم برای هر یک از تاکسی های خطی و گردشی	به ازای هر خودرو	۵,۸۰۰,۰۰۰	۷,۸۳۰,۰۰۰

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

۱۱۰۳۹۰	واگذاری امتیازتاکسی بی سیم برای هر یک از تاکسی های تحت نظارت (ابتدای ورود به ناوگان)	به ازای هر خودرو	۱۷,۳۰۰,۰۰۰	۲۳,۳۵۵,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	واگذاری امتیاز تاکسی بی سیم برای خودروهای بخش خصوصی	به ازای هر خودرو	۲۸,۸۰۰,۰۰۰	۳۸,۸۸۰,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	عوارض سالیانه خودروهای حمل بار	به ازای هر خودرو	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۵۵۲,۵۰۰
۱۱۰۳۹۰	حق امتیاز حمل بار برای هر خودرو	به ازای هر خودرو	۴,۳۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۵,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	جایگزین خودرو حمل بار	به ازای هر خودرو	۷۰۰,۰۰۰	۹۴۵,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	هزینه هر ساعت دوره آموزشی رانندگان متقاضی دریافت پروانه اشتغال	به ازای هر خودرو	۲۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	تشکیل پرونده (رانندگان تاکسی)	به ازای هر خودرو	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۴۸۵,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی (رانندگان تاکسی)	به ازای هر خودرو	۴۵۰,۰۰۰	۶۰۷,۵۰۰
۱۱۰۳۹۰	برچسب آرم بغل خودروهای سبک (رانندگان تاکسی)	به ازای هر خودرو	۹۰۰,۰۰۰	۱,۲۱۵,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	تابلو سقفی ویژه خودروهای سبک (رانندگان تاکسی)	به ازای هر خودرو	۱,۷۵۰,۰۰۰	۲,۳۶۲,۵۰۰
۱۱۰۳۹۰	صدور پروانه فعالیت سالیانه (رانندگان تاکسی)	به ازای هر خودرو	۶۵۰,۰۰۰	۸۷۷,۵۰۰
۱۱۰۳۹۰	صدور پروانه اشتغال سالیانه (رانندگان تاکسی)	به ازای هر خودرو	۶۵۰,۰۰۰	۸۷۷,۵۰۰
۱۱۰۳۹۰	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال سالیانه (رانندگان تاکسی)	به ازای هر خودرو	۶۵۰,۰۰۰	۸۷۷,۵۰۰

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

۱۱۰۳۹۰	صدور المثنی پروانه فعالیت (صرفا در مواقع از بین رفتن و مفقودی کارنامه) (رانندگان تاکسی)	به ازای هر خودرو	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,٤۸٥,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	عدم مراجعه جهت تمدید مجوز فعالیت به ازای هر ماه (رانندگان تاکسی)	به ازای هر خودرو	۲۲۰,۰۰۰	۲۹۷,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	عدم فعالیت به ازای هر روز (رانندگان تاکسی)	به ازای هر خودرو	۱۰۰,۰۰۰	۱۳٥,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	عوارض سالیانه تاکسی پلاک قرمز (رانندگان تاکسی)	به ازای هر خودرو	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	عوارض سالیانه تاکسی پلاک سفید (رانندگان تاکسی)	به ازای هر خودرو	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	امتیاز واگذاری خط (رانندگان تاکسی)	به ازای هر خودرو	۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۷,۱۲٥,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	نقل و انتقال (رانندگان تاکسی)	به ازای هر خودرو	۵/۳ درصد ارزش خودرو و امتیاز خط	۵/۳ درصد ارزش خودرو و امتیاز خط
۱۱۰۳۹۰	تغییر کد فعالیت (جابه جایی با خط داری قیمت یکسان)	به ازای هر خودرو	۷,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,٥۳۰,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	تغییر کد فعالیت (جابه جایی با خط دارای قیمت بیشتر)(رانندگان تاکسی)	به ازای هر خودرو	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲٤,۳۰۰,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	نقل و انتقال تاکسی از سایر شهرهای کشور به شهر (رانندگان تاکسی)	به ازای هر خودرو	۵۷,۶۰۰,۰۰۰	۷۷,۷٦۰,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	نقل و انتقال تاکسی از سازمان به سایر شهرهای کشور(رانندگان تاکسی)	به ازای هر خودرو	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۹,٥۷٥,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	جایگزین و تبدیل به نحو احسن (ویژه تاکسی داران پلاک سفید)(رانندگان تاکسی)	به ازای هر خودرو	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,٤۸٥,۰۰۰

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

۱۱۰۳۹۰	عوارض سالیانه خودروهای آژانس و موسسات اتومبیل کرایه	به ازای هر خودرو	۷۰۰,۰۰۰	۹٤٥,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	حق امتیاز آژانس ها برای هر خودرو	به ازای هر خودرو	۴,۲۰۰,۰۰۰	٥,٦٧٠,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	جایگزین خودروهای آژانس و موسسات اتومبیل کرایه	به ازای هر خودرو	۵۸۰,۰۰۰	۷۸۳,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع	به ازای هر خودرو بر حسب تن	۲۰۰۰۰۰۰ الی ۳۰۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰ الی ۴۰۵۰۰۰۰

ماده ۲۱–بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی

این عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است، از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود .

مسافت طی شده ، ضریب شورا

ماده ۲۲– بهاء خدمات استفاده از پارکینگ عمومی

الف – بهاء خدمات پارکینگ های عمومی متعلق به شهرداری

۱	موتور سیکلت	ورودی ۱۵۰.۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقیف ۷۰.۰۰۰ ریال
۲	خودروهای سواری	ورودی ۲۵۰.۰۰۰ به ازای هر شب توقیف ۳۰۰.۰۰۰ ریال
۳	خودروهای سنگین تندرو	ورودی ۵۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقیف ۶۵۰.۰۰۰ ریال
۴	خودروهای سنگین کندرو	ورودی ۷۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقیف ۸۰۰.۰۰۰ ریال
۵	اتوبوس	ورودی ۶۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقیف ۸۰۰.۰۰۰ ریال
۶	مینی بوس	ورودی ۵۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقیف ۶۰۰.۰۰۰ ریال

مبلغ فوق بدون احتساب ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده می باشد .

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

ب – بهاء خدمات صدور مجوز بهره برداری پارکینگ های خودرو در سطح شهر

ردیف	شرح خدمات		مبلغ به ریال
۱	صدور مجوز ۲ ساله	تا ۵۰ جایگاه خودرو	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۲		از ۵۰ تا ۱۰۰ خودرو	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳		بالای ۱۰۰ خودرو	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	صدور مجوز برای بهره برداران در کاربری موقت		۵۰/۰۰۰/۰۰۰
	تمدید مجوز سالانه		۱۰٪ تعرفه صدور

تبصره ۱ – هزینه بررسی و اعلام نظر کارشناس ترافیک در خصوص مکان یابی ترافیکی در زمان تعریف کاربری پارکینگ جدا خواهد شد و اخد نظر کارشناس مربوطه الزامی است.

ماده ۲۳ –بهاء خدمات آرامستان ها :

ماده ۲۳-۱ بهای خدمات ناشی از فروش :

فروش قبر که شامل قبر عادی و طبقاتی و کوچک می باشد .

تبصره ۱ : قبر میتواند بصورت پیش فروش یا آنی فروخته شود و با توجه به محل قبر و ابعادآن قیمت آنان متفاوت است .

تبصره ۲ : منظور از قبر آنی یعنی قبری که در روز دفن میت فروخته می شود و قبر پیش فروش یعنی قبری که متقاضی خریداری می کند تا در آینده خودش یا یکی از بستگان درجه یکش در آن دفن شود و غیر قابل فروش و انتقال یه غیر می باشد و هر فرد فقط میتواند یک قبر پیش خرید کند .

فروش سنگ لحد و لوازم شستشوی میت

سنگ لحد و تجهیزات شستشو و غسل و کفن برای متوفیانی که در این آرامستان دفن می شوند با خدمات شستشو و ...

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

ماده ۲۳-۲- بهای خدمات ناشی از اجاره :

محل تبلیغات برای مداحان و روحانیون و گل فروشی ها و رستورانها و کسانی که مراسمات مربوط به تدفین را انجام میدهند .

تبصره ۱ : اگر متقاضی غیر از موارد فوق درخواست استفاده از محل تبلیغات را داشته باشد بلا مانع است ولی اولویت محل نصب با موارد قید شده در فوق است .

سالن آرامستان و محل مراسمات سر مزار و محل فروش گل و ملزومات و غیره

سیستم صوتی وتجهیزات (صندلی و غیره)

ماده ۲۳-۳- خدمات :

۱- سرد خانه

۲- شستشوی میت

۳-آمبولانس

۴-خدمات ترمیم یا نصب یا تعویض سنگ قبر

ماده ۲۳-۴- توضیحات :

عوارض برای بستگان درجه یک ایثارگران(جانبازان - شهدا - سابقه بیش از ۲ سال جبهه) ۴۰٪محاسبه میگردد و برای بستگان درجه یک هنر مندان ۷۰٪ در نظر گرفته شده است . لازم به الذکر است باید تاییدیه رسمی از اداره مربوطه ارائه گردد .

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۱

کد خدمات	نوع خدمات	مبلغ(ریال)	شرایط پرداخت	شرح	ارزش افزوده	توضیحات
۱۰۰۱	شستشوی میت	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	غسل و کفن متوفی	دارد	برای ساکنین شهر بومهن
۱۰۰۲	شستشوی میت	۷,۰۰۰,۰۰۰	نقد	غسل و کفن متوفی	دارد	برای افراد غیر ساکن در شهر
۱۰۰۳	مراسمات مذهبی	۴,۵۰۰,۰۰۰	نقد	محل نماز میت و تلقین	دارد	
۱۰۰۴	آمبولانس	۲,۵۰۰,۰۰۰	نقد	درون شهر بومهن	دارد	به ازای هر بار انتقال متوفی درون شهری
۱۰۰۵	آمبولانس	۳,۵۰۰,۰۰۰	نقد	قیمت پایه آمبولانس برون شهری	دارد	
۱۰۰۶	آمبولانس	۷۰,۰۰۰	نقد	به ازای هر کیلومتر برون شهری درون استانی	دارد	کرایه آمبولانس برون استانی = (کیلومتر x مبلغ کد۱۰۰۶) + کد ۱۰۰۵
۱۰۰۷	آمبولانس	۵۰,۰۰۰	نقد	به ازای هر کیلومتر برون استانی	دارد	کرایه آمبولانس برون شهری = (کیلومتر x مبلغ کد۱۰۰۷) + کد ۱۰۰۵
۱۰۰۸	تجهیزات	۷۰,۰۰۰	نقد	به ازای اجاره یک صندلی تا یک روز	دارد	شامل صندلی و میز و غیره
۱۰۰۹	تبلیغات	۴,۰۰۰,۰۰۰	نقد	به ازای یک ماه اجاره یک متر مربع محل تبلیغات	دارد	
۱۰۱۰	محل مراسمات	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	اجاره محل برای مراسمات (سوم یا هفتم یا ختم و ...)	دارد	
۱۰۱۱	مراسم سر مزار	۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	اجاره محل برای مراسمات (سوم یا هفتم یا ختم و ...)	دارد	اجاره ۵۰عدد صندلی و سیستم صوتی و مراسم سر مزار
۱۰۱۲	سیستم	۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	اجاره سیستم به ازای هر ساعت	دارد	
۱۰۱۳	سرد خانه	۲,۵۰۰,۰۰۰	نقد	نگهداری میت تا یک روز برای ساکنین بومهن	دارد	برای ساکنین شهر که تاییدیه سکونت دارند
۱۰۱۴	سردخانه	۴,۰۰۰,۰۰۰	نقد	نگهداری میت تا یک روز برای غیره	دارد	برای کسانی که ساکن بومهن نیستند
۱۰۱۵	فروش سنگ لحد	۵۰۰,۰۰۰	نقد	به آرامستان های دیگر	ندارد	
۱۰۱۶	قبر کوچک	قیمت قبر*۵۰٪	نقد	مبلغ قبر آنی ضرب در ۵۰٪	ندارد	کد ۱۰۱۷یا۱۰۱۸یا۱۰۱۹ ضرب در ۵۰٪
۱۰۱۷	قبر طبقاتی در بلوک ۱و۵	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	فروش آنی یکی از سه طبقه قبر	ندارد	بلوک ۱ درشمال شرق و بلوک ۵ در جنوب آرامستان
۱۰۱۸	قبر طبقاتی در بلوک ۲ و۴	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	فروش آنی یکی از سه طبقه قبر	ندارد	بلوک ۲ در شرق و بلوک ۴ در غرب آرامستان
۱۰۱۹	قبر طبقاتی در بلوک ۳	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	فروش آنی یکی از سه طبقه قبر	ندارد	بلوک ۳ در مرکز آرامستان
۱۰۲۰	پیش فروش قبرطبقاتی در بلوک ۱ و ۵	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	پیش خرید قبر طبقاتی به ازای هر طبقه	ندارد	بلوک ۱ درشمال شرق و بلوک ۵ در امتدادجنوب آرامستان

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

۱۰۲۱	پیش فروش قبرطبقاتی در بلوک ۲و۴	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	پیش خرید قبر طبقاتی به ازای هر طبقه	ندارد	بلوک ۲ در شرق و بلوک ۴ در غرب آرامستان
۱۰۲۲	پیش فروش قبرطبقاتی در بلوک ۳	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	پیش خرید قبر طبقاتی به ازای هر طبقه	ندارد	بلوک ۳ در مرکز آرامستان
۱۰۲۳	قبر عادی در بلوک های ۲و۳و۴	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	فروش قبر یک طبقه در بلوک ۲ و۳ و۴	ندارد	بلوک ۲در شرق بلوک ۳ مرکز وبلوک ۴ غرب
۱۰۲۴	قبر عادی در بلوک های ۱ و ۵	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	فروش قبر یک طبقه در بلوک ۱ و ۵	ندارد	بلوک ۱ در شمال شرق و بلوک ۵ در امتداد جنوب آرامستان
۱۰۲۵	خدمات تعمیر و تعویض سنگ	۲,۰۰۰,۰۰۰	نقد	به جهت نظافت پس از تعمیر و اجاره بیل و فرغون	دارد	
۱۰۲۶	قبر آنی در کلیه آرامستانهای شهر بومهن	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	فروش قبر آنی	ندارد	
۱۰۲۷	خدمات تشریفات	مبلغ *۱۵٪	نقد	ازای هر سفارش(میوه . تاج گل .بنر و غیره)	دارد	مبلغ کل خرید ضرب در ۱۰٪
۱۰۲۸	فروش ملزومات غسل	۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	فروش کافور و صدر و کفن		برای یک متوفی
۱۰۲۹	خدمات مراسمات	مبلغ *۱۵٪	نقد	به ازای هماهنگی مداح یا روحانی و غیره	دارد	هماهنگی مداح و روحانی برای مراسم داخل یا خارج آرامستان
۱۰۳۰	اجاره محل فروش	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	به ازای هر ماه فروش گل و ملزومات	دارد	اجاره محل فروش ملزومات در داخل آرامستان (گل و سنگ و غیره)
۱۰۳۱	خدمات پذیرایی	۵۰,۰۰۰	نقد	سفارش غذا و سرویس پذیرایی به ازای هر نفر	دارد	

*عوارض برای شهدا و همکاران شهرداری بومهن و اعطای عضو رایگان می باشد .

* فقط ساکنین شهر بومهن که گواهی احرازسکونت(هر مدرک از ادارات دولتی و یا یکی از پرسنل شهرداری بومهن سکونت آنها در شهر بومهن تایید کند) آنها توسط مسئول آرامستان تایید شده است می توانند در این آرامستان دفن شوند و برای کسانی که غیراز ساکنین شهر بومهن می باشند ضریب ۲۰۰٪برای آنان درنظر گرفته میشود.

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

تمام در آمد دریافتی از آرامستان می بایست جهت تجهیز و ارتقای کیفی و کمی آرامستان رضوان مصرف گردد و به استناد ماده ۳ تبصره یک آیین نامه بهداشتی آرامستانها کلیه امور مربوطه باید با نظر آرامستان رضوان صورت پذیرد و کلیه آرامستانها نیز شامل این تعرفه میشوند .

به استناد ماده ۱۱ آیین نامه بهداشتی آرامستانها تاییدیه آرامستان رضوان مورد قبول میباشد و تمام افراد ذکر شده در ماده ۵۳ آیین نامه بهداشتی آرامستانها زیر نظر آرامستان رضوان میباشند و کلیه امور مربوطه که در آیین نامه ذکر شده است .

تمام قبور در آرامستان رضوان به صورت پیش فرض ۳ طبقه می باشدکه پس از دفن در طبقه اول اولویت خرید ۲ طبقه فوقانی تا ۲ ماه با خانواده متوفی دفن شده است و قبور پیش فروش شده در زمان دفن باید ۵۰٪ مبلغ آنی را پرداخت نمایند .

آرامستان رضوان شامل ۵ بلوک و قسمت اداری است .

ماده ۲۴ – بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد. قابل وصول خواهد بود.

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	مبنای محاسبه	سال ۱۴۰۳ (مبلغ به ریال)
۱	لودر	ساعت	قیمت تمام شده	۶/۵۰۰/۰۰۰
۲	بیل مکانیکی	ساعت	قیمت تمام شده	۷/۵۰۰/۰۰۰
۳	گریدر	ساعت	قیمت تمام شده	۷/۰۰۰/۰۰۰
۴	بابکت	ساعت	قیمت تمام شده	۴/۰۰۰/۰۰۰
۵	غلطک	ساعت	قیمت تمام شده	۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	غلطک دستی	ساعت	قیمت تمام شده	۲/۰۰۰/۰۰۰
۷	نیسان کمپرسی	ساعت	قیمت تمام شده	۳/۰۰۰/۰۰۰
۸	کامیون کمپرسی تک	ساعت	قیمت تمام شده	۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	کامیون کمپرسی جفن سرویس	ساعت	قیمت تمام شده	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	ایسوزو خاور	ساعت	قیمت تمام شده	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	بالابر خودرویی	ساعت	قیمت تمام شده	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	بیل بهکو	ساعت	قیمت تمام شده	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	مینی بوس	ساعت	قیمت تمام شده	۴/۰۰۰/۰۰۰

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

ماده ۲۵– بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی شهری/روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

مساحت ، مدت زمان بهره برداری

۱-بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

بهاء خدمات بهره برداری موقت از فضاهای عمومی شهر دارای شرایط فنی		
ردیف	عنوان	مأخذ و نحوه محاسبه بهاء خدمات
۱	بهاء خدمات موضوع بهره برداری موقت از معابر شهری در خیابانهای تا ۲۰ متر جهت دپوی مصالح و...	$\frac{1}{3}$ عرض گذر(حداکثر ۱/۵ متر) × برملک × P ٪۲۰ × مدت اعتبار پروانه
۲	بهاء خدمات موضوع بهره برداری موقت از معابر شهری در خیابانهای ۲۰ متر بالاتر جهت دپوی مصالح و...	$\frac{1}{3}$ عرض گذر(حداکثر ۲متر) × برملک × P ٪۲۰ × مدت اعتبار پروانه

تبصره ۱ : در مواردی که اجرای عملیات ساختمانی در مهلت مقرر خاتمه نیابد بهاء خدمات موضوع این تعرفه به ازاء هر ماه تطویل ۲۵٪ افزایش خواهد یافت.

تبصره۲ : دریافت بهاء خدمات موضوع این ماده منوط به استفاده از معبر عمومی به منظور دپو مصالح تعیین می‌گردد.

تبصره ۳ : در قطعاتی که پروانه ساختمان با سطح اشغال حداکثر تا ۳۰ ٪ صادر می‌گردد در صورت عدم استفاده مودی از معابر شهری به تشخیص کارشناس بازدید شهرسازی، بهای خدمات دپو مصالح دریافت نمی‌گردد.

ماده ۲۶–نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد .

اجرای عملیات برای هر متر مربع*مساحت نما

ماده ۲۷– بهاء خدمات صدور مجوز حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

مساحت*قیمت تمام شده براساس فهرست بهاء که توسط واحد عمران اعلام میگردد.

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

ماده ۲۸–بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد .حداکثر مبلغ این عنوان ۰/۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود .عوارض مذکور تا پایان مهلت پروانه می باشد . پس از پایان مهلت برای املاک رها شده (نیمه کاره) سالانه بر اساس آخرین تعرفه محاسبه می شود .

تبصره – ایمن سازی معابر :

- ایمن سازی حریم مراکز خدماتی خصوصی مانند مدارس، مهدها، آموزشگاه ها و ..... شامل نصب علائم و تجهیزات افقی و عمودی ترافیکی و خط کشی

هزینه خرید جزئی به نرخ روز + ۲۰ ٪ هزینه نصب

- ایمن سازی و نصب علائم ترافیکی (داخل شهرکها و معابر خصوصی)

هزینه خرید جزئی به نرخ روز + ۲۰ ٪ هزینه نصب

- هزینه کارشناسی خسارت وارده به اوال عمومی شهرداری

متناسب با خسارت وارده به اموال عمومی برابر کارشناسی + ۲۰ ٪ هزینه کارشناسی و نصب مجدد

- نرخ اقلام خسارت دیده مطابق آخرین قرارداد شهرداری با پیمانکار خرید تجهیزات ترافیکی در نظر گرفته می شود.

ماده ۲۹–بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری میتواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهای خدمات) را دریافت نماید .

به ازای هر کیلومتر ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال

ماده ۳۰–بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده این افراد از کلیه خدمات ارایه شده توسط شهرداریها و دهیاری ها مقرر گردید عوارض سالیانه به استناد نامه شماره ۲۶۱۲۹۵ مورخ ۲۲/ ۱۴۰۱/۱۲ اداره کل دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور به شرح جدول فوق اخذ شود .و درصورت لزوم حداکثر

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

٪۳۰ از مبالغ دریافتی توسط شهرداری با نظر شهردار صرف هزینه های طرد و بازگشت مهاجرین و تجهیز اردوگاه ها می شود .

خانوار یک نفره	مبلغ	۴/۰۰۰/۰۰۰ریال سالانه
خانوار دو نفره	مبلغ	۴/۵۰۰/۰۰۰ریال سالانه
خانوار سه نفره	مبلغ	۵ /۰۰۰/۰۰۰ریال سالانه
خانوار چهار نفره	مبلغ	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار پنج نفره	مبلغ	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار شش نفره و بالاتر از آن	مبلغ	۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال سالانه

تبصره:چنانچه بخشنامه ای از سوی دفتر اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی و یا نامه ای از سوی استانداری مبنی بر تغییردر مبالغ صادر شود مبالغ فوق قابل تغییر میباشد.

ماده ۳۱ –بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، توسط مودیان در صورت جمع آوری ابزار آلات، مصالح و حمل آن به شهرداری متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

ردیف	عنوان	مبلغ به ریال
۱	بابت حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی به ازای هر سرویس حمل	۴/۰۰۰/۰۰۰
۲	بابت نگهداری مصالح و تجهیزات ساختمانی (به ازای هر روز)	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	بابت جمع اوری و نگه داری ابزار الات دستی نظیر فرغون و....	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	هزینه فک پلمپ	۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	هزینه حمل و نقل و اسقرار در محل نیوجرسی ، دال و امثال آن روزانه	۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	هزینه ضبط انواع خودروهای ساختمانی مانند میکسر و ...	۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	هزینه پارکینگ خودروهای ضبط شده به ازای هر روز	۲/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱ – شهرداری ضمن صدور اخطاریه و تنظیم صور تجلسه نسبت به حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی اقدام می نماید و پس از تعیین تکلیف وضعیت ساختمان ضمن دریافت بهای خدمات مذکور ،کلیه اموال عینا مسترد نماید .

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

الف)– بهاء خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی

برای جمع آوری نخاله در حاشیه خیابانها و معابر پس از اخطار لازم به مودی مربوطه و یا مالکان ساختمانهای در حال احداث و عدم جمع آوری توسط شهرداری نسبت به جمع اوری آن اقدام و هزینه حمل و نقل به ازای هر تن ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال از مودی دریافت می شود.

ب)–بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحت در تردد

مساحت*مدت زمان بهره برداری مساحت : میزان فضای اشغال شده

مدت زمان بهره برداری هر روز به ازای هر متر مربع ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده ، از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد .

ماده ۳۲– بهاء خدمات مدیریت پسماند(مسکونی،غیر مسکونی،ساختمانی،عمرانی،پزشکی و کشاورزی)

به استناد ماده (۸) قانون مدیریت پسماند مصوب ۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱هیات محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات پسماندی عادی شهری – ابلاغی به شماره ۳/۹۵۲۲۵/۳به تاریخ ۱۳۸۵/۷/۱۷وزیر محترم کشور، شهرداری بومهن از ابتدای سال۱۳۹۹بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهری از مشاغل ، اماکن و واحدهای مسکونی به شرح زیر محاسبه و در آمد حاصله را صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید.

الف)-بهاء خدمات و هزینه مدیریت پسماند جهت تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی:

$$C=f\times D\times R(CT+Cd)\times E_1\times E_2$$

F = بعد خانوار شهری طبق مطالعات طرح جامع (۳/۷ نفر)

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵)

R = سرانه تولید پسماند در شهر (۱/۱ کیلوگرم)

Cd = هزینه تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند عادی (۵۲۴ ریال)

CT = هزینه جمع آوری (۲۶۹۰ ریال) و حمل یک کیلو پسماند عادی در شهر (۴۶۱۶ ریال)

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

E۱ (ضریب تعدیل منطقه ای) = نسبت عوارض واحد نوسازی واحد مسکونی / به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی، مشروط به اینکه ضریب (E۱) از ۴۰درصدکمتر و یک و نیم بیشتر نگردد.

E۲ = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا نسبت به پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی

C = بهای سالیانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری

تبصره۱ : در صورت هرگونه تغییر در ضرایب شامل f-e۱-e۲-ct-cd مبالغ جدید اعمال می شود.

تبصره ۲ : عددهای فرمول فوق بر اساس آخرین قرارداد با پیمانکار توسط گزارش واحد خدمات شهری می باشد .

ب)-بهاء خدمات مدیریت پسماند بر تولید کنندگان پسماند تجاری و اداری

۱-بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری ، نهادها ، شرکتهای دولتی و خدماتی ، بانکها ، دانشگاه ها و سایر فعالان اقتصادی (واحد های غیر تجاری و غیر مسکونی) که صنف محسوب نمیشوند معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک (اعم از ملکی ، اجاره ای ، رهنی یا وقفی) تعیین میگردد.

۲- مساجد،حسینیه ها و تکایا،مدارس در تمام مقاطع از پرداخت مدیریت پسماند معاف می باشند.چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و غیره)مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات پسماند خواهند بود.

۳- مدارس (ابتدایی، راهنمایی و متوسطه) دولتی از پرداخت مدیریت پسماند معاف می باشند.

۴- کلیه تولید کنندگان پسماند عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهرها مکلفند هزینه تمام شده خدمات جمع آوری ، جداسازی، پردازش و دفع پسماندها که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده به حساب شهرداری واریز نمایند.

۵-اعداد فرمول محاسبه بر اساس آخرین قرارداد منعقد شده با پیمانکار قابل تغییر می باشد .

ماده ۳۳-بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداریها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها مانند کشتار گاهها ، پارک های آبی و نظایر آنها) ارائه می شود.

چنانچه این گونه موسسات مستقیما توسط شهرداری و یا سازمان تابعه اداره شود بر اساس قیمت کارشناسی یا با اخذ مجوز از شورا دریافت می شود.

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

تعرفه پیشنهادی موسسه فرهنگی هنری و سرای محله شهرداری بومهن سال ۱۴۰۳

نام دوره	رشته	شهریه پیشنهادی ۱۴۰۳(ریال)	تعداد جلسات در ماه	ساعت آموزش	توضیحات
هنرهای تجسمی و دستی	خوشنویسی	۲/۵۰۰/۰۰۰	۴	۱	گروهی
	خیاطی با مدرک فنی و حرفه ای	۳/۰۰۰/۰۰۰	۸	۱:۳۰	کارگاهی با ارائه مدرک
	طراحی لباس ضخیم دوزی ، لباس شب و پرده	۳/۵۰۰/۰۰۰	۸	۱:۳۰	کارگاهی
	قالیبافی ، گلیم بافی ، تابلو فرش ، چرم دوزی ، عکاسی و...	۳/۰۰۰/۰۰۰	۸	۱	گروهی
	بافتنی ، گلدوزی ، قلاب بافی ، شماره دوزی و...	۲/۵۰۰/۰۰۰	۸	۱	گروهی
	ویترای ، شمع سازی و...	۲/۵۰۰/۰۰۰	۸	۱	گروهی
	طراحی و نقاشی کودک	۲/۵۰۰/۰۰۰	۸	۱	کارگاهی
	طراحی و نقاشی بزرگسال	۲/۵۰۰/۰۰۰	۴	۱	کارگاهی
	سفال خردسال	۲/۵۰۰/۰۰۰	۸	۱	کارگاهی
	سفالگری بزرگسال ، مجسمه سازی ، پتینه ، قلم زنی ، معرق کاری ، ویترای ،گوهر تراشی ،و...	۳/۰۰۰/۰۰۰	۸	۱	کارگاهی
	صنایع دستی	۲/۵۰۰/۰۰۰	۸	۱	کارگاهی
زبان خارجی	زبان انگلیسی	۲/۵۰۰/۰۰۰	۸	۱	گروهی
	آموزش فنون ترجمه	۳/۰۰۰/۰۰۰	۸	۱	گروهی
درسی	ریاضی	۲/۵۰۰/۰۰۰	۸	۱	گروهی
	آموزش حسابداری	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۲	۲	کارگاهی

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

	مقدماتی و...				
	آموزش حسابداری ، حقوق و دستمزد	۳/۰۰۰/۰۰۰	۸	۱	کارگاهی
	فیزیک و شیمی و...	۲/۵۰۰/۰۰۰	۴	۱	گروهی
	ریاضی	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱جلسه ای	۲	خصوصی

تعرفه پیشنهادی موسسه فرهنگی هنری و سرای محله شهرداری بومهن سال ۱۴۰۳

نام دوره	رشته	شهریه پیشنهادی ۱۴۰۳(ریال)	تعداد جلسات در ماه	ساعت آموزش	توضیحات
نمایشی - هنر و ادبیات	بازیگری	۲/۵۰۰/۰۰۰	۸	۱:۳۰	گروهی
	تئاتربزرگسال	۲/۵۰۰/۰۰۰	۸	۱:۳۰	گروهی
	تئاترخلاق کودک	۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۰	۱	گروهی
	شرح کتاب و...	۲/۵۰۰/۰۰۰	۸	۱	گروهی-این دوره ها جدیدارائه گردیده و پیشنهادی می باشد.
	گویندگی،دوبله،نویسندگی و...	۲/۵۰۰/۰۰۰	۴	۱:۳۰	گروهی- این دوره ها جدیدارائه گردیده و پیشنهادی می باشد.
موسیقی	موسیقی کودک	۲/۵۰۰/۰۰۰	۴	۱	گروهی
	دف،تک،فلوت،سازهای بادی و...	۲/۵۰۰/۰۰۰	۴	نیم ساعت	خصوصی
	ارگ،پیانو و...	۲/۵۰۰/۰۰۰	۴	نیم ساعت	خصوصی
	سنتور،تار،سه تار،گیتار،ویولون،کمانچه ، و...	۲/۵۰۰/۰۰۰	۴	نیم ساعت	خصوصی
	آواز سنتی	۲/۵۰۰/۰۰۰	۴	نیم ساعت	خصوصی
انجمن ها	انجمن معتادان گمنام	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴	۱:۳۰	اعتیاد اینترنتی
	انجمن نیکوتینی های گمنام	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴	۱:۳۰	آقایان-گروهی
	و نیکوتین	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴	۱:۳۰	بانوان-گروهی

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

تعرفه پیشنهادی مجموعه های ورزشی شهرداری بومهن سال ۱۴۰۳

	ردیف	عنوان رشته	تعداد جلسه در ماه	شهریه ماهانه فعلی ۱۴۰۱و۱۴۰۲(ریال)	شهریه ماهانه پیشنهادی ۱۴۰۳
آموزشی	۱	فوتسال ، بسکتبال ، والیبال بدمینتون پینگ پونگ و رشته های زیر مجموعه ورزش های توپی	۸جلسه	۱/۲۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
	۲	کاراته ، تکواندو ، کیک بوکسینگ، دفاع دشخصی و سلاح های سرد و رشته های زیر مجموعه ورزش های رزمی	۱۲جلسه	۱/۲۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
	۳	آمادگی جسمانی ، پیلاتس ، ایروبیک سیایکس ، یوگا و رشته های زیر مجموعه ورزش های همگانی	۱۲جلسه	۱/۲۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

تعرفه پیشنهادی کلاس های قرآنی خانه های فرهنگ

ردیف	نام دوره	شهریه ماهانه پیشنهادی ۱۴۰۳ (ریال)	تعداد جلسات در ماه	ساعت آموزش	توضیحات
۱	کلاسهای قرآنی (حفظ ، روخوانی ، تفسیر ، تدبر، مداحی ، تجوید)	۱/۸۰۰/۰۰۰	۸	۱	گروهی
۲	حفظ تخصصی قرآن (معنی لغات ، تفسیر	۳/۰۰۰/۰۰۰	۸	۳	جدید
۳	تعزیه ، تواشیح و...	۱/۵۰۰/۰۰۰	۸	۱	گروهی
۴	کارگاه ها(مهارت زندگی ، فرزند پروری و...)	۵/۵۰۰/۰۰۰	۸	۱	گروهی
۵	کارگاه آموزش زندگی خانواده و...	۳/۵۰۰/۰۰۰	۴	۱	گروهی
۶	مشاوره	۲/۵۰۰/۰۰۰	ــــ	۴۵دقیقه	انفرادی
۷	بازی درمانی ،اختلال یادگیری	۸/۰۰۰/۰۰۰	۴	۴۵دقیقه	انفرادی
۸	سنجش و ارزیابی	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱	۴۵دقیقه	انفرادی
۹	کارگاه بهبود ارتباط مادر و کودک	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴	۴۵دقیقه	گروهی
۱۰	برگزاری کلاسهای ترمیمی و اصلاحی کودکان	۲/۵۰۰/۰۰۰	۴	۴۵دقیقه	گروهی
۱۱	توانمند سازی برای ورود به کلاس اول	۲/۰۰۰/۰۰۰	۴	۴۵دقیقه	گروهی
۱۲	حرکتهای اصلاحی بدن ویژه کودکان ۴تا۶سال	۳/۰۰۰/۰۰۰	۸	۴۵دقیقه	جدید
۱۳	نقاشی کودکان (مفاهیم مذهبی)	۳/۰۰۰/۰۰۰	۸	۴۵دقیقه	جدید
۱۴	کار با گل سفال (با موضوعی) ویژه کودکان	۲/۵۰۰/۰۰۰	۶	۴۵دقیقه	جدید
۱۵	تکنیک هماهنگ سازی جسم و ذهن	۲/۵۰۰/۰۰۰	۴	۴۵دقیقه	گروهی
۱۶	دوره تسهیلگری قصه گویی	۳/۰۰۰/۰۰۰	۸	۴۵دقیقه	جدید

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

۱۷	مهارت اجتماعی کودکان خلاقیت	۲/۵۰۰/۰۰۰	۴	۴۵دقیقه	گروهی
۱۸	پیش دبستانی (ویژه نوگلان ۵ تا ۶ سال)	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰	۳:۳۰ساعت	سالانه
۱۹	پیش دبستانی (ویژه نوگلان ۴تا ۵ سال)	۹/۰۰۰/۰۰۰	۲۰	۳:۳۰ساعت	ماهانه
۲۰	مهد قرآنی	۵/۵۰۰/۰۰۰	۸	۳ساعت	ماهانه
۲۱	مهد قرآنی (روزانه)	۷۰۰/۰۰۰/	ـــــ	۳ساعت	جدید
۲۲	اردو های تفریحی ،فرهنگ ، آموزشی	۳/۰۰۰/۰۰۰ الی ۲۰/۰۰۰/۰۰۰	ـــــ	متغیر باتوجه به مکان	گروهی

توضیحات : سرای محله یاس -خانه فرهنگ بهشت -خانه فرهنگ معراج

درصد سهم مربیان ورزشی از شهریه دریافتی ۵۰٪ می باشد.

درصد سهم مربیان فرهنگی هنری از شهریه دریافتی ۷۰٪ می باشد.

تمامی مبالغ شهریه ها به ریال می باشد.

هرسانس مجموعه های ورزشی یک ساعت و سی دقیقه می باشد .

اعمال تخفیف برای موسسه های خیریه ،نهادهای دولتی و سایر ارگانها، افراد بی بضاعت ، پرسنل شهرداری ، مربیان اساتید و هنرجویان ،مبتلا به بیماری های خاص ، خانواده دارای بیش از یک فرزند ثبت نام شده در مجموعه شامل : فرزند دوم ، فرزند سوم ، خانواده درجه یک شهدا ، جانبازان و ایثارگران و ... به همراه خانواده درجه یک آنها با دستور کتبی و موافقت شهردار محترم و معاونت گرامی تا ۱۰۰٪ از سهم و درصد شهرداری کسر و تخفیف داده می شود.

ماده ۳۴– بهاء خدمات انبارها– سردخانه ها

برای محاسبه عوارض ماهیانه انبارها و سردخانه ها با توجه به تنوع مساحت فضای انبارها و سردخانه و نوع استفاده آنها برای گروههای شغلی مختلف از جمله: صنعتی، کشاورزی، بازرگانی و تجاری و ... از فرمول ذیل استفاده میشود.

$$A=H+(S\times P\times K)$$

A= عوارض سالیانه

H= ۲ برابر قیمت پایه صنف انبار یا سردخانه مندرج در جدول تعرفه عوارض صنفی

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

S= مساحت بنای انبار یا سردخانه

P= قیمت منطقه ای محل استقرار انبار یا سردخانه

K= ضریب شغلی که برای شغلهای مختلف ضریب های ذیل لحاظ میشود.

کشاورزی= ۰/۷۵ صنعتی=۱ بازرگانی=۱/۵ تجاری= ۲ سایر= ۰/۷۵

فضای مربوط به شوارع، فضای سبز، تاسیسات ساختمانهای اداری انبارها و سردخانه ها به عنوان فضای انبار تلقی نمی شود.

ماده ۳۵– بهاء خدمات انصراف ازدریافت پروانه ساختمانی

واحدهای شهرسازی باید از دریافت مستقیم فیشهای بانکی از مودیان جدا خودداری نموده و قبول آن را موکول تائید اداره درآمد نمایند صدور گواهی پایانکار و عدم خلافی و هر گونه امتیاز دیگر موکول به پرداخت نقدی و درصورت تقسیط یا دادن مهلت با دریافت اسناد مالی وثیقه لازم برابر آئین نامه مربوطه می باشد استرداد وجه بابت صدور پروانه مشروط به رعایت موارد ذیل می باشد .

۱- پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.

۲- چنانچه مؤدی قبل از صدور پروانه از دریافت آن منصرف و استرداد عوارض را درخواست نماید با کسر کارمزد معادل۵٪ مبلغ قابل عودت) مسترد می گردد.

۳- توقف احداث بنا در اثر حوادث غیر مترقبه و قهری(ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و...) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود که با تأیید موضوع توسط مراجع ذی صلاح بدون کسر کارمزد معادل(۵٪ مبلغ قابل عودت) عوارض دریافتی مسترد می شود.

٤- اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری بدون کسر کارمزد

٥- در صورت انصراف شهرداری از صدور هرگونه مجوز عوارض وصولی بدون کسب کارمزد مسترد خواهد شد.

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

٦- جهت استرداد اضافه واریزی مودیان احتیاج به نسخ فیش مخصوص مودی و صاحب حساب وگزارش توجیهی مسئول ذیربط و چگونگی استرداد همچنین تائیدیه شهرداری می باشد.

ماده ۳۶–بهاء خدمات حذف ۲۵٪ عرصه کارخانجات و کارگاههای صنعتی به امر فضای سبز

متقاضیان اخذ پروانه ساخت کارنجات و کارگاههای صنعتی مکلفند در زمان تهیه نقشه احداث بنا، اختصاص۲۵٪ عرصه را برای فضای سبز در نقشه مشخص کنند. در صورتیکه کارخانجات نسبت به تعهد خود در حد۲۵٪ عرصه برابر نقشه عمل و اجرا ننمایند. با اعلام و تاییدواحد شهرسازی از طریق ارجاع به کارشناس رسمی تعیین هزینه خرید عرصه و ایجاد فضای فضای سبز مشخص می شود.

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

دستورالعمل ها و پیوست ها

ماده ۳۷– دستور العمل تقسیط مطالبات شهرداری

ماده۱: این دستور العمل در راستای ماده۳۲ اصلاحی آیین نامه شهرداریها موضوع ماده۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب۱۳۸۵و ماده۵۹قانون رفع موانع رقابت پذیر مصوب ۱۳۹۴/۲/۱ به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بدهیهای شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی،عدم خلاف و پایانکار در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم می گردد.

ماده۲: کلیه عوارض و بدهی مودیان به استثناء عوارض نوسازی سالیانه ، نقل و انتقال و اتومبیل وفروش اموال منقول و غیر منقول مشمول این دستور العمل می باشد.

تبصره ۱: کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (ارگانهای غیر مرتبط با شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این دستور العمل مستثنی هستند.

تبصره ۲: عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمانهای دولتی ، نهاد های عمومی ، انقلاب اسلامی و نیروی نظامی و انتظامی و... که به نحوی از انحاء دارای بودجه دولتی هستند ، قابل تقسیط نمی باشد.

ماده۳: اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

ماده۴: متقاضیان پرداخت مطالبات شهرداری ناشی از صدور پروانه ساختمانی و غیره که توانایی پرداخت نقدی را نداشته باشند در صورت درخواست می توانند بدهیهای خود را برابر این دستور العمل تقسیط و نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند .

ماده۵:عوارض و مطالبات موضوع ماده ۲ به صورت زیر قابل تقسیط می باشد.

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

الف:بدهی تا ۱۰۰ میلیون ریال حداقل ۱۰٪ نقد مابقی به صورت اقساط حداکثر ۱۰ ماهه .

ب: بدهی مازاد ۱۰۰ میلیون ریال تا ۲۰۰ میلیون ریال حداقل۱۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۱۲ ماهه.

ج: بدهی مازاد بر ۲۰۰ میلیون ریال تا ۳۰۰ میلیون ریال حداقل ۱۰٪ نقد مابقی به صورت حداکثر ۱۵ ماهه.

د: بدهی مازاد بر ۳۰۰ میلیون ریال تا ۵۰۰ میلیون ریال حداقل ۱۰٪ نقد مابقی به صورت اقساط حداکثر ۲۰ ماهه .

ه: بدهی مازاد بر ۵۰۰ میلیون ریال تا یک میلیارد ریال حداقل ۱۰٪ نقد مابقی به صورت اقساط حداکثر ۲۵ ماهه.

و: بدهی مازاد بر یک میلیارد ریال تا دو میلیارد ریال حداقل ۱۰٪ نقد مابقی به صورت اقساط حداکثر ۳۰ ماهه.

ز: بدهی مازاد بر دو میلیارد ریال ، حداقل ۱۰٪ نقد مابقی به صورت اقساط حداکثر ۳۶ ماهه.

ماده ۶:در صورتیکه متقاضی تفاضای پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قرارداد(فرم تقسیط عوارض)که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید متعهد به پرداخت بدهی خود خواهد بود.

ماده ۷: متقاضیان درهنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند.

تبصره ۱:به تعداد اقساط چک (یا حداکثر ۴ماه یک چک به عهده بانکهای معتبر توسط متقاضی تقسیط یا افراد دیگر با اخذ تعهد)

تبصره ۲: چنانچه مودی ای دسته چک نداشته باشد با نظر شهردار چک از شخص ثالث با ظهر نویسی مودی مربوطه و یا سفته یا هر اسناد معتبر قابل در یافت می باشد.

تبصره۳:مستند به ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار و هزینه های شهرداریها و دهیاریهای کشور عدم پرداخت عوارض در مهلت تعیین شده طبق فرم تقسیط موجب تعلق جریمه ای به میزان ۲٪ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر حداکثر به میزان ۲۴٪ خواهد بود .

تبصره ۴ : به موجب تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار عدم پرداخت بدهی بیش از یک میلیارد ریال مودیان ناشی از عوارض و بهای خدمات در موعد مقرر تقسیط شده در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجرا بوده و طبق

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل میشود . میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورمی اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد .

ماده ۸: در زمان نقل و انتقال کلیه چکهای تقسیطی، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلی بدهی است .

ماده ۹: شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای و یا آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

ماده ۱۰ : کلیه موارد و تبصره های قرارداد موضوع ماده ۶ جزء لاینفک این دستوالعمل میباشد.

ماده ۱۱ : درصورتیکه که اختلافی بین مودیان و شهرداری در نحوه پرداخت و تقسیط عوارض ایجاد شود با ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۷۷ جهت تقسیط رفع اختلاف صورت می گیرد.

ماده ۱۲: این دستور العمل در ۱۳ ماده و دو تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ماده ۷۱ قانون تشکیلات شوراها لازم الاجراء می باشد.

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهردای ها :

ساختمان با هر نوع سازه و مصالح	ارزش فعلی (ریال)	پیشنهادی (ریال)
۱–در حد تراکم مسکونی در کلیه مناطق	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰/۰۰۰
۲–مازاد بر تراکم مسکونی تا طبقه دوم	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳– مازاد بر تراکم مسکونی طبقه سوم	۲/۴۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰
۴–مازاد بر تراکم طبقه چهارم و به ازای هر طبقه به بالا ۵۰٪ افزایش مبلغ	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۵–مازاد بر تراکم مساحت پارکینگ	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰
۶–در حد تراکم تجاری در کلیه مناطق	۱۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰
۷–مازاد بر تراکم تجاری در کلیه مناطق	۱۲/۸۰۰/۰۰۰	۱۹/۲۰۰/۰۰۰
۸–در حد تراکم اماکن شامل تالار، رستوران، هتل و مسافرخانه و ...	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۹–مازاد بر تراکم اماکن شامل تالار، رستوران، هتل و مسافرخانه و ...	۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰۰
۱۰–در حد تراکم سایر اماکن شامل فرهنگی و هنری، ورزشی، سینما، مذهبی، تأسیسات و ...	۲۷/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۵۰۰/۰۰۰
۱۱–مازاد بر تراکم سایر اماکن شامل فرهنگی و هنری، ورزشی، سینما، مذهبی، تأسیسات و ...	۲/۷۰۰/۰۰۰	۴/۰۵۰/۰۰۰
۱۲–در حد تراکم ساختمانهای صنعتی، کارگاهی، مرغداری و دامداری با هر نوع مصالح	۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۳۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۳–مازاد بر تراکم ساختمانهای صنعتی، کارگاهی، مرغداری و دامداری با هر نوع مصالح	۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۴–مازاد بر تراکم ساختمانهای صنعتی،کارگاهی بصورت انبار	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۵–در حد تراکم سایبان پمپ بنزین–باسکول به نسبت ظرفیت اوزان(تن)	۵۴/۰۰۰/۰۰۰	۸۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۶–مازاد بر تراکم سایبان پمپ بنزین–باسکول به نسبت ظرفیت اوزان(تن)	۵/۴۰۰/۰۰۰	۸/۱۰۰/۰۰۰
۱۷–در حد تراکم ساختمانهای بهداشتی درمانی،آموزشی	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۸–مازاد بر تراکم ساختمانهای بهداشتی درمانی،آموزشی	۳/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰
۱۹–مازاد بر تراکم ساختمانهای بهداشتی درمانی، آموزشی به صورت انبار و تأسیسات	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۰–در حد تراکم پارکینگ های عمومی و خصوصی (حمل و نقل و انبارداری)	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۷/۰۰۰/۰۰۰
۲۱–مازاد بر تراکم پارکینگ های عمومی و خصوصی (حمل و نقل و انبارداری)	۱/۸۰۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰
۲۲–نمازخانه و اتاق کارگری و سرایداری و سرویس صنعتی کارگاهی پمپ بنزین دامداری سالن کلخانه با هر نوع مصالح و آلاچیق	۲/۴۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰
۲۳–استخرشنا به متر مکعب	۲/۴۰۰/۰۰۰	۳/۶۰۰/۰۰۰
۲۴–دفاتر برای خدماتی –تولیدی–اداری و	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲۵–کسری پارکینگ مسکونی زیرزمین،همکف،اول،دوم اولویت تامین پارکینگ با واحدهای مسکونی و از پایین به بالا می‌باشد	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۶–کسری پارکینگ مسکونی طبقه سوم	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۷–کسری پارکینگ مسکونی طبقه چهارم و بیشتر	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۸–کسری پارکینگ تأسیسات	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۹–کسری پارکینگ تجاری	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۰–کسری پارکینگ صنعتی و کارگاهی	۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۱–کسری پارکینگ بهداشتی درمانی، آموزشی	۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۲–کسری پارکینگ مراکز کسره های تجاری،اداری و خدماتی	۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۳–مازاد بر تراکم تبدیل پارکینگ به مسکونی و تأسیسات و ...	۶/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۳۴–مازاد بر تراکم تبدیل پارکینگ به تجاری ،اداری، صنعتی و کارگاهی و	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۵–مازاد بر تراکم تبدیل مسکونی،تجاری،اداری، تأسیسات، صنعتی و کارگاهی و ..... به پارکینگ	۲/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳۶–مازاد بر تراکم تبدیل مسکونی به ورزشی	--	۶/۰۰۰/۰۰۰
۳۷– مازاد بر تراکم تبدیل مسکونی به تجاری	--	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۸–مازاد بر تراکم تبدیل پارکینگ مسکونی به پارکینگ تجاری، صنعتی و کارگاهی و...	--	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۹–مازاد بر تراکم تبدیل پارکینگ تجاری، صنعتی و کارگاهی و .... به پارکینگ مسکونی	--	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۴۰–دیوارکشی با هر نوع مصالح هر مترطول	۴/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰
۴۱–تبدیل یک واحد مسکونی به دو واحد و بیشتر تا طبقه سوم به ازای هر طبقه	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۲– تبدیل یک واحد مسکونی به دو واحد و بیشتر طبقه چهارم به ازای هر طبقه	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۴۳–تبدیل یک واحد مسکونی به دو واحد و بیشترطبقه پنجم و بالاتر به ازای هر طبقه	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۱:چنانچه خلاف های فوق الذکر در خارج از محدوده قانونی (حریم شهر)باشند ۵۰٪ به ارزش معاملاتی اضافه میگردد .

تبصره۲:در خصوص تبدیل پارکینگ به بنای تجاری ،اداری ،مسکونی ملاک عمل ضوابط دفترچه طرح تفصیلی و گزارش شهرسازی میباشند.

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن

تبصره۳:خرپشته بر اساس آخرین طبقه احداثی جریمه میگردد.

درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده

موضوع مصوبه شماره۶/۵۰۹۶۷/۵۵۸۱۷ مورخ۹۳/۵/۲۱ هیئت وزیران

ردیف	عنوان درآمد
۱	درآمد حاصل از فروش زباله
۲	درآمد حاصل از خدمات حق کارشناسی و فروش نقشه ها
۳	درآمد حاصل از خدمات پیمانکاری، مشاوره و نظارت
۴	درآمد حاصل از جمع آوری زباله
۵	درآمد حاصل از فروش آگهی های تجاری(درآمد حاصل از خدمات اجاره تابلوهای تبلیغاتی معاف است)
۶	درآمد حاصل از فروش بلیط(به غیر از حمل و نقل عمومی)
۷	درآمد حاصل از خدمات فنی و ایمنی
۸	درآمد حاصل از خدمات آموزشی(درآمد حاصل از ارائه خدمات آموزشی که دارای مجوز رسمی از مراکز آموزشی باشند معاف است)
۹	درآمد حاصل از هتل، مهمانسرا، پلاژ و سایر مراکز رفاهی شهرداری(درآمد حاصل از اجاره هتل، مهمانسرا، پلاژ و سایر مراکز رفاهی شهرداری معاف است)
۱۰	درآمد حاصل از ارائه خدمات کشتارگاهی(درآمد حاصل از اجاره کشتارگاه معاف است)
۱۱	درآمد حاصل از ارائه خدمات غسالخانه و گورستان(درآمد حاصل از فروش قبر معاف است)
۱۲	درآمد حاصل از پارک ها و تجهیزات شهربازی(درآمد حاصل از اجاره غرفه های پارک ها معاف است)
۱۳	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات شهرداری
۱۴	درآمد حاصل از فروش کارخانجات آسفالت
۱۵	درآمد حاصل از تأسیسات معدن و فروش محصولات(درآمد حاصل از اجاره تاسیسات معدن معاف است)
۱۶	درآمد حاصل از ارائه خدمات ماشین آلات عمرانی
۱۷	درامد حاصل از پارکینگ و پارکومتر(درآمد حاصل از اجاره پارکینگ معاف است)
۱۸	درآمد حاصل از بازار روز و هفتگی(درآمد حاصل از اجاره(مکان) بازارهای روز و هفتگی معاف است)
۱۹	درآمد حاصل از فروش اموال منقول و اسقاط

عبدالله میرزایی
شهردار بومهن

بهنام امینی
رئیس شورای اسلامی شهر بومهن