





تعریفه عوارض و بیهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۲

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری تهران

شهرداری بومهن

# تعریفه عوارض سال ۱۴۰۲

تدوین : حوزه درآمد شهرداری بومهن

دی ماه سال ۱۴۰۱

۲

علیرضا فخاری

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر بومهن

مجتبی رضازاده

شهردار بومهن



تعریف عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

## فصل اول

### مستندات قانونی وضع عوارض:

#### ۱- قبل از انقلاب:

- بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴
- ماده ۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

#### ۲- بعد از انقلاب:

- بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱
- بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹
- بند ۱۶ ماده ۰۸ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحالات بعدی آن
- تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱
- تبصره ۱ ماده ۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷
- ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹
- ماده ۷۷ قانون شهرداری
- ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و تبصره های آن

### قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر:

بند ۸- تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

### آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هرنوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان آن ها صورت می گیرد در تعریف مذکور منعکس می شود.

### قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

۳

علیرضا فخاری

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر بومهن

مجتبی رضازاده

شهردار بومهن



تعزیه عوارض و بیان خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

### ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشدشورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امرعوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

### قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳-الف- در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننمایدوضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

### قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب

#### ۱/۱/۳۷۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن

##### ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن بادر نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی شهرداریها

ماده ۸۵- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره- عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق برآیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

### قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی

#### ایران مصوب ۱۳۸۱

بند الف تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری های کشور تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداقل ترا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.



تعریف عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

تبصره یک ماده ۷ دستورالعمل اجرایی ( تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور).

## قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

تبصره ۳- بندب - ماده ۲- شهرداری ها و دهیاریها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسئول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

### منابع درآمدی شهرداریها:

ماده ۲۹۵: آیین نامه مالی شهرداری

- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی

- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

- بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی

- درآمدهای حاصل از وجود و اموال شهرداری

- کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی

- اعانت و هدایا و دارائیها

- سایر منابع تأمین اعتبار

### عوارض ساختمان:

در اجرای بند ۱۶ ذیل ماده ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی آن ، و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و تبصره ها و بند های این ماده برای محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی بناهای مسکونی ، تجاری ، صنعتی ، اداری و سایر عوارض محلی مطابق این دستورالعمل محاسبه و اقدام می شود .



## تعاریف :

### واحد مسکونی :

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد یا خانوارها ساخته شده و شامل : اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم باشد. بدیهی است انجام پاره ای از فعالیت های مشخص و مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود .

### واحد تجاری :

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده ویا در آنها واحد های صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی ویا واحد های تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشند .  
تبصره : ساختمان بانکها و موسسات مالی و اعتباری به صورت تجاری می باشند .

### واحد صنعتی :

عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی و اداری مربوط موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح اخذ نمایند .

### واحد اداری :

کلیه ساختمانهایی که برای استفاده واحد های اداری دستگاههای دولتی تحت ناظارت وزارت خانه ها ، نهاد های انقلاب اسلامی و ارگان های نظامی مورد استفاده قرار می گیرد. در غیر اینصورت واحد تجاری محسوب میگردد.

تبصره: موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهاد های انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی ادار شده و مشمول پرداخت مالیات باشند از نظر پرداخت عوارض ، تجاری محسوب می گردد . بدیهی است در صورت داشتن یکی از شروط فوق عوارض به صورت اداری محاسبه خواهد شد.

### واحد مسکونی تک واحدی :

اعیانی است که در سطح و یا یک ساختمان بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر ساختمان دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنال احداث اعیانی مسکونی ) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود .



## پیلوت :

به قسمتی از ساختمان هم سطح گذر که به صورت قضایی شامل ستون ها و بدون دیوار های جداکننده گفته می شود که فاصله زیر سقف آن گذر ۲/۴۰ متر باشد.

## نیم طبقه تجاری :

نیم طبقه داخل واحد تجاری حداکثر یک سوم واحد تجاری مذکور می باشد . مازاد بر آن به عنوان واحد تجاری و بر اساس تعرفه تجاری محاسبه می گردد .

## مجتمع تجاری :

عبارة است از مجموعه واحد های بیشتر از یک واحد در یک قطعه زمین که دارای ورودی یا ورودی هاو فضاهای عمومی مشترک باشد .

## بالکن روباز :

بخشی از یک ساختمان است که حداقل از یک بدون دیوار جداکننده دیگر بوده و با فضای بیرون ارتباط مستقیم دارد .

## دفتر کار :

در راستای بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها اگر واحد اداری و ... به درب معتبر عمومی باز شود تجاری محسوب می شود .

## دسترسی :

فضایی که در طرح مصوب شهرداری به عنوان دسترسی مشخص گردیده است .  
درخت : عبارت است از هر اصله است که محیط بن آن کمتر از ۱۵ سانتیمتر می باشد از این حکم مستثنی است .

باغ : عبارت است از زمینی که برابر این ضوابط شهرسازی درآن درختان مثمر و غیر مثمر موجود باشد . منطقه سبز ، زرد ، نارنجی ، پهنه ای از مناطق هر که در طرح هادی به رنگهای موصوف تعیین شده و ملاک عمل محاسبات عوارض قرار می گیرد .



## عوارض محلی منطقه‌ای عرصه و اعیان (P)

بر اساس ردیف ۷ بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار طبق ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم و تبصره‌های آن بر اساس دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان پردازی شماره ۱۴۵/۱۱۴۳۳/۱۴۰۰/۱۲/۱۷ و ضريب تعديل (٪۱۶) سال ۱۴۰۱ به استناد نامه شماره ۱۴۰۱/۴۸۰۴/۱۴۰۱/۱۰۳/۱۱ و مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری تهران به شرح جدول ذیل برای کاربری‌های مختلف برای اجرا در سال ۱۴۰۲ ملاک عمل است.

### قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور مصوب ۱۴۰۱/۵/۹

**ماده ۲۵:** کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حريم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می‌برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نماید.

تبصره ۱-بند الف-ماده ۲-عنایین و عوارض و ترتیبات اصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش‌ها پس از تایید شورای عالی استان‌ها، تهیه گردیده و دستور العمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هرسال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود. وضع هر گونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می‌باشد و مشمول یکی از مجازات‌های تعزیزی درجه ۶ موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحالات بعدی آن خواهد بود.

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱-تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته‌بندی شهرداری‌ها اعم از کلان شهرها، سایر شهرها و روستاهای

۲-برنامه‌ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره‌برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه‌گذاری

۳-عدم اخذ عوارض مضاعف

۴-ممتوییت دریافت بهای خدمات و سایر عنایین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵-عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض به ویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶-توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت‌ها یا تخفیف برای گروه‌های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور.

۷-مبناً محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت‌های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحالات بعدی و تبصره‌های آن می‌باشد.

۸-حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می‌باشد.

۹-بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری‌ها و دهیاری‌ها منحصر در عنایینی از دستور العمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.



**ماده ۳:** نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۹۷/۹/۷ با اصلاحات و الحالات بعدی آن ، به میزان دو نیم درصد (۵٪/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

**ماده ۴:** نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعریف صدور تمدید گذر نامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداریها واریز به حساب تمرکز وجود وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مذکور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

**ماده ۵:** کلیه دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحالات بعدی آن ، ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحالات بعدی آن ، نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۲۱۳۸۲/۲۰ با اصلاحات و الحالات بعدی آن ، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریهای کشور موضوع این قانون را همه ساله حداقل تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوطه واریز کنند. ذیحساب و رئیس مربوطه ، مسئول حسن اجرای این ماده می باشند.

**ماده ۶:** پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ ، موجب تعلق جریمه ای ( در هنگام وصول ) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هرماه نسبت به مدت تاخیر و حداقل تا میزان بیست و چهار درصد (۲٪) خواهد بود.

تبصره ۱- اختلاف ، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداریها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحالات بعدی آن می باشد.

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجرا بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات مناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

**ماده ۷:** در مجتمع های مسکونی چنانچه بیش از ۱۹۷ واحد بنا مسکونی احداث گردد هزینه تامین سرانه ها از جمله مدرسه و ... به عهده مالک می باشد .



تعریف عوارض و بیان خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

## دستور العمل اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور مصوب به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ (مواد ۵-۱۸-۲۷-۲۳-۲۱-۲۰)

### بلوک ۱-۲۲ - از ورودی فاز ۴ پودیس تا خیابان بخشداری (صفحه ۵۰ دفترچه ارزش معاملاتی)

عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی-کارگاهی	خدماتی-آموزشی	کشاورزی-باغات	کشاورزی-دیمی	سایر
خیابان ۴ متری	۳۳۶,۰۰۰	۶۰۸,۰۰۰	۵۱۰,۷۲۰	۲۶۸,۸۰۰	۳۰۲,۴۰۰	۱۳۴,۴۰۰	۱۰۰,۸۰۰	۱۰۰,۸۰۰
خیابان ۶ متری	۳۵۲,۰۰۰	۶۵۶,۰۰۰	۵۳۴,۰۴۰	۲۸۱,۶۰۰	۳۱۶,۸۰۰	۱۴۰,۸۰۰	۱۰۵,۶۰۰	۱۰۵,۶۰۰
خیابان ۸ متری	۳۶۸,۰۰۰	۷۰۴,۰۰۰	۵۵۷,۳۶۰	۲۹۴,۴۰۰	۳۳۱,۲۰۰	۱۴۷,۲۰۰	۱۱۰,۴۰۰	۱۱۰,۴۰۰
خیابان ۱۰ متری	۳۸۴,۰۰۰	۷۵۲,۰۰۰	۵۸۰,۶۸۰	۳۰۷,۲۰۰	۳۴۵,۶۰۰	۱۵۳,۶۰۰	۱۱۵,۲۰۰	۱۱۵,۲۰۰
خیابان ۱۲ متری	۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۶۰۴,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
خیابان ۱۴ متری	۴۱۶,۰۰۰	۸۴۸,۰۰۰	۶۲۷,۳۲۰	۳۲۲,۸۰۰	۳۷۴,۴۰۰	۱۶۶,۴۰۰	۱۲۴,۸۰۰	۱۲۴,۸۰۰
خیابان ۱۶ متری	۴۳۲,۰۰۰	۸۹۶,۰۰۰	۶۵۰,۶۴۰	۳۴۵,۶۰۰	۳۸۸,۸۰۰	۱۷۲,۸۰۰	۱۲۹,۶۰۰	۱۲۹,۶۰۰
خیابان ۱۸ متری	۴۴۸,۰۰۰	۹۴۴,۰۰۰	۶۷۳,۹۶۰	۳۵۸,۴۰۰	۴۰۳,۲۰۰	۱۷۹,۲۰۰	۱۳۴,۴۰۰	۱۳۴,۴۰۰
خیابان ۲۰ متری	۴۶۴,۰۰۰	۹۹۲,۰۰۰	۶۹۷,۲۸۰	۳۷۱,۲۰۰	۴۱۷,۶۰۰	۱۸۵,۶۰۰	۱۳۹,۲۰۰	۱۳۹,۲۰۰
خیابان ۲۲ متری	۴۶۴,۰۰۰	۱,۰۴۰,۰۰۰	۷۲۰,۶۰۰	۳۸۴,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰
خیابان ۲۴ متری	۴۶۴,۰۰۰	۱,۰۸۸,۰۰۰	۷۴۳,۹۲۰	۳۹۶,۸۰۰	۴۴۶,۴۰۰	۱۹۸,۴۰۰	۱۴۸,۸۰۰	۱۴۸,۸۰۰
خیابان ۲۶ متری	۴۶۴,۰۰۰	۱,۱۳۶,۰۰۰	۷۶۷,۲۴۰	۴۰۹,۶۰۰	۴۶۰,۸۰۰	۲۰۴,۸۰۰	۱۵۳,۶۰۰	۱۵۳,۶۰۰
خیابان ۲۸ متری	۴۶۴,۰۰۰	۱,۱۸۴,۰۰۰	۷۹۰,۵۶۰	۴۲۲,۴۰۰	۴۷۵,۲۰۰	۲۱۱,۲۰۰	۱۵۸,۴۰۰	۱۵۸,۴۰۰
خیابان ۳۰ متری	۴۶۴,۰۰۰	۱,۲۳۲,۰۰۰	۸۱۳,۸۸۰	۴۳۵,۲۰۰	۴۸۹,۶۰۰	۲۱۷,۶۰۰	۱۶۳,۲۰۰	۱۶۳,۲۰۰



تعریف عوارض و بیهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

### بلوک ۱-۲۳-۵۳- شهرک هوافضا و محدوده آن (صفحه ۵۲ دفترچه ارزش معاملاتی)

عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی - کارگاهی	خدماتی - آموزشی	باغات	کشاورزی - دیمی	کشاورزی - سایر
خیابان ۴ متری	۶۷۲،۰۰۰	۷۶۶،۰۸۰	۷۳۹،۲۰۰	۵۳۷،۶۰۰	۶۰۴،۸۰۰	۲۶۸،۸۰۰	۲۰۱،۶۰۰	۲۰۱،۶۰۰
خیابان ۶ متری	۷۰۴،۰۰۰	۸۲۶،۵۶۰	۷۷۴،۴۰۰	۵۶۳،۲۰۰	۶۳۳،۶۰۰	۲۸۱،۶۰۰	۲۱۱،۲۰۰	۲۱۱،۲۰۰
خیابان ۸ متری	۷۳۶،۰۰۰	۸۸۷،۰۴۰	۸۰۹،۶۰۰	۵۸۸،۸۰۰	۶۶۲،۴۰۰	۲۹۴،۴۰۰	۲۲۰،۸۰۰	۲۲۰،۸۰۰
خیابان ۱۰ متری	۷۶۸،۰۰۰	۹۴۷،۵۲۰	۸۴۴،۸۰۰	۶۱۴،۴۰۰	۶۹۱،۲۰۰	۳۰۷،۲۰۰	۲۳۰،۴۰۰	۲۳۰،۴۰۰
خیابان ۱۲ متری	۸۰۰،۰۰۰	۱،۰۰۸،۰۰۰	۸۸۰،۰۰۰	۶۴۰،۰۰۰	۷۲۰،۰۰۰	۳۲۰،۰۰۰	۲۴۰،۰۰۰	۲۴۰،۰۰۰
خیابان ۱۴ متری	۸۳۲،۰۰۰	۱،۰۶۸،۴۸۰	۹۱۵،۲۰۰	۶۶۵،۶۰۰	۷۴۸،۸۰۰	۳۳۲،۸۰۰	۲۴۹،۶۰۰	۲۴۹،۶۰۰
خیابان ۱۶ متری	۸۶۴،۰۰۰	۱،۱۲۸،۹۶۰	۹۵۰،۴۰۰	۶۹۱،۲۰۰	۷۷۷،۶۰۰	۳۴۵،۶۰۰	۲۵۹،۲۰۰	۲۵۹،۲۰۰
خیابان ۱۸ متری	۸۹۶،۰۰۰	۱،۱۸۹،۴۴۰	۹۸۵،۶۰۰	۷۱۶،۸۰۰	۸۰۶،۴۰۰	۳۵۸،۴۰۰	۲۶۸،۸۰۰	۲۶۸،۸۰۰
خیابان ۲۰ متری	۹۲۸،۰۰۰	۱،۲۴۹،۹۲۰	۱،۰۲۰،۸۰۰	۷۴۲،۴۰۰	۸۳۵،۲۰۰	۳۷۱،۲۰۰	۲۷۸،۴۰۰	۲۷۸،۴۰۰
خیابان ۲۲ متری	۹۲۸،۰۰۰	۱،۳۱۰،۴۰۰	۱،۰۵۶،۰۰۰	۷۶۸،۰۰۰	۸۶۴،۰۰۰	۳۸۴،۰۰۰	۲۸۸،۰۰۰	۲۸۸،۰۰۰
خیابان ۲۴ متری	۹۲۸،۰۰۰	۱،۳۷۰،۸۸۰	۱،۰۹۱،۲۰۰	۷۹۳،۶۰۰	۸۹۲،۸۰۰	۳۹۶،۸۰۰	۲۹۷،۶۰۰	۲۹۷،۶۰۰
خیابان ۲۶ متری	۹۲۸،۰۰۰	۱،۴۳۱،۰۳۶۰	۱،۱۲۶،۴۰۰	۸۱۹،۲۰۰	۹۲۱،۶۰۰	۴۰۹،۶۰۰	۳۰۷،۲۰۰	۳۰۷،۲۰۰
خیابان ۲۸ متری	۹۲۸،۰۰۰	۱،۴۹۱،۰۴۰	۱،۱۶۱،۶۰۰	۸۴۴،۸۰۰	۹۵۰،۴۰۰	۴۲۲،۴۰۰	۳۱۶،۸۰۰	۳۱۶،۸۰۰
خیابان ۳۰ متری	۹۲۸،۰۰۰	۱،۵۵۲،۰۳۲۰	۱،۱۹۶،۰۰۰	۸۷۰،۴۰۰	۹۷۹،۲۰۰	۴۳۵،۰۲۰۰	۳۲۶،۴۰۰	۳۲۶،۴۰۰



تعریف عوارض و بیان خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۱

### بلوک ۱-۲۴-۵۳- ضلع شرقی خیابان سپاه تا ده بومهن تا رودخانه لوران (صفحه ۵۴ دفترچه ارزش معاملاتی)

سایر	کشاورزی- دیمی	کشاورزی- باغات	خدماتی- آموزشی	صنعتی- کارگاهی	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبر
۱۳۳،۰۵۶	۱۳۳،۰۵۶	۱۷۷،۴۰۸	۳۹۹،۱۶۸	۳۵۴،۸۱۶	۷۳۹،۲۰۰	۷۹۰،۴۰۰	۴۴۳،۵۲۰	خیابان ۴ متری
۱۳۹،۳۹۲	۱۳۹،۳۹۲	۱۸۵،۸۵۶	۴۱۸،۱۷۶	۳۷۱،۷۱۲	۷۷۴،۴۰۰	۸۵۲،۸۰۰	۴۶۴،۶۴۰	خیابان ۶ متری
۱۴۵،۷۲۸	۱۴۵،۷۲۸	۱۹۴،۳۰۴	۴۳۷،۱۸۴	۳۸۸،۶۰۸	۸۰۹،۶۰۰	۹۱۵،۲۰۰	۴۸۵،۷۶۰	خیابان ۸ متری
۱۵۲،۰۶۴	۱۵۲،۰۶۴	۲۰۲،۷۵۲	۴۵۶،۱۹۲	۴۰۵،۵۰۴	۸۴۴،۸۰۰	۹۷۷،۶۰۰	۵۰۶،۸۸۰	خیابان ۱۰ متری
۱۵۸،۴۰۰	۱۵۸،۴۰۰	۲۱۱،۲۰۰	۴۷۵،۲۰۰	۴۲۲،۴۰۰	۸۸۰،۰۰۰	۱،۰۴۰،۰۰۰	۵۲۸،۰۰۰	خیابان ۱۲ متری
۱۶۴،۷۳۶	۱۶۴،۷۳۶	۲۱۹،۶۴۸	۴۹۴،۲۰۸	۴۳۹،۲۹۶	۹۱۵،۲۰۰	۱،۱۰۲،۴۰۰	۵۴۹،۱۲۰	خیابان ۱۴ متری
۱۷۱،۰۷۲	۱۷۱،۰۷۲	۲۲۸،۰۹۶	۵۱۳،۲۱۶	۴۵۶،۱۹۲	۹۵۰،۴۰۰	۱،۰۶۴،۸۰۰	۵۷۰،۲۴۰	خیابان ۱۶ متری
۱۷۷،۴۰۸	۱۷۷،۴۰۸	۲۳۶،۵۴۴	۵۳۲،۲۲۴	۴۷۲،۰۸۸	۹۸۵،۶۰۰	۱،۰۲۷،۲۰۰	۵۹۱،۳۶۰	خیابان ۱۸ متری
۱۸۳،۷۴۴	۱۸۳،۷۴۴	۲۴۴،۹۹۲	۵۵۱،۲۳۲	۴۸۹،۹۸۴	۱،۰۲۰،۸۰۰	۱،۰۸۹،۶۰۰	۶۱۲،۴۸۰	خیابان ۲۰ متری
۱۹۰،۰۸۰	۱۹۰،۰۸۰	۲۵۳،۴۴۰	۵۷۰،۲۴۰	۵۰۶،۸۸۰	۱،۰۵۶،۰۰۰	۱،۰۳۵۲،۰۰۰	۶۱۲،۴۸۰	خیابان ۲۲ متری
۱۹۶،۴۱۶	۱۹۶،۴۱۶	۲۶۱،۸۸۸	۵۸۹،۲۴۸	۵۲۳،۷۷۶	۱،۰۹۱،۲۰۰	۱،۰۴۱۴،۴۰۰	۶۱۲،۴۸۰	خیابان ۲۴ متری
۲۰۲،۷۵۲	۲۰۲،۷۵۲	۲۷۰،۳۳۶	۶۰۸،۲۵۶	۵۴۰،۶۷۲	۱،۱۲۶،۴۰۰	۱،۰۷۶،۸۰۰	۶۱۲،۴۸۰	خیابان ۲۶ متری
۲۰۹،۰۸۸	۲۰۹،۰۸۸	۲۷۸،۷۸۴	۶۲۷،۲۶۴	۵۵۷،۵۶۸	۱،۱۶۱،۶۰۰	۱،۰۵۳۹،۰۲۰	۶۱۲،۴۸۰	خیابان ۲۸ متری
۲۱۵،۴۲۴	۲۱۵،۴۲۴	۲۸۷،۲۳۲	۶۴۶،۲۷۲	۵۷۴،۴۶۴	۱،۱۹۶،۸۰۰	۱،۰۶۱،۶۰۰	۶۱۲،۴۸۰	خیابان ۳۰ متری



تعریف عوارض و بیان خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

## بلوک ۱-۲۵-۵۳- ضلع جنوبی شهر از ابتدای محدوده شهری (کمربندی) تا رودخانه شهرآباد(صفحه ۵۶ دفترچه)

### ارزش معاملاتی)

عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی-	آموزشی	خدماتی-	باغات	کشاورزی-	سایر
خیابان ۴ متری	۴۷۰,۴۰۰	۷۶۶,۰۸۰	۷۳۹,۰۲۰	۳۷۶,۳۲۰	۴۲۳,۳۶۰	۱۸۸,۱۶۰	۱۴۱,۱۲۰	کشاورزی-	دیمی
خیابان ۶ متری	۴۹۲,۸۰۰	۸۲۶,۵۶۰	۷۷۴,۴۰۰	۳۹۴,۴۲۰	۴۴۳,۵۲۰	۱۹۷,۱۲۰	۱۴۷,۸۴۰	کشاورزی-	دیمی
خیابان ۸ متری	۵۱۵,۰۲۰	۸۸۷,۰۴۰	۸۰۹,۶۰۰	۴۱۲,۱۶۰	۴۶۳,۶۸۰	۲۰۶,۰۸۰	۱۵۴,۵۶۰	کشاورزی-	دیمی
خیابان ۱۰ متری	۵۳۷,۶۰۰	۹۴۷,۵۲۰	۸۴۴,۸۰۰	۴۳۰,۰۸۰	۴۸۳,۸۴۰	۲۱۵,۰۴۰	۱۶۱,۲۸۰	کشاورزی-	دیمی
خیابان ۱۲ متری	۵۶۰,۰۰۰	۱۰۰,۸۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰	۴۹۸,۰۰۰	۵۰۴,۰۰۰	۲۲۴,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰	کشاورزی-	دیمی
خیابان ۱۴ متری	۵۸۲,۴۰۰	۱۰۰۶۸,۴۸۰	۹۱۵,۰۲۰	۴۶۵,۹۲۰	۵۲۴,۱۶۰	۲۳۲,۹۶۰	۱۷۴,۷۲۰	کشاورزی-	دیمی
خیابان ۱۶ متری	۶۰۴,۸۰۰	۱,۱۲۸,۹۶۰	۹۵۰,۴۰۰	۴۸۳,۸۴۰	۵۴۴,۳۲۰	۲۴۱,۹۲۰	۱۸۱,۴۴۰	کشاورزی-	دیمی
خیابان ۱۸ متری	۶۲۷,۲۰۰	۱,۰۱۸۹,۴۴۰	۹۸۵,۶۰۰	۵۰۱,۷۶۰	۵۶۴,۴۸۰	۲۵۰,۸۸۰	۱۸۸,۱۶۰	کشاورزی-	دیمی
خیابان ۲۰ متری	۶۴۹,۶۰۰	۱,۰۲۴۹,۹۲۰	۱,۰۰۲۰,۸۰۰	۵۱۹,۶۸۰	۵۸۴,۶۴۰	۲۵۹,۸۴۰	۱۹۴,۸۸۰	کشاورزی-	دیمی
خیابان ۲۲ متری	۶۴۹,۶۰۰	۱,۰۳۱۰,۴۰۰	۱,۰۰۵۶,۰۰۰	۵۳۷,۶۰۰	۶۰۴,۸۰۰	۲۶۸,۸۰۰	۲۰۱,۶۰۰	کشاورزی-	دیمی
خیابان ۲۴ متری	۶۴۹,۶۰۰	۱,۰۳۷۰,۸۸۰	۱,۰۰۹۱,۲۰۰	۵۵۵,۵۲۰	۶۲۴,۹۶۰	۲۷۷,۷۶۰	۲۰۸,۳۲۰	کشاورزی-	دیمی
خیابان ۲۶ متری	۶۴۹,۶۰۰	۱,۰۴۳۱,۳۶۰	۱,۰۱۲۶,۴۰۰	۵۷۳,۴۴۰	۶۴۵,۱۲۰	۲۸۶,۷۲۰	۲۱۵,۰۴۰	کشاورزی-	دیمی
خیابان ۲۸ متری	۶۴۹,۶۰۰	۱,۰۴۹۱,۸۴۰	۱,۰۱۶۱,۶۰۰	۵۹۱,۳۶۰	۶۶۵,۲۸۰	۲۹۵,۶۸۰	۲۲۱,۷۶۰	کشاورزی-	دیمی
خیابان ۳۰ متری	۶۴۹,۶۰۰	۱,۰۵۵۲,۳۲۰	۱,۰۱۹۶,۸۰۰	۶۰۹,۰۲۸۰	۶۸۵,۴۴۰	۳۰۴,۶۴۰	۲۲۸,۴۸۰	کشاورزی-	دیمی



تعریفه عوارض و بیانی خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

### بلوک ۱-۲۶-۵۳- ضلع شرقی رودخانه لوران تا ابتدای شهرک کشاورزی (صفحه ۵۸ دفترچه ارزش معاملاتی)

عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی- کارگاهی	آموزشی	خدماتی-	کشاورزی- باقات	کشاورزی- دیمی	سایر
خیابان ۴ متری	۵۱۰.۷۲۰	۶۰۸.۰۰۰	۵۷۷.۹۲۰	۴۰۸.۰۵۷۶	۴۵۹.۶۴۸	۲۰۴.۲۸۸	۱۵۳.۲۱۶	۱۵۳.۲۱۶	۱۵۳.۲۱۶
خیابان ۶ متری	۵۳۵.۰۴۰	۶۵۶.۰۰۰	۶۰۵.۴۴۰	۴۲۸.۰۳۲	۴۸۱.۰۵۳۶	۲۱۴.۰۱۶	۱۶۰.۵۱۲	۱۶۰.۵۱۲	۱۶۰.۵۱۲
خیابان ۸ متری	۵۵۹.۳۶۰	۷۰۴.۰۰۰	۶۳۲.۹۶۰	۴۴۷.۴۸۸	۵۰۳.۴۲۴	۲۲۳.۷۴۴	۱۶۷.۸۰۸	۱۶۷.۸۰۸	۱۶۷.۸۰۸
خیابان ۱۰ متری	۵۸۳.۶۸۰	۷۵۲.۰۰۰	۶۶۰.۴۸۰	۴۶۶.۹۴۴	۵۲۵.۳۱۲	۲۳۳.۴۷۲	۱۷۵.۱۰۴	۱۷۵.۱۰۴	۱۷۵.۱۰۴
خیابان ۱۲ متری	۶۰۸.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰	۶۸۸.۰۰۰	۴۸۶.۴۰۰	۵۴۷.۰۲۰	۲۴۳.۰۲۰	۱۸۲.۴۰۰	۱۸۲.۴۰۰	۱۸۲.۴۰۰
خیابان ۱۴ متری	۶۳۲.۳۲۰	۸۴۸.۰۰۰	۷۱۵.۰۵۰	۵۰۵.۸۵۶	۵۶۹.۰۸۸	۲۵۲.۹۲۸	۱۸۹.۶۹۶	۱۸۹.۶۹۶	۱۸۹.۶۹۶
خیابان ۱۶ متری	۶۵۶.۶۴۰	۸۹۶.۰۰۰	۷۴۳.۰۴۰	۵۲۵.۳۱۲	۵۹۰.۹۷۶	۲۶۲.۶۵۶	۱۹۶.۹۹۲	۱۹۶.۹۹۲	۱۹۶.۹۹۲
خیابان ۱۸ متری	۶۸۰.۹۶۰	۹۴۴.۰۰۰	۷۷۰.۵۶۰	۵۴۴.۷۶۸	۶۱۲.۸۶۴	۲۷۲.۳۸۴	۲۰۴.۲۸۸	۲۰۴.۲۸۸	۲۰۴.۲۸۸
خیابان ۲۰ متری	۷۰۵.۲۸۰	۹۹۲.۰۰۰	۷۹۸.۰۸۰	۵۶۴.۲۲۴	۶۳۴.۷۵۲	۲۸۲.۱۱۲	۲۱۱.۵۸۴	۲۱۱.۵۸۴	۲۱۱.۵۸۴
خیابان ۲۲ متری	۷۰۵.۲۸۰	۱.۰۴۰.۰۰۰	۸۲۵.۶۰۰	۵۸۳.۶۸۰	۶۵۶.۶۴۰	۲۹۱.۸۴۰	۲۱۸.۸۸۰	۲۱۸.۸۸۰	۲۱۸.۸۸۰
خیابان ۲۴ متری	۷۰۵.۲۸۰	۱.۰۸۸.۰۰۰	۱.۰۵۳.۱۲۰	۶۰۳.۱۳۶	۶۷۸.۰۵۲۸	۳۰۱.۰۵۶۸	۲۲۶.۱۷۶	۲۲۶.۱۷۶	۲۲۶.۱۷۶
خیابان ۲۶ متری	۷۰۵.۲۸۰	۱.۰۱۳۶.۰۰۰	۸۸۰.۶۴۰	۶۲۲.۰۵۹۲	۷۰۰.۴۱۶	۳۱۱.۰۲۹۶	۲۳۳.۴۷۲	۲۳۳.۴۷۲	۲۳۳.۴۷۲
خیابان ۲۸ متری	۷۰۵.۲۸۰	۱.۱۸۴.۰۰۰	۹۰۸.۱۶۰	۶۴۲.۰۴۸	۷۲۲.۳۰۴	۳۲۱.۰۲۴	۲۴۰.۷۶۸	۲۴۰.۷۶۸	۲۴۰.۷۶۸
خیابان ۳۰ متری	۷۰۵.۲۸۰	۱.۲۳۲.۰۰۰	۹۳۵.۶۸۰	۶۶۱.۵۰۴	۷۴۴.۰۱۲	۳۳۰.۷۵۲	۲۴۸.۰۶۴	۲۴۸.۰۶۴	۲۴۸.۰۶۴



تعریف عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۱

## بلوک ۵۳-۱-۲۷- شهرک کشاورزی تا خیابان امامت رودهن (صفحه ۶۰ دفترچه ارزش معاملاتی)

عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی- کارگاهی	خدماتی- آموزشی	کشاورزی- باغات	کشاورزی- دیمی	سایر
خیابان ۴ متری	۴۴۳,۵۲۰	۶۶۸,۸۰۰	۵۷۷,۹۲۰	۳۵۴,۸۱۶	۳۹۹,۱۶۸	۱۷۷,۴۰۸	۱۳۳,۰۵۶	۱۳۳,۰۵۶
خیابان ۶ متری	۴۶۴,۶۴۰	۷۲۱,۶۰۰	۶۰۵,۴۴۰	۳۷۱,۷۱۲	۴۱۸,۱۷۶	۱۸۵,۸۵۶	۱۳۹,۳۹۲	۱۳۹,۳۹۲
خیابان ۸ متری	۴۸۵,۷۶۰	۷۷۴,۴۰۰	۶۳۲,۹۶۰	۳۸۸,۶۰۸	۴۳۷,۱۸۴	۱۹۴,۳۰۴	۱۴۵,۷۲۸	۱۴۵,۷۲۸
خیابان ۱۰ متری	۵۰۶,۸۸۰	۸۲۷,۲۰۰	۶۶۰,۴۸۰	۴۰۵,۵۰۴	۴۵۶,۱۹۲	۲۰۲,۷۵۲	۱۵۲,۰۶۴	۱۵۲,۰۶۴
خیابان ۱۲ متری	۵۲۸,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰	۶۸۸,۰۰۰	۴۲۲,۴۰۰	۴۷۵,۲۰۰	۲۱۱,۲۰۰	۱۵۸,۴۰۰	۱۵۸,۴۰۰
خیابان ۱۴ متری	۵۴۹,۱۲۰	۹۳۲,۸۰۰	۷۱۵,۵۲۰	۴۳۹,۰۲۹۶	۴۹۴,۰۲۰	۲۱۹,۶۴۸	۱۶۴,۷۳۶	۱۶۴,۷۳۶
خیابان ۱۶ متری	۵۷۰,۲۴۰	۹۸۵,۶۰۰	۷۴۳,۰۴۰	۴۵۶,۱۹۲	۵۱۳,۰۲۱۶	۲۲۸,۰۹۶	۱۷۱,۰۷۲	۱۷۱,۰۷۲
خیابان ۱۸ متری	۵۹۱,۳۶۰	۱,۰۳۸,۴۰۰	۷۷۰,۵۶۰	۴۷۳,۰۸۸	۵۳۲,۰۲۲۴	۲۲۶,۵۴۴	۱۷۷,۴۰۸	۱۷۷,۴۰۸
خیابان ۲۰ متری	۶۱۲,۴۸۰	۱,۰۹۱,۲۰۰	۷۹۸,۰۸۰	۴۸۹,۰۹۸۴	۵۵۱,۰۲۳۲	۲۴۴,۹۹۲	۱۸۳,۷۴۴	۱۸۳,۷۴۴
خیابان ۲۲ متری	۶۱۲,۴۸۰	۱,۱۴۴,۰۰۰	۸۲۵,۶۰۰	۵۰۶,۸۸۰	۵۷۰,۲۴۰	۲۵۳,۴۴۰	۱۹۰,۰۸۰	۱۹۰,۰۸۰
خیابان ۲۴ متری	۶۱۲,۴۸۰	۱,۱۹۶,۸۰۰	۸۵۳,۱۲۰	۵۲۳,۰۷۷۶	۵۸۹,۰۲۴۸	۲۶۱,۸۸۸	۱۹۶,۴۱۶	۱۹۶,۴۱۶
خیابان ۲۶ متری	۶۱۲,۴۸۰	۱,۲۴۹,۶۰۰	۸۸۰,۶۴۰	۵۴۰,۶۷۲	۶۰۸,۰۲۵۶	۲۷۰,۳۳۶	۲۰۲,۷۵۲	۲۰۲,۷۵۲
خیابان ۲۸ متری	۶۱۲,۴۸۰	۱,۳۰۲,۴۰۰	۹۰۸,۱۶۰	۵۵۷,۰۵۶۸	۶۲۷,۰۲۶۴	۲۷۸,۷۸۴	۲۰۹,۰۸۸	۲۰۹,۰۸۸
خیابان ۳۰ متری	۶۱۲,۴۸۰	۱,۳۵۵,۲۰۰	۹۳۵,۶۸۰	۵۷۴,۰۴۶۴	۶۴۶,۰۲۷۲	۲۸۷,۰۲۳۲	۲۱۵,۴۲۴	۲۱۵,۴۲۴



تعریف عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

**بلوک ۱-۲۸-۵۳- ضلع شرقی رودخانه شهر آباد تا خیابان عسگری (صفحه ۶۲ دفترچه ارزش معاملاتی)**

عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی- کارگاهی	آموزشی-	خدماتی-	کشاورزی- باغات	کشاورزی- دیمی	سایر
خیابان ۴ متری	۴۵۶,۹۶۰	۶۶۸,۸۰۰	۵۷۷,۹۲۰	۳۶۵,۵۶۸	۴۱۱,۲۶۴	۱۸۲,۷۸۴	۱۳۷,۰۸۸	۱۳۷,۰۸۸	۱۳۷,۰۸۸
خیابان ۶ متری	۴۷۸,۷۲۰	۷۲۱,۶۰۰	۶۰۵,۴۴۰	۳۸۲,۹۷۶	۴۳۰,۸۴۸	۱۹۱,۴۸۸	۱۴۳,۶۱۶	۱۴۳,۶۱۶	۱۴۳,۶۱۶
خیابان ۸ متری	۵۰۰,۴۸۰	۷۷۴,۴۰۰	۶۳۲,۹۶۰	۴۰۰,۳۸۴	۴۵۰,۴۳۲	۲۰۰,۱۹۲	۱۵۰,۱۴۴	۱۵۰,۱۴۴	۱۵۰,۱۴۴
خیابان ۱۰ متری	۵۲۲,۲۴۰	۸۲۷,۲۰۰	۶۶۰,۴۸۰	۴۱۷,۷۹۲	۴۷۰,۰۱۶	۲۰۸,۸۹۶	۱۵۶,۶۷۲	۱۵۶,۶۷۲	۱۵۶,۶۷۲
خیابان ۱۲ متری	۵۴۴,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰	۶۸۸,۰۰۰	۴۳۵,۲۰۰	۴۸۹,۶۰۰	۲۱۷,۶۰۰	۱۶۳,۲۰۰	۱۶۳,۲۰۰	۱۶۳,۲۰۰
خیابان ۱۴ متری	۵۶۵,۷۶۰	۹۳۲,۸۰۰	۷۱۵,۵۲۰	۴۵۲,۶۰۸	۵۰۹,۱۸۴	۲۲۶,۳۰۴	۱۶۹,۷۲۸	۱۶۹,۷۲۸	۱۶۹,۷۲۸
خیابان ۱۶ متری	۵۸۷,۵۲۰	۹۸۵,۶۰۰	۷۴۳,۰۴۰	۴۷۰,۰۱۶	۵۲۸,۰۷۸	۲۳۵,۰۰۸	۱۷۶,۲۵۶	۱۷۶,۲۵۶	۱۷۶,۲۵۶
خیابان ۱۸ متری	۶۰۹,۲۸۰	۱,۰۳۸,۴۰۰	۷۷۰,۰۵۶۰	۴۸۷,۴۲۴	۵۴۸,۳۵۲	۲۴۳,۷۱۲	۱۸۲,۷۸۴	۱۸۲,۷۸۴	۱۸۲,۷۸۴
خیابان ۲۰ متری	۶۳۱,۰۴۰	۱,۰۹۱,۲۰۰	۷۹۸,۰۸۰	۵۰۴,۸۳۲	۵۶۷,۹۳۶	۲۵۲,۴۱۶	۱۸۹,۳۱۲	۱۸۹,۳۱۲	۱۸۹,۳۱۲
خیابان ۲۲ متری	۶۳۱,۰۴۰	۱,۱۴۴,۰۰۰	۸۲۵,۶۰۰	۵۲۲,۲۴۰	۵۸۷,۵۲۰	۲۶۱,۱۲۰	۱۹۵,۸۴۰	۱۹۵,۸۴۰	۱۹۵,۸۴۰
خیابان ۲۴ متری	۶۳۱,۰۴۰	۱,۱۹۶,۰۰۰	۸۵۳,۱۲۰	۵۳۹,۶۴۸	۶۰۷,۱۰۴	۲۶۹,۸۲۴	۲۰۲,۳۶۸	۲۰۲,۳۶۸	۲۰۲,۳۶۸
خیابان ۲۶ متری	۶۳۱,۰۴۰	۱,۲۴۹,۶۰۰	۸۸۰,۶۴۰	۵۵۷,۰۵۶	۶۲۶,۶۸۸	۲۷۸,۰۵۲۸	۲۰۸,۸۹۶	۲۰۸,۸۹۶	۲۰۸,۸۹۶
خیابان ۲۸ متری	۶۳۱,۰۴۰	۱,۳۰۲,۴۰۰	۹۰۸,۱۶۰	۵۷۴,۴۶۴	۶۴۶,۲۷۷۲	۲۸۷,۰۲۲	۲۱۵,۴۲۴	۲۱۵,۴۲۴	۲۱۵,۴۲۴
خیابان ۳۰ متری	۶۳۱,۰۴۰	۱,۳۵۵,۰۰۰	۹۳۵,۶۸۰	۵۹۱,۸۷۲	۶۶۵,۸۵۶	۲۹۵,۹۳۶	۲۲۱,۹۵۲	۲۲۱,۹۵۲	۲۲۱,۹۵۲



تعریف عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

**بلوک ۱-۲۹-۵۳- منطقه صنعتی شهر بومهن (کامیونداران تا اتوبان کمربندي)**

عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	صنعتی- کارگاهی	خدماتی- آموزشی	کشاورزی- باغات	کشاورزی- دیمی	سایر
خیابان ۴ متری	۴۰۳,۲۰۰	۶۶۸,۸۰۰	۵۷۷,۹۲۰	۳۲۲,۵۶۰	۳۶۲,۸۸۰	۱۶۱,۲۸۰	۱۲۰,۹۶۰	۱۲۰,۹۶۰
خیابان ۶ متری	۴۲۲,۴۰۰	۷۲۱,۶۰۰	۶۰۵,۴۴۰	۳۳۷,۹۲۰	۳۸۰,۱۶۰	۱۶۸,۹۶۰	۱۲۶,۷۲۰	۱۲۶,۷۲۰
خیابان ۸ متری	۴۴۱,۶۰۰	۷۷۴,۴۰۰	۶۳۲,۹۶۰	۳۵۳,۲۸۰	۳۹۷,۴۴۰	۱۷۶,۶۴۰	۱۳۲,۴۸۰	۱۳۲,۴۸۰
خیابان ۱۰ متری	۴۶۰,۸۰۰	۸۲۷,۰۲۰	۶۶۰,۴۸۰	۳۶۸,۶۴۰	۴۱۴,۷۲۰	۱۸۴,۳۲۰	۱۳۸,۲۴۰	۱۳۸,۲۴۰
خیابان ۱۲ متری	۴۸۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰	۶۸۸,۰۰۰	۳۸۴,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰
خیابان ۱۴ متری	۴۹۹,۲۰۰	۹۳۲,۸۰۰	۷۱۵,۰۲۰	۳۹۹,۳۶۰	۴۴۹,۲۸۰	۱۹۹,۶۸۰	۱۴۹,۷۶۰	۱۴۹,۷۶۰
خیابان ۱۶ متری	۵۱۸,۴۰۰	۹۸۵,۶۰۰	۷۴۳,۰۴۰	۴۱۴,۷۲۰	۴۶۶,۵۶۰	۲۰۷,۳۶۰	۱۵۵,۵۲۰	۱۵۵,۵۲۰
خیابان ۱۸ متری	۵۳۷,۶۰۰	۱,۰۳۸,۴۰۰	۷۷۰,۵۶۰	۴۳۰,۰۸۰	۴۸۳,۸۴۰	۲۱۵,۰۴۰	۱۶۱,۲۸۰	۱۶۱,۲۸۰
خیابان ۲۰ متری	۵۵۶,۸۰۰	۱,۰۹۱,۲۰۰	۷۹۸,۰۸۰	۴۴۵,۴۴۰	۵۰۱,۱۲۰	۲۲۲,۷۲۰	۱۶۷,۰۴۰	۱۶۷,۰۴۰
خیابان ۲۲ متری	۵۵۶,۸۰۰	۱,۱۴۴,۰۰۰	۸۲۵,۶۰۰	۴۶۰,۸۰۰	۵۱۸,۴۰۰	۲۳۰,۴۰۰	۱۷۲,۸۰۰	۱۷۲,۸۰۰
خیابان ۲۴ متری	۵۵۶,۸۰۰	۱,۱۹۶,۸۰۰	۸۵۳,۱۲۰	۴۷۶,۱۶۰	۵۳۵,۶۸۰	۲۳۸,۰۸۰	۱۷۸,۵۶۰	۱۷۸,۵۶۰
خیابان ۲۶ متری	۵۵۶,۸۰۰	۱,۲۴۹,۶۰۰	۸۸۰,۶۴۰	۴۹۱,۵۲۰	۵۵۲,۹۶۰	۲۴۵,۷۶۰	۱۸۴,۳۲۰	۱۸۴,۳۲۰
خیابان ۲۸ متری	۵۵۶,۸۰۰	۱,۳۰۲,۴۰۰	۹۰۸,۱۶۰	۵۰۶,۸۸۰	۵۷۰,۲۴۰	۲۵۳,۴۴۰	۱۹۰,۰۸۰	۱۹۰,۰۸۰
خیابان ۳۰ متری	۵۵۶,۸۰۰	۱,۳۵۵,۲۰۰	۹۳۵,۶۸۰	۵۲۲,۲۴۰	۵۸۷,۵۲۰	۲۶۱,۱۲۰	۱۹۵,۸۴۰	۱۹۵,۸۴۰



تعریف عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۲

ارزش معاملاتی ساختمان (اعیان) سال ۱۴۰۲

قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (صفحه ۴ دفترچه ارزش معاملاتی)			
ردیف	نوع کاربری	سایر	تمام بتن، اسکلت یتونی و فلزی ، سوله
۱	مسکونی و اداری	۷۵۲,۰۰۰	۴۱۶,۰۰۰
۲	تجاری	۴۱۶,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰
۳	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار، بارکینگ عمومی (توقیفگاه)، خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	۳۰۴,۰۰۰	۱۲۸,۰۰۰
۴	کشاورزی (دامداری، داکپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۱۳۲,۰۰۰	۴۴,۸۰۰

تذکرہ: برای محاسبه ارزش اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.

تبصره یک: اگر زمین دارای چند بر باشد قیمت منطقه بندی گرانتر بر مشرف به ملک لحاظ خواهد شد.



تعریفه عوارض و بیهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

فصل دوم

**تعزیه عوارض ساختمانی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها**

ساخت و ساز

**ماده ۱۵۵- عوارض زیربنای مسکونی : ۱-۱)** عوارض بپروانه ساختمانی مسکونی تک واحدی (در حد تراکم پایه)

### طبق فرمول ذیل محاسبہ می گردد:

ردیف	سطح زیر بنای مسکونی	درصد ارزش منطقه ای ای (K) در سایر بلوکها	درصد ارزش منطقه ای (K) در بلوک ۱-۲۲	در منطقه موسوم به شهرک کشاورزی	K.P.S.S1 عوارض زیر بنا
۱	تا ۶۰ متر مربع	%۱۰۰	%۲۰۰	%۶۰۰	P= قیمت منطقه بندی S= مساحت کل زیر بنا K= در تعیین درصد ضریب K کل زیر بنا اعم از خالص و ناخالص در نظر گرفته شود.
	از ۶۱ تا ۱۰۰ متر مربع	%۱۱۰	%۲۲۰	%۶۶۰	S1 مساحت کل تراکم پایه
	از ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	%۱۲۰	%۲۴۰	%۷۷۰	
	از ۱۵۱ تا ۲۰۰ متر مربع	%۱۵۰	%۳۰۰	%۹۰۰	
۲	از ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع	%۱۸۰	%۳۶۰	%۱۸۰	عارض زیر بنای مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عنوانین محاسبه میگردد. از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عنوانین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد.
	از ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	%۲۵۰	%۵۰۰	%۱۵۰۰	
	از ۴۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	%۳۵۰	%۷۰۰	%۲۰۹۰	
۳	از ۵۰۱ و بالاتر	%۴۵	%۹۰۰	%۲۷۰۰	



### تعریف عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

**۱-۲) عوارض بر پروانه ساختمانی مسکونی (بیش از یک واحد) در حد تراکم پایه :** مجتمع های مسکونی که درخواست پروانه نمودند و یا در کمیسیون ماده صد رای بر ابقا بنا دارند در حد تراکم پایه (به غیر از تراکم مجاز و مازاد) به استناد آراء هیات عمومی دیوان عدالت اداری (دادنامه ۵۸۷۷۰/۳/۲۵، ۸۵، ۷۸۶/۲/۳ مورخ ۹۶/۸/۹، ۲۹۹۸ مورخ ۹۶/۹/۷) عوارض فوق الذکر تعلق و محاسبه می گردد.

ردیف	سطح ناخالص کل بنا به ازای هر متر مربع	درصد ارزش منطقه ای محلی بلوک ۲۲	درصد ارزش منطقه ای محلی سایر بلوکها	$\frac{M}{100} \cdot S \cdot \%xp$ = عوارض زیر بنا
۱	تا ۲۰۰ متر مربع	۱۴۰٪	۷۰٪	M= میانگین سطح واحد هر واحد که عبارتست از سطح ناخالص کل بنای احداثی تقسیم بر واحد های مسکونی
۲	۲۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع	۱۸۰٪	۹۰٪	S= مساحت کل زیر بنای ناخالص
۳	۴۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع	۲۴۰٪	۱۲۰٪	P= قیمت منطقه بندی مندرج در تعریف
۴	از ۶۰۱ متر تا ۱۰۰۰ متر مربع	۳۰۰٪	۱۵۰٪	K= درصد زیر بنا طبق جدول
۵	از ۱۰۰۱ متر تا ۱۵۰۰ متر مربع	۳۶۰٪	۱۸۰٪	X= ضریب درصد قیمت منطقه ای طبق جدول
۶	از ۱۵۰۱ متر تا ۳۰۰۰ متر مربع	۴۰۰٪	۲۰۰٪	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیر بنای احداثی صراف یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد.
۷	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	۴۸۰٪	۲۴۰٪	در صورت پرداخت نقدی بند های جدول مذکور بر اساس ۸۰٪/بند های فوق محاسبه می شود.
۸				
۹				در بافت های فرسوده بر اساس ۳۰٪/ردیفهای فوق (۱ تا ۷) و در حد تراکم پایه مجاز عمل شود.



تعریف عوارض و بیهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

### ۳-۱) عوارض زیر بنای مسکونی مجاز (بیش از تراکم پایه)

ردیف	سطح زیر بنای مسکونی بالاتر از تراکم پایه (تراکم مجاز)	درصد ارزش منطقه ای محلی (k) در سایر بلوکها	درصد ارزش منطقه ای محلی (k) در بلوک	= عوارض زیربنا k.p.s
۱	طبقه همکف	۳/۵	۶	P= قیمت منطقه بندی مندرج در تعریف S= مساحت کل زیر بنای ناچالص K= درصد زیر بنا طبق جدول در تعیین درصد ضریب k سطح کل بنا(اعم از خالص و ناچالص) در نظر گرفته می شود.
۲	طبقه اول	۴	۹	
۳	طبقه دوم	۶	۱۱	
۴	طبقه سوم	۸	۱۶	
۵	طبقه چهارم	۲۰	۳۵	
۶	طبقه پنجم	۲۵	۴۵	محاسبه عوارض مسکونی ردیف ۴ الی ۶ بعد از رای ماده صد بر اساس ۶۰٪ محاسبه گردد.
۷	طبقه ششم	۲۸	۵۰	دریافت انواع عوارض متعلقه بعد از کمیسیون ماده صد به استناد آرا متعدد دیوان عدالت اداری دادنامه های ۵۵۸۷، ۴۸، ۸۳/۳/۲۵ مورخ ۲۹۹۸، ۸۵/۸۵، ۸۶/۸/۹ مورخ ۱۳۹۶/۰/۰۷ و ... قابل وصول میباشد
۸				بالاتر از طبقه ششم به ازای هر طبقه ۱۰٪ بیشتر از طبقه ماقبل
۱۰	مشاعات و پارکینگ و انباری به غیر از نورگیر	۱	۱	توضیحات جدول ۱-۱ و ۱-۲ برای ردیفهای این جدول (به غیر از پارکینگ) نیز صدق میباشد.
۱۱	استخر و سونا داخل مجموعه و حیاط	۷	۱۰	عوارض مذکور در طبقات منفی به ازای هر طبقه ۲۰٪ کمتر از طبقه ماقبل محاسبه میگردد.
۱۲				محاسبه نقدی (پرداخت به صورت نقدی) براساس ۸۰٪ بندهای فوق محاسبه می شود.
۱۳				موضوع بند (ب) ماده (۶) آین نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری پایدار، نامه شماره ۲۸۸۳۱ مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۹ مدیر کل دفتر برنامه ریزی و مدیریت توسعه شهری و نامه شماره ۹۷/۴۱/۳۳۲۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲ اداره کل فنی، امور عمرانی، حمل و نقل و ترافیک و ماده ۱۶ قانون ساماندهی حمایت از تولید عرضه مسکن ویژه گروه های کم درآمد در بافت های فرسوده.



## تعریف عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

۱۴

در منطقه موسوم به شهرک کشاورزی که به صورت ویلایی و به صورت دوبلکس و بالاتر **۱۵۰** می باشد از طبقه دوبلکس به بالاتر (مازاد بر ضایعه طرح تفضیلی) عوارض ۲۰٪ نسبت به طبقه ماقبل اضافه می گردد.

**تبصره ۱:** منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح عرصه با هر مساحتی احداث شود (یک طبقه بر روی پیلوت) و یا به صورت دوبلکس یا تریبلکس احداث شود.

**تبصره ۲ :** در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۱۲۰٪ عوارض مسکونی قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود براساس عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار می گیرد.

**تبصره ۳:** در منطقه شهرک کشاورزی چنانچه بنا به صورت مجتمع یا آپارتمان احداث گردد بر اساس ردیف جدول ماده (۱) (چند واحدی) عمل می گردد.

**تبصره ۴:** مستند به ماده ۱۵ ضوابط اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و به موجب مصوبه هیئت وزیران بشماره ۹۳/۴۲/۴۷۴۹۳ ۱۳۹۳/۸/۷ مورخ و ماده ۶ قانون جامع حمایت از ایثارگران و جانبازان و آزادگان بند الف ۸۶ قانون برنامه ششم توسعه اقتصادی با اجرای ابلاغیه مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۲۹ خانواده شهدا(همسر، فرزندان، والدین) و سایر مشمولین مقرر در ماده ۱ تصویب نامه مذکور از پرداخت عوارض شهرداری و هزینه های صدور پروانه ساخت تا ۱۲۰ متر مربع مسکونی و ۲۰ متر مربع تجاری در کاربری مربوطه برای یکبار معاف و مازاد آن مشمول پرداخت عوارض است. هم چنین در صورت وضع هرگونه قوانین و مقررات جدید بر ساس آن عمل شود.

**تبصره ۵:** مستند به ماده ۱۵ ضوابط اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی کشور به عنوان اقساط کم درآمد تلقی شده و در صورت ارائه مدرک معتبر از سازمان متبع برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف (۱۲۰ متر مربع) معاف می باشند. هم چنین در صورت وضع هرگونه قوانین و مقررات جدید بر ساس آن عمل شود.



تعزیه عوارض و بیهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

تبصره ۶: به منظور تشویق احداث پارکینگ سازندگان پارکینگهای عمومی طبقاتی در کاربری مربوطه با سایر ضوابط شهرسازی عوارض صدور پروانه (زیر بنا مسکونی)٪ ۳۰ محاسبه می شود.

## ماده ۲۵- عوارض برپروانه ساختمانی غیرمسکونی - تجاری، صنعتی و کارگاهی

۲-۱- عوارض زیربنا غیر مسکونی (تجاری، صنعتی و کارگاهی) با ارتفاع و دهنده مجاز طبق جدول و فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$A = K \times S \times P$$

ردیف	طبقات	K مناطق	K تجاری بلوک ۲۶ و ۲۲	K صنعتی و کارگاهی
۱	زیر زمین اول	۶P	۷P	۲/۵P
۲	در حد تراکم پایه در طبقه همکف	۹P	۱۱P	۳P
۳	تراکم مجاز بیش از تراکم پایه در طبقه همکف	۱۴P	۱۹P	۵P
۴	تراکم مجاز طبقه اول	۱۳P	۱۸P	۴P
۵	تراکم مجاز طبقه دوم	۱۲P	۱۷P	۳P
۶	طبقه سوم و بالاتر به ازای هر طبقه ۱۰٪ کمتر نسبت به طبقه ماقبل			
۷				
۸				
۹	*انباری و سایر (سرایداری، دفتری و ...)	۵P	۶P	۲P
۱۰	مشاعرات	۳P	۳/۵P	۱P
۱۱	نیم طبقه تجاری داخل واحد	۶P	۷P	۲P
۱۲	عوارض مذکور در طبقات پایینتر از زیر زمین اول به ازای هر طبقه ۲۰٪ کمتر از طبقه ماقبل محاسبه میگردد.			
۱۳	عوارض زیر بنای تجاری پاساژها و مجتمع های تجاری بر اساس ۱/۲ برابر جدول ماده ۲ فوق می باشد.			



### تعریف عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

۱۴	عوارض بنای صنعتی و تجاری با ارتفاع و دهنگی غیر مجاز به میزان $1/3$ برابر ردیفهای فوق می باشد . مترادف ارتفاع و دهنگی مجاز بر اساس ضوابط طرح تفصیلی می باشد .
۱۵	پرداخت نقدی ردیفهای فوق براساس $۸۰\% /$ ردیفهای فوق محاسبه می شود .
۱۶	*انباری بالاتر از $۲۳$ متر مربع $۸P$ می باشد .

## ۲-۲ - عوارض زیربنا غیر مسکونی (اداری، خدماتی آموزشی فرهنگی، کشاورزی و سایر) با ارتفاع و دهنگی مجاز طبق جدول و فرمول ذیل محاسبه می گردد:

k.p.s

فرمول محاسبه عوارض مذکور

$S =$  مساحت کل زیر بنای ناخالص

$P =$  قیمت منطقه بندی (ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم)

$K =$  ضریب املاک طبق جدول تعریف

ردیف	طبقات					
ردیف	سایر	- کشاورزی دیمی	- کشاورزی باغات	خدماتی آموزشی فرهنگی	اداری	
۱	$1/5P$	$1/5P$	$1/5P$	$1/5P$	$1/5P$	زیر زمین اول
۲	$2P$	$2P$	$2P$	$2P$	$2P$	در حد تراکم پایه در طبقه همکف
۳	$2/5P$	$2/5P$	$2/5P$	$3P$	$4P$	تراکم مجاز بیش از تراکم پایه در طبقه همکف
۴	$3P$	$3P$	$3P$	$4P$	$5P$	تراکم مجاز طبقه اول
۵	$4P$	$4P$	$4P$	$5P$	$7P$	تراکم مجاز طبقه دوم
۶	طبقه سوم و بالاتر به ازای هر طبقه $10\%$ کمتر نسبت به طبقه ماقبل					
۷	$2P$	$2P$	$2P$	$2P$	$2P$	انباری و مشاغل و سایر(سراییداری، دفتری و ...)
۸	در واحدهای خدماتی ماننده بازار میوه و تره بار با سازه سبک معادل $40\%$ ردیف تعریف خدماتی آموزشی فرهنگی محاسبه می شود .					

علیرضا فخاری

استاندار تهران و جانشین شورای اسلامی شهر بومهن

مجتبی رضازاده

شهردار بومهن



**تبصره ۱ : طبقات اول و دوم واحد تجاری در جدول فوق به غیر از پاساز و مجتمع تجاری می باشد .**

**تبصره ۲ : در محاسبه عوارض زیر بنا مجتمع های تجاری مانند پاساز، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول تا ۲۰ متر برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای محلی جبهه اول ملاک عمل می باشد. مشروط بر اینکه از عوارض قیمت منطقه ای محلی جبهه بعدی اول کمتر نباشد، در غیر اینصورت براساس قیمت منطقه ای محلی جبهه بعدی محاسبه می شود.**

**تبصره ۳: مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تاسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و پس از طرح در کمیسیون ماده صد مشمول پرداخت ۳۵٪ عوارض مربوطه محاسبه میشود.**

**تبصره ۴ : واحدهای تجاری، مسکونی و غیره که به صورت مجتمع و پاساز احداث می شوند، فضای باز مشاعی مثل آسانسور و همچنین نورگیرها که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و طبقه اول و بالاتر را از هر طبقه قابل رویت می نماید مشمول عوارض زیر بنا نخواهد بود.**

**تبصره ۵: برای بناهای مذهبی(مساجد،حسینیه) و حوزه های علمیه براساس نامه شماره ۸۵۷۲۳ مورخ ۱۳۹۶/۶/۱ مدیر کل دفتر امور شهری و شوراهای وزارت کشور منظم به ردیف (۱) بند (ت) ماده ۳۷ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور، فضاهای آموزشی ، پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت**



#### تعریف عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

عوارض ساخت و ساز معاف می باشد . همچنین براساس تبصره ذیل ماده ۹۵ قانون برنامه ششم توسعه کشور ، مساجد ، مصلی ها ، اماكن صرفا مذهبی اقلیت ها ی دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی و پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه عوارض ساخت و ساز فقط برای فضاهاي اصلی معاف می باشند .

**تبصره ۶:** شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیردولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعریف عوارض زیر بنا تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.

**تبصره ۷:** برای تعویض پوشش برای ساختمانهای که قصد تعویض پوشش دارند معادل ۲۰٪ عوارض زیر بنا تنها برای مقدار سطحی که قصد تعویض پوشش دارند محاسبه و دریافت می گردد.

**تبصره ۸:** برای صدور پایانکار ساختمانهای تجاری و اداری و صنعتی که پروانه ساختمان آنها قبل از ابلاغ بخشنامه ۱۰۸۷/۳/۳۴ ۱۳۶۹/۰۱/۱۹ صادر شده و تخلفی ندارند عوارض زیر بنا وصول نخواهد شد.

**تبصره ۹:** ساختمانهای تجاری و اداری یا صنعتی که دارای تخلف بوده در کمیسیون ماده صد و یا محاکم قضائی ذیربط منتهی به صدور رای شده یا می شود و حکم صادره قطعیت یافته باشد به استناد دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۵ و دادنامه شماره ۴۸۵/۲/۳ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مشمول پرداخت کلیه عوارض متعلقه براساس مقررات جاری و در زمان مطالبات می گردد.

#### توضیحات:

۱- منظور از انبار تجاری در پروانه ساختمانی درج شده مکانی است که راه دسترسی جداگانه به معابر نداشته و صرفاً به منظور دپوی کالای اضافی، در زیر زمین یا پیلوت قرار داشته باشد.



تعریف عوارض و بیهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

**تبصره ۱:** در صورتیکه انباری به صورت نمایشگاه استفاده شود، بعد از رأی کمیسیون ماده صد و اباقی بنا عوارض همانند تجاری اخذ خواهد شد.

۲- در خصوص معافیت خانواده معظم شهدا، ایثارگران، جانبازان براساس مصوب های و دستورالعمل های جدید اعمال می گردد.

۳- تجدید بنای ساختمانهای مجاز تخریب شده و یا در حال تخریب ناشی از حوادث غیرمتربقه مثل زلزله، حریق رانش زمین، بمباران، سیل و غیره به اندازه اعیانی مشمول عوارض نمی گردد. در خصوص حریق معافیت در صورت غیرعمدی بودن توسط ناظر مراجع ذیصلاح لحاظ می شود.

۴- کلیه ساخت و سازها مربوط به شهرداری ملزم به اخذ پروانه ساختمانی بدون پرداخت عوارض میباشد.

### ۲-۳- عوارض زیر بنا در کاربری مربوطه ایجاد شده هتل ها و اماكن گردشگري

ردیف	هتل ها و اماكن گردشگري
۱	عارض صدور پروانه و یا مجوز جهت هتل و اماكن گردشگري و مسافرخانه به ازاي هر متر مربع براساس تعریفه صنعتی به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردي و جهانگردي عوارض احداث واحدهای اقامتی شامل: هتل، هتل آپارتمان، مسافرخانه، مهانپذير، دارای مجوز سازمان ایرانگردي و جهانگردي بر اساس ۵۰٪ تجاري طبق جدول ماده ۲ و همچنین احداث فضای باز خدماتی تجاري، رستوران، غرفه تجاري، صنایع دستي، عتیقه فروشی، آرایشي، و غیره که درب ورودی آن در مجموعه های مذكور باز می شود و راه مستقيم به معابر شهر ندارند براساس تعریفه صنعتی محاسبه می گردد.
۲	در صورت ایجاد واحدهای خدماتی در ملک مذکور عوارض معادل ۲۵٪ تعریفه های مشابه محاسبه خواهد شد .
۳	هتل ۵ ستاره به شرط تامین پارکينگ و ایجاد بازارچه جانبی از عوارض معاف می باشد (ولی عوارض احداث بازارچه باید پرداخت گردد)



## ۴-۲- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری(دکل ها ، تجمیزات و آتن های

### مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)

S.P.K

S مساحت سطح اشغال پایه احداثی

K ضریب املاک ( ۵ )

P قیمت منطقه ای بر اساس موقعیت جغرافیایی محل احداث

۱- کلیه مودیان حقیقی و حقوقی متقارضی این امر ابتدا می باشد نسبت به دریافت مجوز ایجاد تأسیسات در عرصه مورد نظر از شهرداری اقدام نمایند.

۲- این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول میگردد .

## ماده ۳- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات

در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود .

K × L × H × P

K: ضریب املاک با کاربری های مختلف

L: طول دیوارکشی

H: ارتفاع دیوار با هر نوع مصالح

P: قیمت منطقه بندی زمین موردنظر



تعزیه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

ضریب K برای اراضی با کاربری مسکونی، تجاری، صنعتی و اداری (۵۰٪) و برای سایر کاربری‌ها (۳۰٪) و برای حريم شهر و حوزه استحفاظی (۱۰۰٪) اعمال می‌شود.

**تبصره ۱:** ارتفاع مجاز برای املاک مسکونی، تجاری، صنعتی و باغات دارای مجوز جهاد کشاورزی برابر اعلام واحد شهرسازی می‌باشد.

**تبصره ۲:** در صورتیکه دیوار به صورت نرده، سیم خاردار، فنس و امثال آن باشد ضریب K معادل ۲۰٪ در کاربری مربوط محاسبه می‌گردد.

**تبصره ۳:** حداکثر ارتفاع مجاز احصار ۲ متر می‌باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

#### ماده ۴- عوارض افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

##### (آرای شماره ۱۳۶۷الی ۳۸۱ هیات عمومی دیوان عدالت اداری)

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	
عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری (k.p.s) ضریب k برای تجاری ۸۰ P ، مسکونی ۱۵ P ، اداری ۸ P ، صنعتی و کارگاهی ۱۰ P خدماتی-آموزشی ۵ P و سایر ۷ P معادل ۸۰٪ می‌باشد .	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معاابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد میگردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می‌باشد .



**تبصره ۱:** بنهاهایکه بدون مجوز ساخت احداث می گردد و در کمیسیون ماده صد رای جریمه صادر می گردد مشمول پرداخت عوارض تغییر طرح مصوب شهری براساس رای شماره ۳۶۷ الی ۳۸۱ و ۵۸۷ و ۴۸ هیات عمومی دیوان عدالت اداری می باشند.

**تبصره ۲:** بدیهی است در صورت عدم تصویب پیشنهاد مذکور توسط مراجع ذیصلاح، مبالغ دریافتی یا تضمین اخذ شده در این خصوص به مودی بایستی مسترد گردد.

**تبصره ۳:** املکی که براساس طرح تفضیلی دارای کاربری تجاری شناور می باشند مشمول پرداخت این عوارض بوده و از متقاضیانی که برخلاف پروانه ساختمنی نسبت به احداث تجاری اقدام نموده اند پس از طرح در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی و ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قابل وصول است. همچنین متقاضیان تغییر کاربری پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی می بایستی نسبت به پرداخت این عوارض اقدام نمایند.

**تبصره ۴:** در هنگام تغییر کاربری طرح مصوب شهری مابه التفاوت ضریب  $k$  در کاربری مبدا به مقصد لحظه می شود .

**تبصره ۵ :** اشخاصی که به موجب قراردادهای خصوصی بخشی از زمین خود یا معادل مبلغ کارشناسی آن را در قبال موافقت با امر تغییر یا تعیین کاربری و تفکیک مطابق اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب



## تعریف عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

۱۳۹۰/۰۱/۲۸ و به موجب تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹ ، به شهرداری واگذار می نمایند و درصد واگذاری زمین آنها بیش از میزان مقرر در قوانین معونه (۴۳٪/۷۵) مصرح در اصلاحی ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و ۶۳٪/۷۵ اعمال مجموع ماده ۱۰۱ اصلاحی و تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک می باشد.) ارزش مابه التفاوت مساحت زمین قدر السهم شهرداری به نسبت مأخذ مقرر در قوانین مذکور با کاربری ملک قبل از تغییر و تعیین کاربری و تفکیک ملک ارزیابی شده و همان میزان با عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر یا تعیین کاربری قدر السهم مالک پایاپای می گردد و در صورت وجود تفاوت مالکین موظف به پرداخت آن در وجه شهرداری می باشند .

## مستجدّات

### ماده ۵ – عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی

#### الف) – عوارض تمدید پروانه ساختمانی (درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمان)

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید میگردد . در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم **حداکثر ۳ درصد** (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هرسال به میزان دو درصد عوارض صدر پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعریفه تمدید می گردد . املاکی که به



تعزیه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند . اتمام عملیات ساختمانی بر اساس گزارش مهندس ناظر و تایید واحد شهرسازی می باشد .

### **ب) - عوارض تجدید پروانه ساختمانی (طبق ضوابط هریک از عنوانین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه میشود)**

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و یا پروانه صادره مغایرت داشته باشد ، صرفا در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد . در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد ، صرفا عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعریفه عوارض محاسبه و وصول می گردد .

**بند ۱ :** مستند به ماده ۲۰ دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ تاریخ اتمام عملیات ساختمانی به شرح ذیل می باشد .

ردیف	مساحت زیربنا(متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)	توضیحات
۱	۳۰۰ تا	۱۲	مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و
	۲۰۰۰-۳۰۰	۲۴	عمران شهری ، شهرداریها و دهیاریها موظفند با
	۵۰۰۰-۲۰۰۰	۳۶	رعایت مقررات ملی ساختمان و متقارضیان
	۱۰۰۰۰-۵۰۰۰	۴۸	محلی ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق
	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰	ضوابط مندرج در جدول در پروانه های صادره درج نمایند .



### ب) بهای خدمات صدور شناسنامه ساختمانی المثنی:

صدور مجدد شناسنامه ساختمان در صورت از بین رفتن یا مفقود شدن پروانه ساختمانی و محرز شدن وقوع سانحه و یا بروز حوادث غیرمترقبه مثل آتش سوزی و سیل و زلزله که به تأیید مراجع ذیصلاح رسیده باشد یا اخذ تعهد ثبتی(مبنی بر هر گونه سوء استفاده احتمالی از آن بعدهه مالک پروانه خواهد بود) و با اخذ کارمزدی معادل ۴۰/۰۰۰ ریال برای هر متر مربع پروانه صادره، در زمان صدور پروانه شناسنامه المثنی صادر خواهد شد.

### ج) عوارض بناهای احداث شده قبل از تاسیس شهرداری:

این قبیل بناها که به صورت غیرمجاز احداث گردیده و پرونده آنها پس از طرح در کمیسیون ماده صد و یا بناهایی که قابل طرح در کمیسیون ماده صد نمی باشد و ساکنین این قبیل اماکن همانند سایر شهروندان از مزایای شهروندی استفاده می نمایند در صورت درخواست استعلام از شهرداری معادل ۳۵٪ عوارضات ملک های مشابه هنگام صدور پروانه ساخت و یا عدم خلاف و پایانکار ارزش منطقه ای مشابه عوارض صدور پروانه ساخت وصول خواهد شد.

## ماده ۶- عوارض بالکن یا پیش آمدگی

الف)-در صورتیکه بالکن و پیش آمدگی داخل حیات ملک باشد مستند به دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار شهرداریها و دهیاریهای کشور صرفاً مشمول عوارض صدور پروانه ساختمانی می باشد .



## تعریف عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

ب) - در صورتیکه پیش آمدگی در معتبر عمومی بصورت روبسته و زیربنایی مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی و تجاری و اداری و صنعتی اعلام شده باشد جزو زیر بنای مفید محسوب و علاوه بر عوارض زیر بنا و تراکم برای هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعریف مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید محاسبه و اخذ می شود.

مسکونی معادل ۳P (P آخرین قیمت منطقه بندی که ملاک محاسبه عوارض است می باشد.)

برای بناهای تجاری مفید سه برابر عوارض زیر بنا تجاری به ازای هر متر مربع براساس عوارض موجود در جدول  
محاسبه زیر بنا

برای بناهای اداری مفید سه برابر عوارض زیر بنا اداری به ازای هر متر مربع براساس عوارض موجود در جدول  
محاسبه زیر بنا

ب) چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد(تراس) فقط معادل ۵۰٪ وصول خواهد شد.

تبصره ۱: برای محاسبه عوارض پیش آمدگی بناهای غیر مفید مثل باران گیر، نماسازی و دکورهای برجسته غیره در کاربری فوق در صورتی که کمتر از ۶۰ متر مربع پیش آمدگی داشته باشند مشمول عوارض نخواهد شد، در غیر این صورت یک چهارم عوارض صدرالذکر محاسبه و وصول می شود.

تبصره ۲: چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی، علاوه بر عوارض بصورت مزاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعریف فوق



تعزیه عوارض و بیهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

## ماده ۷- عوارض نقل و انتقال املاک

در اجرای ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها ، مالکین محترم در هنگام نقل و انتقال قطعی املاک معادل (۰٪۲) و انتقال حق واگذاری معادل (۰٪۱) عوارض مربوطه را به شرح فرمول ذیل می بايست پرداخت نمایند .

K.P.S

### الف)- نقل و انتقال عرصه

S: مساحت عرصه

P: قیمت منطقه ای

K: ضریب (٪۰.۱ و ٪۰.۲)

### ب)- نقل و انتقال اعیان

K.P.S

P: ارزش معاملاتی اعیان

S: مساحت اعیان

K: ضریب (٪۰.۱ و ٪۰.۲)

تبصره ۱: به استناد تبصره ماده ۸ قانون درآمد پایدار افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت ، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند . ( نحوه تشخیص افراد ناتوان بر اساس آئین نامه اجرائی این تبصره که توسط وزارت کشور ، وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی تعیین میگردد .



تعریف عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

## ماده ۸- عوارض سطح شهر (قابل وصول برای قبل از سال تصویب عوارض نوسازی)

به استناد نامه شماره ۱۳۳/۰۸۹/۱۵۰ مورخ ۱۵/۱/۸۹ مدیر کل دفتر برنامه و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور وصول عوارض موارد فوق برابر قانون بودجه سال ۸۹ کماکان ۱/۵٪ می باشد.

تعداد سال  $\times$  ۱/۵٪  $\times$  ارزش معاملاتی اعیانی  $\times$  مساحت اعیانی

تعداد سال  $\times$  ۱/۵٪  $\times$  قیمت منطقه ای عرصه  $\times$  مساحت عرصه

تبصره ۱: این عوارض از تاریخ تصویب آن در تعرفه های عوارض شهرداری از مالکین قابل وصول است.

تبصره ۲: شهرهای مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مجاز به وصول این عوارض نمی باشند.

## ماده ۹- بهای خدمات انصراف از دریافت پروانه ساختمانی

واحدهای شهرسازی باید از دریافت مستقیم فیشهای بانکی از مودیان جدا خودداری نموده و قبول آن را موکول تائید اداره درآمد نمایند صدور گواهی پایانکار و عدم خلافی و هر گونه امتیاز دیگر موکول به پرداخت نقدی و درصورت تقسیط یا دادن مهلت با دریافت اسناد مالی وثیقه لازم برابر آئین نامه مربوطه می باشد استرداد وجه بابت صدور پروانه مشروط به رعایت موارد ذیل می باشد .

- ۱- پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.
- ۲- چنانچه مؤدى قبل از صدور پروانه از دریافت آن منصرف و استرداد عوارض را درخواست نماید با کسر کارمزد معادل ۵٪ مبلغ قابل عودت) مسترد می گردد.



تعریف عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

- ۳- توقف احداث بنا در اثر حوادث غیر مترقبه و قهری(ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و...) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود که با تأیید موضوع توسط مراجع ذی صلاح بدون کسر کارمزد معادل(۵٪) مبلغ قابل عودت) عوارض دریافتی مسترد می شود.
- ۴- اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری بدون کسر کارمزد
- ۵- در صورت انصراف شهرداری از صدور هرگونه مجوز عوارض وصولی بدون کسب کارمزد مسترد خواهد شد.
- ۶- جهت استرداد اضافه واریزی مودیان احتیاج به نسخ فیش مخصوص مودی و صاحب حساب و گزارش توجیهی مسئول ذیربط و چگونگی استرداد همچنین تأییدیه شهرداری می باشد.

## ماده ۱۰۵- عوارض ایمنی و آتش نشانی

### ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی

میزان این عنوان عوارض حداقل ۴٪ (باتصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و در حساب جداگانه شهرداری نگهداری و جهت مصرف صد درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

تبصره ۱: عوارض مذکور به بناهای ابقاء شده در کمیسیون ماده ۱۰۰ نیز تعلق می گیرد.

## ماده ۱۱۵- بهای خدمات و نگهداری حفظ فضای سبز

به منظور حفظ و تأمین فضای سبز در هنگام صدور پروانه ساختمانی و همچنین بعد از صدور رأی کمیسیون ماده صد برای اراضی با کاربری‌های مختلف اعم از مسکونی، تجاری، صنعتی، اداری و سایر برای وصول عوارض از مالکین یا متقاضیان صدور پروانه به شرح ذیل اخذ می شود.



تعزیه عوارض و بیهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

نرخ پیشنهادی برای اراضی با کاربری مسکونی(براساس طرح مصوب توسعه شهری)

$$H = 35\% \cdot (A \div B) \times D \times F$$

$A$  = مترارضی کل بنای صادره(مفید و غیر مفید)

$B$  = عدد ثابت ۲۰ متر مربع عنوان متوسط سرانه مسکونی برای شهرهای استان تهران

$D$  = سرانه پیش بینی فضای سبز در طرح مصوب توسعه شهر(طرح هادی) برای شهر بومهن عدد ثابت ۸ در نظر گرفته می شود.

$F$  = حداقل هزینه ایجاد یک متر مربع فضای سبز در شهر بومهن ۳۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شود.

$H$  = مبلغی است که متقاضی بابت توسعه فضای سبز در هنگام دریافت پروانه ساختمانی می بایستی پرداخت نماید.

تبصره ۱: نرخ پیشنهادی برای اراضی غیر مسکونی که در اثر رأی کمیسیون های مختلف از قبیل معاشرت های کمیسیون ماده صد منجر به صدور رأی جریمه گردیده است در موارد فوق در فرمول به جای پارامتر  $D$  عدد ۱۵ دارد که سرانه پیش بینی شده برای شهرهای استان می باشد. در فرمول جایگزین می گردد.

برای نمونه در شهری که در طرح هادی مصوب شهر سرانه فضای سبز پیش بینی شده ۳ متر مربع میباشد. به جای پارامتر  $D$  عدد ۳ جایگزین می شود ولی در صورتیکه موضوع شامل رأی تایید شده کمیسیونهای اعلامی در بند فوق باشد بجای پارامتر عدد ۱۵ در نظر گرفته شود.



تعریف عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

**تبصره ۲:** در مواردی که پروانه احداث تجاری از طرف شهرداری موافقت می‌گردد با توجه به معضلات واحدهای تجاری حداکثر مترأژ سرانه ۱۵ متر مربع به عنوان پارامتر D در فرمول اعلام شده در نظر گرفته می‌شود و در صورتیکه بنا تجاری احداث شده غیرمجاز باشد بعد از رأی کمیسیونهای مربوطه حاصل فرمول با ضریب ۲ اعمال گردد.

**تبصره ۳:** موارد فوق در صورتیکه مؤیدی ۱۰٪ عرصه لازم برای ایجاد فضای سبز تامین نماید. لحاظ می‌گردد.

## ماده ۱۲۵- بهای خدمات ایجاد فضای سبز توسط شهرداری

**الف) عوارض حذف ۱۰٪ احداث فضای سبز مسکونی و تجاری:**

مالکین احداث بنای مسکونی و تجاری مکلف به اختصاص ۱۰٪ عرصه به فضای سبز می‌باشد در صورتیکه مالک بعد از احداث بنا عرصه موردنظر به فضای سبز را تامین نماید برای یکبار علاوه بر بند ۱۵/۱ به شرح فرمول مشمول جریمه می‌باشد.

$$A = 10\% \cdot S(M+N+3P)$$

M = عدد ثابت هزینه اجرای فضای سبز در یک متر مربع برای کلیه شهرهای استان تهران ۸۰۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.

N = عدد ثابت هزینه نگهداری دو سال یک متر مربع فضای سبز برای کلیه شهرهای استان تهران ۸۰۰۰/۰۰۰ ریال در نظر گرفته شده است.



## تعریف عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

$S$  = مساحت کل اعیان اجرا شده میباشد.

$P$  = عدد متغیر که همان ارزش منطقه ای آن شهر می باشد.

$A$  = مبلغ قابل وصول میباشد.

ب) بهای خدمات حذف ۲۵٪ عرصه کارخانجات و کارگاههای صنعتی به امر فضای سبز

متقاضیان اخذ پروانه ساخت کارنجات و کارگاههای صنعتی مکلفند در زمان تهیه نقشه احداث بنا، اختصاص ۲۵٪ عرصه را برای فضای سبز در نقشه مشخص کنند. در صورتیکه کارخانجات نسبت به تعهد خود در حد ۲۵٪ عرصه برابر نقشه عمل و اجرا ننمایند. با اعلام و تایید واحد شهرسازی از طریق ارجاع به کارشناس رسمی تعیین هزینه خرید عرصه و ایجاد فضای فضای سبز مشخص می شود.

## ماده ۱۳- بهای خدمات کارشناسی و فنی

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداریها ( سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه میگردد.

الف) عوارض بازدید ساختمانی برای صدور پروانه ساختمانی، عدم خلاف یا پایانکار:

۱- بازدید عرصه تا ۵۰۰ متر مربع ۲,۰۰۰/۰۰۰ ریال، از ۱۰۰۰ متر مربع ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال تا ۲۰۰۰ متر مربع ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و تا ۴۰۰۰ متر مربع ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و تا ۱۰۰۰ متر مربع ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مازاد بر آن ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

۲- بازدید اعیانی مسکونی تا ۴ واحد بیش از ۴ واحد بابت هر واحد اضافی مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه میگردد.

۴۰



#### تعریف عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

- ۳- بازدید واحدهای تجاری تا دو واحد ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر واحد اضافی مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه می‌گردد.
- ۴- بازدید اعیانی از سایر کاربریها ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۵- بازدید صنفی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۶- بازدید حفاری ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

تبصره ۵: در خصوص آن دسته از املاک که با گزارش واحد کنترل و نظارت شهرداری و سایر دستگاه‌های اجرایی بدون مراجعه مالک یا ذینفع منجر به بازدید فنی می‌شود عوارض متناسب با مبالغ فوق به عنوان بدھی در پرونده درج می‌گردد تا نسبت به وصول آن اقدام لازم به عمل آید.

#### ب) - بهای خدمات بازدید و کارشناسی آتش نشانی :

مسکونی ۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال ، تجاری و اداری ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال و صنعتی ۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال و سایر کاربریها ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد . هزینه‌ی آموزش آتش نشانی جلسه‌ای ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد .

#### ج) - بهای خدمات آموزش (آتش نشانی و سایر) :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداریها (سازمان‌ها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و قانون شهرداری و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می‌گردد .

نفر-ساعت



تعریفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

بهای آموزش برای هر نفر ساعتی ۵۰۰,۰۰۰ ریال

## ماده ۱۴- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معاابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزمات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد . حداکثر مبلغ این عنوان ۵٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود . عوارض مذکور تا پایان مهلت پروانه می باشد . پس از پایان مهلت برای املاک رها شده (نیمه کاره) سالانه بر اساس آخرین تعریفه محاسبه می شود .

### الف)- بهای خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی

برای جمع آوری نخاله در حاشیه خیابانها و معاابر پس از اخطار لازم به مودی مربوطه و یا مالکان ساختمانهای در حال احداث و عدم جمع آوری توسط شهرداری نسبت به جمع آوری آن اقدام و هزینه حمل و نقل به ازای هر تن ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال از مودی دریافت می شود.

### ب)- بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری میتواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله خط‌ناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهای خدمات) را دریافت نماید .

به ازای هر کیلومتر ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

### ج)- بهای خدمات بهره برداری از معاابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

مساحت : میزان فضای اشغال شده

مساحت \* مدت زمان بهره برداری

مدت زمان بهره برداری هر روز به ازای هر متر مربع ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده ، از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد .

## ماده ۱۵- دستور العمل تقسیط مطالبات شهرداری



## تعزیه عوارض و بدهی فدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

**ماده ۱:** این دستور العمل در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه شهرداریها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۵ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع رقابت پذیر مصوب ۱۳۹۴/۲/۱ به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بدهیهای شهرداری و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی، عدم خلاف و پایانکار در پرداخت عوارض و همچنین احراق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم می گردد.

**ماده ۲:** کلیه عوارض و بدهی مودیان به استثناء عوارض نوسازی سالیانه ، نقل و انتقال و اتومبیل و فروش اموال منقول و غیر منقول مشمول این دستور العمل می باشد.

**تبصره ۱:** کلیه مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (ارگانهای غیر مرتبط با شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این دستور العمل مستثنی هستند.

**تبصره ۲:** عارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمانهای دولتی ، نهاد های عمومی ، انقلاب اسلامی و نیروی نظامی و... که به نحوی از احیاء دارای بودجه دولتی هستند ، قابل تقسیط نمی باشد.

**ماده ۳:** اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است.

**ماده ۴:** متقاضیان پرداخت مطالبات شهرداری ناشی از صدور پروانه ساختمانی وغیره که توانایی پرداخت نقدی را نداشته باشند در صورت درخواست می توانند بدهیهای خود را برابر این دستور العمل تقسیط و نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند .

**ماده ۵:** عوارض و مطالبات موضوع ماده ۲ به صورت زیر قابل تقسیط می باشد.

**الف:** بدهی تا ۱۰۰ میلیون ریال حداقل ۱۰٪ نقد مابقی به صورت اقساط حداکثر ۱۰ ماهه .



تعریفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

ب: بدهی مازاد ۱۰۰ میلیون ریال تا ۲۰۰ میلیون ریال حداقل ۱۰٪ نقد و مابقی به صورت اقساط حداکثر ۱۲ ماهه.

ج: بدهی مازاد بر ۲۰۰ میلیون ریال تا ۳۰۰ میلیون ریال حداقل ۱۰٪ نقد مابقی به صورت حداکثر ۱۵ ماهه.

د: بدهی مازاد بر ۳۰۰ میلیون ریال تا ۵۰۰ میلیون ریال حداقل ۱۰٪ نقد مابقی به صورت اقساط حداکثر ۲۰ ماهه.

ه: بدهی مازاد بر ۵۰۰ میلیون ریال تا یک میلیارد ریال حداقل ۱۰٪ نقد مابقی به صورت اقساط حداکثر ۲۵ ماهه.

و: بدهی مازاد بر یک میلیارد میلیون ریال تا دو میلیارد ریال حداقل ۱۰٪ نقد مابقی به صورت اقساط حداکثر ۳۰ ماهه.

ز: بدهی مازاد بر دو میلیارد ریال، حداقل ۱۰٪ نقد مابقی به صورت اقساط حداکثر ۳۶ ماهه.

ماده ۶: در صورتیکه متقاضی تفاضلی پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قرارداد (فرم تقسیط عوارض) که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید متعهد به پرداخت بدهی خود خواهد بود.

ماده ۷: متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحويل نمایند.

تبصره ۱: به تعداد اقساط چک (یا حداکثر ۴ ماه یک چک به عهده بانکهای معتبر توسط متقاضی تقسیط یا افراد دیگر با اخذ تعهد)



تعزیه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

**تبصره ۲:** چنانچه مودی ای دسته چک نداشته باشد با نظر شهردار چک از شخص ثالث با ظهر نویسی مودی مربوطه و یا سفته یا هر اسناد معتبر قابل در یافت می باشد.

**تبصره ۳:** مستند به ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار و هزینه های شهرداریها و دهیاریهای کشور عدم پرداخت عوارض در مهلت تعیین شده طبق فرم تقسیط موجب تعلق جریمه ای به میزان ۲٪ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر حداکثر به میزان ۲۴٪ خواهد بود.

**تبصره ۴ :** به موجب تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار عدم پرداخت بدھی بیش از یک میلیارد ریال مودیان ناشی از عوارض و بهای خدمات در موعد مقرر تقسیط شده در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجرا بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل میشود . میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورمی اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد .

**ماده ۸:** در زمان نقل و انتقال کلیه چکهای تقسیطی، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلی بدھی است .

**ماده ۹:** شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقضیانی که به هر صورت چکهای و یا آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

**ماده ۱۰:** کلیه موارد و تبصره های قرارداد موضوع ماده ۶ جزء لاینفک این دستوالعمل میباشد.

**ماده ۱۱ :** درصورتیکه که اختلافی بین مودیان و شهرداری در نحوه پرداخت و تقسیط عوارض ایجاد شود با ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۷۷ جهت تقسیط رفع اختلاف صورت می گیرد.



## تعریف عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

ماده ۱۲: این دستور العمل در ۱۳ ماده و دو تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند ماده ۷۱ قانون تشکیلات شوراهای لازم الاجرا می باشد.

## فصل سوم

### ماده ۱۶- بهای خدمات آماده سازی

۱- در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها در مواردی که تهیه زمین موضع در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مذبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تایید مراجع قانونی قرار بگیرد مراجع مذبور میتوانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهری علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات ، تجهیزات و خدمات عمرانی ، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانونی و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری به طور رایگان دریافت نمایند .

۲- شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول بر اساس قیمت تمام شده می باشد .  
۳- این عنوان بهای خدمات صرفا در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود .

### ماده ۱۷- بهای خدمات صدور مجوز حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر



تعریف عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

مساحت\*قیمت تمام شده براساس فهرست بهاء که توسط واحد عمران اعلام میگردد.

## ماده ۱۸- بهای خدمات انبارها- سرداخنه ها

برای محاسبه عوارض ماهیانه انبارها و سرداخنه ها با توجه به تنوع مساحت فضای انبارها و سرداخنه و نوع استفاده آنها برای گروههای شغلی مختلف از جمله: صنعتی، کشاورزی، بازرگانی و تجاری و ... از فرمول ذیل استفاده میشود.

$$A=H+(S \times P \times K)$$

$A$ = عوارض سالیانه

$H$ = ۲ برابر قیمت پایه صنف انبار یا سرداخنه مندرج در جدول تعریف عوارض صنفی

$S$ = مساحت بنای انبار یا سرداخنه

$P$ = قیمت منطقه ای محل استقرار انبار یا سرداخنه

$K$ = ضریب شغلی که برای شغلهای مختلف ضریب های ذیل لحاظ میشود.

کشاورزی = ۰/۷۵      صنعتی = ۱      تجاری = ۲      بازرگانی = ۱/۵      سایر = ۰/۷۵

فضای مربوط به شوارع، فضای سبز، تاسیسات ساختمانهای اداری انبارها و سرداخنه ها به عنوان فضای انبار تلقی نمی شود.



## ماده ۱۹- عوارض قطع اشجار

در اجرای بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات و الحالات بعدی آن و به استناد ماده ۹ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز به شهرداری اجازه داده میشود عوارضی به شرح ذیل از اشخاص حقیقی و حقوقی که اقدام به قطع درخت می نمایند وصول نماید .

الف)- برای جبران خسارت وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر ، خیابانها ، میدان و باغ های عمومی توسط مالکین املاک مجاور و املاک خصوصی بنا به ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع میشود عوارض به شرح ذیل پیش بینی و وصول میگردد :

(۱)- درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتی متر ، هر اصله ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

(۲) درخت با محیط بن از ۵۱ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر ، علاوه بر مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پایه به ازاء هر سانتی متر مزاد بر ۵۰ سانتی متر ، هر سانتی متر ۶۰۰,۰۰۰ ریال

(۳) درخت با محیط بن از ۱۰۱ سانتی متر تا ۱۵۰ سانتی متر ، علاوه بر مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پایه به ازاء هر سانتی متر مزاد بر ۱۰۰ سانتی متر ، هر سانتی متر ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

(۴) درخت با محیط بن از ۱۵۱ سانتی متر تا ۲۰۰ سانتی متر ، علاوه بر مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پایه به ازاء هر سانتی متر مزاد بر ۱۵۰ سانتی متر ، هر سانتی متر ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

(۵) درخت با محیط بن از ۲۰۱ سانتی متر تا ۲۵۰ سانتی متر ، علاوه بر مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پایه به ازاء هر سانتی متر مزاد بر ۲۰۰ سانتی متر ، هر سانتی متر ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال



تعریف عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

۶) درخت با محیط بن از ۲۰۰ سانتی متر و بیشتر ، علاوه بر مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پایه به ازاء هر سانتی متر مازاد بر ۱۲۵ سانتی متر ، هر سانتی متر ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره یک : با توجه به نامه شماره ۹۶/۴/۳۶۸۳۴ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران در قبال قطع هر اصله درخت ، علاوه بر پرداخت عوارض قطع درخت ، مالک می بایست حداقل سه اصله نهال نیز در عرصه ملک خود کاشته و نگهداری نماید و درصورت عدم صلاحیت ، مالک می بایست علاوه بر پرداخت عوارض قطع درخت هزینه خرید نهال ها و نیز مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت نگهداری یک ساله نهال ها ( ۵ اصله نهال به ازای قطع یک درخت ) را نیز پرداخت نماید.

تبصره دو: در صورت عدم دریافت مجوز و قطع عمدى درخت هزینه مذکور یک و نیم برابر بند های فوق می باشد

تبصره ۳ : چنانچه متخلفین قطع اشجار در مراجع قانونی محکوم به جریمه نقدی شوند از پرداخت جریمه موضوع ماده فوق معاف می باشند .

## ماده ۲۰- بهای خدمات استفاده از پارکینگ عمومی

به شرح جدول ذیل می باشد .

موتور سیکلت	۱	ورودی ۱۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقيف ۵۰,۰۰۰ ریال
خودروهای سواری	۲	ورودی ۲۰۰,۰۰۰ به ازای هر شب توقيف ۲۵۰,۰۰۰ ریال
خودروهای سنگین تندرو	۳	ورودی ۴۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقيف ۵۰۰,۰۰۰ ریال



#### تعریفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

خودروهای سنگین کندرو	۷۰۰,۰۰۰ ریال	ورودی ۶۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقيف	۴
اتوبوس	۷۰۰,۰۰۰ ریال	ورودی ۵۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقيف	۵
مینی بوس	۵۰۰,۰۰۰ ریال	ورودی ۴۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقيف	۶

### ماده ۲۱- بهای خدمات استفاده اشخاص حقیقی و حقوقی از ماشین آلات شهرداری

براساس قیمت کارشناسی روز (هر شش ماه یکبار توسط واحد عمران و خدمات شهری از طریق کارشناس رسمی تعیین و اعلام میگردد) یا فهرست بهاء با توجه به نوع استفاده طبق قرارداد فی ما بین دریافت می شود.

### ماده ۲۲- بهای خدمات مدیریت پسمند(مسکونی، غیر مسکونی، ساختمانی، عمرانی، پژوهشی و کشاورزی)

به استناد ماده (۸) قانون مدیریت پسمند مصوب ۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیات محترم وزیران و دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات پسمندی عادی شهری - ابلاغی به شماره ۹۵۲۲۵/۳ به تاریخ ۱۳۸۵/۷/۱۷ وزیر محترم کشور، شهرداری بومهن از ابتدای سال ۱۳۹۹ بهای خدمات مدیریت پسمندهای شهری از مشاغل ، اماكن و واحدهای مسکونی به شرح زیر محاسبه و در آمد حاصله را صرف هزینه های مدیریت پسمند نماید.

الف)- بهای خدمات و هزینه مدیریت پسمند جهت تولید کنندگان پسمند عادی برای اماكن مسکونی:

$$C = f \times d \times R (ct + cd) \times e_1 \times e_2$$

بعد خانوارشهری (۴ نفر) = f

d= تعداد روز های سال (۳۶۵ روز)

R=(۱/ کیلوگرم) سرانه تولید پسمند در شهر بومهن

هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسمند عادی شهری در شهر بومهن (۲۲۵۸ ریال) قرارداد جدید

ct=

cd= هزینه دفع یک کیلو گرم پسمند عادی شهری در شهر بومهن (۲۶۲ ریال)

۵۰



## تعریف عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی = ضریب تعديل منطقه ای  $e_1$ . باشرط  $1,5 < E_1 < 4/0$

(حداقل ۷٪) (ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبداء) نسبت پسمند تفکیک نشده به کل پسمند تولیدی  $e_2$ . باشرط  $1 \leq E_2 \leq 7/0$

بهای سالیانه خدمات مدیریت پسمند عادی یک خانوار شهری در شهر =  $C$

تبصره ۱ : در صورت هرگونه تغییر در ضرایب شامل  $f-e_1-e_2-c_t-c_d$  مبالغ جدید اعمال می شود.

تبصره ۲ : عدههای فرمول فوق بر اساس آخرین قرارداد با پیمانکار توسط گزارش واحد خدمات شهری می باشد .

### ب)- بهای خدمات مدیریت پسمند بر تولید کنندگان پسمند غیر تجاری

۱- بهای خدمات مدیریت پسمند کلیه اماكن اداری ، نهادها ، شرکتهای دولتی و خدماتی ، بانکها ، دانشگاه ها و سایر فعالان اقتصادی ( واحد های غیر تجاری و غیر مسکونی ) که صنف محسوب نمیشوند معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی ملک ( اعم از ملکی ، اجاره ای ، رهنی یا وقفی ) تعیین میگردد

۲- مساجد، حسینیه ها و تکایا، مدارس در تمام مقاطع از پرداخت مدیریت پسمند معاف می باشند. چنانچه در این اماكن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و غیره) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات پسمند خواهند بود.

۳- کلیه تولید کنندگان پسمند عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهرها مکلفند هزینه تمام شده خدمات جمع آوری ، جداسازی، پردازش و دفع پسمندها که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده به حساب شهرداری واریز نمایند.

۴- اعداد فرمول محاسبه بر اساس آخرین قرارداد منعقد شده با پیمانکار قابل تغییر می باشد .

**ماده ۲۳- بهای ارائه خدمات به اتباع و مهاجرین خارجی عوارض سالیانه مهاجرین و اتباع به شرح نامه ۹۶/۶/۸ مورخ ۲۹/۹۶/۹۶ دفتر امور اتباع و مهاجرین خارجی استانداری تهران و بر اساس دستورالعمل وزارت کشور به شرح زیر عمل میشود.**



### تعزیه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

الف) با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاهای استفاده ایشان از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداریها و دهیاریها، لذا مقرر گردید عوارض سالیانه به شرح ذیل از مهاجرین اخذ شود.

• خانواده های مهاجر یک نفره سالیانه مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

• خانواده های مهاجر دو و سه نفره سالیانه مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال

• خانواده های مهاجر چهار و پنج نفره سالیانه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

• خانواده های مهاجر شش نفره به بالا سالیانه مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: چنانچه بخشنامه ای از سوی دفتر اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی و یا نامه ای از سوی استانداری مبنی بر تغییر در مبالغ صادر شود مبالغ فوق قابل تغییر می باشد.

### ماده ۲۴- بهاء حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

در اجرای ماده صد قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلص مشمول پرداخت این عنوان می گردد.

مودیانی که اقدام به تخلف ساختمانی و ساخت و ساز غیر مجاز می نمایند و واحد کنترل ساختمانی اقدام به جمع آوری و ضبط تجهیزات آنها نماید. در هنگام تحويل وسائل جمع آوری شده مبالغی را بشرح ذیل می بایست پرداخت نمایند.

۱- هزینه حمل و نقل وسائل سبک بنایی

۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- هزینه نگهداری و تجهیزات در توقفگاه شهرداری به ازای هر روز

۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال



تعریفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

۳- هزینه ضبط انواع خودرو ساختمانی مانند میکسر و .....

۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- هزینه پارکینگ خودروهای ضبط شده هر روز

۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۵- هزینه حمل و نقل و اسقرار در محل نیوچرسی ، دال و امثال آن روزانه ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال .

## ماده ۲۵: بهای خدمات آرامستانها :

### ماده ۱- بهای خدمات ناشی از فروش :

۱-۱ - فروش قبر که شامل قبر عادی و طبقاتی و کوچک می باشد .

تبصره ۱ : قبر میتواند بصورت پیش فروخته شود و با توجه به محل قبر و ابعاد آن قیمت آنان متفاوت است .

تبصره ۲ : منظور از قبر آنی یعنی قبری که در روز دفن میت فروخته می شود و قبر پیش فروش یعنی قبری که متقاضی خریداری می کند تا در آینده خودش یا یکی از بستگان درجه یکش در آن دفن شود و غیر قابل فروش و انتقال یه غیر می باشد و هر فرد فقط میتواند یک قبر پیش خرید کند .

۱-۲ - فروش سنگ لحدو لوازم شستشوی میت

تبصره ۳ : سنگ لحدو تجهیزات شستشو و غسل و کفن برای متوفیانی که در این آرامستان دفن می شوندبا خدمات شستشو و

### ماده ۲- بهای خدمات ناشی از اجاره :

۲-۱- محل تبلیغات برای مداحان و روحانیون و گل فروشی ها و رستورانها و کسانی که مراسمات مربوط به تدفین را انجام میدهند .

تبصره : اگر متقاضی غیر از موارد فوق درخواست استفاده از محل تبلیغات را داشته باشد بلا مانع است ولی اولویت محل نصب با موارد قید شده در بند ۱-۲ است .



تعریف عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

۲-۲- سالن آرامستان و محل مراسمات سر مزار و محل فروش گل و ملزومات وغیره

۲-۳- سیستم صوتی و تجهیزات (صندلی وغیره)

ماده ۳- خدمات :

۳-۱- سرد خانه

۳-۲- شستشوی میت

۳-۳- آمبولانس

۳-۴- خدمات ترمیم یا نصب یا تعویض سنگ قبر

ماده ۴- توضیحات :

۴-۱- عوارض برای بستگان درجه یک ایثارگران (جانبازان - شهدا - سابقه بیش از ۲ سال جبهه ) ۴۰٪ محاسبه میگردد و برای بستگان درجه یک هنرمندان ۷۰٪ در نظر گرفته شده است . لازم به الذکر است باید تاییدیه رسمی از اداره مربوطه ارائه گردد .

۴-۲- عوارض برای خانواده های نیازمند) مدد جویان کمیته امداد و بهزیستی و موسسات مدد کاری وغیره ) ۲۵٪ در نظر گرفته شده است . لازم به الذکر است باید تاییدیه رسمی از اداره مربوطه ارائه گردد و متوفیان بی نام و نشان و بدون سرپرست با نظر شهردار یا مسئول آرامستان به صورت رایگان تدفین میشود .

۴-۳- با دستور شهردار برای موارد ۱ الی ۳ بیست درصد تخفیف در نظر گرفته شده است که ده درصد آن میتواند با نظر مسئول آرامستان باشد و با تاییدیه هر یک از اعضای شورای اسلامی ده درصد تخفیف در نظر گرفته شده است و نهایتا کل تخفیف نمیتواند بیشتر از سی درصد باشد الی موارد ۱-۴ و ۲-۴ که موارد خاص می باشند .



تعزیه عوارض و بیهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

کد خدمات	نوع خدمات	مبلغ (ریال)	شرایط پرداخت	شرح	ارزش افزوده	توضیحات
۱۰۰۱	شستشوی میت	۳.۰۰۰.۰۰۰	نقد	غسل و کفن متوفی	دارد	برای ساکنین شهر بومهن
۱۰۰۲	شستشوی میت	۶.۰۰۰.۰۰۰	نقد	غسل و کفن متوفی	دارد	برای افراد غیر ساکن در شهر
۱۰۰۳	مراسمات مذهبی	۳.۵۰۰.۰۰۰	نقد	محل نماز میت و تلقین	دارد	
۱۰۰۴	آمبولانس	۲.۰۰۰.۰۰۰	نقد	درون شهر بومهن	دارد	به ازای هر بار انتقال متوفی درون شهری
۱۰۰۵	آمبولانس	۳.۰۰۰.۰۰۰	نقد	قیمت پایه آمبولانس برون شهری	دارد	
۱۰۰۶	آمبولانس	۶۰.۰۰۰	نقد	به ازای هر کیلومتر برون شهری درون استانی = (کیلومتر × مبلغ کد ۱۰۰۶) + کد ۱۰۰۵	دارد	کرایه آمبولانس برون شهری = (کیلومتر × مبلغ کد ۱۰۰۷) + کد ۱۰۰۵
۱۰۰۷	آمبولانس	۴۰.۰۰۰	نقد	به ازای هر کیلومتر برون استانی	دارد	کرایه آمبولانس برون شهری = (کیلومتر × مبلغ کد ۱۰۰۷) + کد ۱۰۰۵
۱۰۰۸	تجهیزات	۵۰.۰۰۰	نقد	به ازای اجاره یک صندلی تا یک روز	دارد	شامل صندلی و میز و غیره
۱۰۰۹	تبلیغات	۳.۰۰۰.۰۰۰	نقد	به ازای یک ماه اجاره یک متر مربع محل تبلیغات	دارد	
۱۰۱۰	محل مراسمات	۸.۰۰۰.۰۰۰	نقد	اجاره محل برای مراسمات (سوم یا هفتم یا ختم و ...)	دارد	
۱۰۱۱	مراسم سر مزار	۳.۷۰۰.۰۰۰	نقد	اجاره محل برای مراسمات (سوم یا هفتم یا ختم و ...)	دارد	اجاره ۰۵ عدد صندلی و سیستم صوتی و مراسم سر مزار
۱۰۱۲	سیستم	۴.۰۰۰.۰۰۰	نقد	اجاره سیستم به ازای هر ساعت	دارد	
۱۰۱۳	سردخانه	۱.۵۰۰.۰۰۰	نقد	نگهداری میت تا یک روز برای ساکنین بومهن	دارد	برای ساکنین شهر که تاییدیه سکونت دارند
۱۰۱۴	سردخانه	۳.۰۰۰.۰۰۰	نقد	نگهداری میت تا یک روز برای غیره	دارد	برای کسانی که ساکن بومهن نیستند
۱۰۱۵	فروش سنگ لحد	۲۵۰.۰۰۰	نقد	به آرامستان های دیگر	ندارد	
۱۰۱۶	قبر کوچک	قیمت %۵۰* قبر	نقد	مبلغ قبر آئی ضرب در %۵۰	ندارد	کد ۱۰۱۷ یا ۱۰۱۸ یا ۱۰۱۹ ضرب در %۵۰
۱۰۱۷	قبر طبقاتی در بلوک ۱ او	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	فروش آنی یکی از سه طبقه قبر	ندارد	بلوک ۱ در شمال شرق و بلوک ۵ در جنوب آرامستان
۱۰۱۸	قبر طبقاتی در بلوک ۴ و ۲	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	فروش آنی یکی از سه طبقه قبر	ندارد	بلوک ۲ در شرق و بلوک ۴ در غرب آرامستان
۱۰۱۹	قبر طبقاتی در بلوک ۳	۳۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	فروش آنی یکی از سه طبقه قبر	ندارد	بلوک ۳ در مرکز آرامستان
۱۰۲۰	پیش فروش قبر طبقاتی در بلوک ۱ و ۵	۹۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	پیش خرید قبر طبقاتی به ازای هر طبقه	ندارد	بلوک ۱ در شمال شرق و بلوک ۵ در امتداد جنوب آرامستان
۱۰۲۱	پیش فروش قبر طبقاتی در بلوک ۴ و ۲	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	پیش خرید قبر طبقاتی به ازای هر طبقه	ندارد	بلوک ۲ در شرق و بلوک ۴ در غرب آرامستان
۱۰۲۲	پیش فروش قبر طبقاتی در بلوک ۳	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	پیش خرید قبر طبقاتی به ازای هر طبقه	ندارد	بلوک ۳ در مرکز آرامستان
۱۰۲۳	قبر عادی در بلوک های ۲ و ۳ و ۴	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	فروش قبر یک طبقه در بلوک ۲ و ۳ و ۴	ندارد	بلوک ۲ در شرق بلوک ۳ مرکز و بلوک ۴ غرب



**تعزیه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰**

ردیف	قبر عادی در بلوک های ۱ و ۵	نقد	فروش قبر یک طبقه در بلوک ۱ و ۵	نadarد	بلوک ۱ در شمال شرق و بلوک ۵ در امتداد جنوب آرامستان
۱۰۲۴	خدمات تعمیر و تعویض سنگ	۱,۰۰۰,۰۰۰	به جهت نظافت پس از تعمیر و اجاره بیل و فرغون	دارد	
۱۰۲۵	قب آنی در کلیه آرامستانهای شهر بومهن	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش قبر آنی	نadarد	
۱۰۲۶	خدمات تشریفات	٪ ۱۰ * مبلغ	به ازای هر سفارش (میوه . تاج گل بنر و غیره )	دارد	مبلغ کل خرید ضرب در % ۱۰
۱۰۲۷	فروش ملزومات غسل	۳,۵۰۰,۰۰۰	فروش کافور و صدر و کفن		برای یک متوفی
۱۰۲۸	خدمات مراسمات	٪ ۱۰ * مبلغ	به ازای هماهنگی مداخ یا روحانی و غیره	دارد	هماهنگی مداخ و روحانی برای مراسم داخل یا خارج آرامستان
۱۰۲۹	اجاره محل فروش	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر ماه فروش گل و ملزومات	دارد	اجاره محل فروش ملزومات در داخل آرامستان (گل و سنگ و غیره)
۱۰۳۰	خدمات پذیرایی	۳۰,۰۰۰	سفارش غذا و سرویس پذیرایی به ازای هر نفر	دارد	

۴-۴- عوارض برای شهدا و همکاران شهرداری بومهن و اعطای عضو رایگان می باشد .

۴-۵- موارد ۱-۴ و ۲-۴ و ۳-۴ و ۴-۴ شامل پیش فروش نمی باشد.

۴-۶- فقط ساکنین شهر بومهن که گواهی احراسکوونت (هر مدرک از ادارات دولتی و یا یکی از پرسنل شهرداری بومهن سکونت آنها در شهر بومهن تایید کند) آنها توسط مسئول آرامستان تایید شده است می توانند در این آرامستان دفن شوندو برای کسانی که غیراز ساکنین شهر بومهن میباشند ضریب ۰/۲۰۰٪ برای آنان درنظر گرفته میشود.

۴-۷- تمام در آمد دریافتی از آرامستان می بايست جهت تجهیز و ارتقای کیفی و کمی آرامستان رضوان مصرف گردد و به استناد ماده ۳ تبصره یک آیین نامه بهداشتی آرامستانها کلیه امور مربوطه باید با نظر آرامستان رضوان صورت پذیرد و کلیه آرامستانها نیز شامل این تعزیه میشوند .

۴-۸- به استناد ماده ۱۱ آیین نامه بهداشتی آرامستانها تاییدیه آرامستان رضوان مورد قبول میباشد و تمام افراد ذکر شده در ماده ۵۳ آیین نامه بهداشتی آرامستانها زیر نظر آرامستان رضوان میباشند و کلیه امور مربوطه که در آیین نامه ذکر شده است .



## تعریف عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

- ۶-۹- تمام قبور در آرامستان رضوان به صورت پیش فرض ۳ طبقه می باشد که پس از دفن در طبقه اول اولویت خرید ۲ طبقه فوقانی تا ۲ ماه با خانواده متوفی دفن شده است و قبور پیش فروش شده در زمان دفن باید ۵۰٪ مبلغ آنی را پرداخت نمایند .
- ۶-۱۰- آرامستان رضوان شامل ۵ بلوک و قسمت اداری است .



تعریفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

## ماده ۲۶: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداریها و شرکت‌ها و سازمان‌ها و موسسات وابسته به آنها مانند کشتار گاهها، پارک‌های آبی و نظایر آنها) ارائه می‌شود. چنانچه این گونه موسسات مستقیماً توسط شهرداری و یا سازمان تابعه اداره شود بر اساس قیمت کارشناسی یا با اخذ مجوز از شورا دریافت می‌شود.

## ماده ۲۷: بهای خدمات صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی

الف) تعریفه‌های ویژه خودرو تاکسی و...

### حمل و نقل همگانی شهرداری بومهن

کد طبقه بندی (بودجه سازمان)	شرح تعریفه	واحد	تعریفه جهت صدور (ریال)
۱۱۰۳۰۱	صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه، کارنامه، کارت شهری)	به ازای هر خودرو	ریال ۸۰۰,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	صدور پروانه مینی بوسرانی (دفترچه، کارنامه، کارت شهری)	به ازای هر خودرو	ریال ۸۰۰,۰۰۰
۱۱۰۳۰۱	صدور پروانه حمل مسافر در موسسه اتومبیل کرایه (دفترچه، کارنامه، کارت شهری)	به ازای هر خودرو	ریال ۸۰۰,۰۰۰
۱۱۰۳۰۱	حق عضویت ماهیانه به ازای هر دستگاه تاکسی	ریال درماه	ریال ۸۰,۰۰۰
۱۱۰۳۰۱	حق عضویت ماهیانه به ازای هر دستگاه ون	ریال درماه	ریال ۸۰,۰۰۰
۱۱۰۳۹۰	حق عضویت ماهیانه به ازای هر دستگاه مینی بوس	ریال درماه	ریال ۶۰۰,۰۰۰
۱۱۰۳۰۱	حق عضویت ماهیانه به ازای هر دستگاه خودروی موسسه اتومبیل کرایه	ریال درماه	ریال ۸۰,۰۰۰
۱۱۰۳۰۱	حق بهره برداری از خط تاکسی بومهن رودهن	به ازای هر خودرو	ریال ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰



تعریفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

ریال	70,000,000	به ازای هر خودرو	حق بهره برداری از خط تاکسی بومهن پردیس	۱۱۰۳۰۱
ریال	150,000,000	به ازای هر خودرو	حق بهره برداری از خط تاکسیرانی حاج منصور و شهرک طلایه	۱۱۰۳۰۱
ریال	150,000,000	به ازای هر خودرو	حق بهره برداری از خط تاکسی طلایی و سپاه	۱۱۰۳۰۱
ریال	100,000,000	به ازای هر خودرو	حق بهره برداری از خط تاکسی و ون (بومهن به تهرانپارس ، نوبنیاد، مترو دردشت)	۱۱۰۳۰۱
ریال	100,000,000	به ازای هر خودرو	حق بهره برداری از خط مینی بوس بومهن تهرانپارس	۱۱۰۳۹۰
ریال	90,000,000	به ازای هر خودرو	حق بهره برداری از خط مینی بوس بومهن نوبنیاد	۱۱۰۳۹۰
ریال	900,000	به ازای هر خودرو	صدور پروانه اشتغال و فعالیت برای خودروهای دیزل زیر ۵/۳ تن	۱۱۰۳۹۰
ریال	1,100,000	به ازای هر خودرو	صدور پروانه اشتغال و فعالیت برای خودروهای دیزل ۵/۳ تن تا ۶ تن	۱۱۰۳۹۰
ریال	1,500,000	به ازای هر خودرو	صدور پروانه اشتغال و فعالیت برای خودروهای دیزل بالای ۶ تن	۱۱۰۳۹۰
ریال	800,000	به ازای هر خودرو	صدور پروانه اشتغال و فعالیت برای ناوگان مسافری تا ظرفیت ۱۵ نفر	۱۱۰۳۹۰
ریال	1,600,000	به ازای هر خودرو	صدور پروانه اشتغال و فعالیت برای ناوگان مسافری ظرفیت ۱۶ تا ۲۶ نفر	۱۱۰۳۹۰
ریال	2,000,000	به ازای هر خودرو	صدور پروانه اشتغال و فعالیت برای ناوگان مسافری ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۱۱۰۳۹۰
ریال	250,000	به ازای هر خودرو	تمدید پروانه تاکسیرانی ، وانت بار ، مینی بوس و آژانس	۱۱۰۳۹۰
نصف هزینه صدور		به ازای هر خودرو	تمدید صدور اشتغال و صدور فعالیت	۱۱۰۳۹۰
ریال	2,000,000	به ازای هر خودرو	صدور پروانه برای وانت بار زیر نظر حمل و نقل	۱۱۰۳۹۰



تعزیه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

ریال	از ۱۰۰۰۰۰ تا ۲۰۰۰۰۰	به ازای هر تخلف	کمیته انضباطی	۱۱۰۳۹۰
ریال	700,000	به ازای هر خودرو	صدور مجوز برای کلیه سرویس بر مدارس (سواری - ون)	۱۱۰۳۹۰
ریال	1,000,000	به ازای هر خودرو	صدور مجوز برای کلیه سرویس بر مدارس (مینی بوس)	۱۱۰۳۹۰
مطابق پروانه فعالیت		به ازای هر خودرو به تناظر	بهره برداری شرکت ها	۱۱۰۳۹۰
ریال	1,000,000	به ازای هر خودرو	جایگزین برای خودروهای تاکسی و مینی بوس	۱۱۰۳۹۰
ریال	1,000,000	به ازای هر خودرو	جایگزین برای خودروهای وانت بار	۱۱۰۳۹۰

**ب) تعزیه های مشترک**

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	تشکیل پرونده	۱,۱۰۰,۰۰۰	-----
۲	آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی	۴۵۰,۰۰۰	-----
۳	برچسب آرم بغل خودروهای سبک	۹۰۰,۰۰۰	-----
۴	تابلو سقفی ویژه خودروهای سبک	۱,۷۵۰,۰۰۰	-----
۵	صدور پروانه فعالیت (سالیانه)	۶۵۰,۰۰۰	-----
۶	تمدید پروانه فعالیت (سالیانه)	۶۵۰,۰۰۰	-----
۷	صدور المثنی پروانه فعالیت (صرفا در موقع از بین رفتن و مفقودی کارنامه)	۱,۱۰۰,۰۰۰	-----
۸	عدم مراجعت جهت تمدید مجوز فعالیت به ازاء هر ماه	۲۲۰,۰۰۰	جدید
۹	عدم فعالیت به ازاء هر روز	۱۰۰,۰۰۰	-----



تعارفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

## پ) تعرفه های ویژه خوروهای تاکسی

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	عوارض سالیانه تاکسی پلاک قرمز	۲/۰۰۰/۰۰۰/	-----
۲	عوارض سالیانه تاکسی پلاک سفید	۲/۰۰۰/۰۰۰/	-----
۳	امتیاز واگذاری خط	۲۷/۵۰۰/۰۰۰/	-----
۴	نقل و انتقال	۳/۵ درصد ارزش خودور امتیاز خط	-----
۵	تغییر کد فعالیت	جایگایی با خط دارای قیمت یکسان / ۷/۸۰۰/۰۰۰/	مبنا محاسبه ارزش خودرو براساس جدوال مأخذ محاسبه مالیات، عوارض ، شماره کذاری و عوارض سالیانه خودرو اعلامی از سوی وزارت امور اقتصادی و دارایی می باشد.
۶	نقل و انتقال تاکسی از سایر شهرهای کشور به شهر	۵۷/۶۰۰/۰۰۰/	-----
۷	نقل و انتقال تاکسی از سازمان به سایر شهرهای کشور	۱۴/۵۰۰/۰۰۰/	-----
۸	جایگزینی و تبدیل به احسن ( ویژه تاکسیداران پلاک سفید)	۱/۱۰۰/۰۰۰/	-----



تعریفه عوارض و بهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۲

## ت) تعریفه ویژه خودروهای موسسات کرایه اتومبیل و آژانس ها

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	عوارض سالیانه خودروهای آژانس و موسسات اتومبیل کرایه	۷۰۰,۰۰۰	----
۲	حق امتیاز آژانس ها برای هر خودرو	۴,۲۰۰,۰۰۰	----
۳	جایگزین خودروهای آژانس و موسسات اتومبیل کرایه	۵۸۰,۰۰۰	----

## نوخ پیشنهادی پارک حاشیه ای برای خودروهای شهر بومهن در سال ۱۴۰۲

نوع خودرو	نیم ساعت اول	یک ساعت	دو ساعت	چهار ساعت
سواری	رایگان	۱۰,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰ ریال	۵۰,۰۰۰ ریال
موتور سیکلت	رایگان	۵,۰۰۰ ریال	۱۰,۰۰۰ ریال	۳۰,۰۰۰ ریال
مینی بوس و وانت	رایگان	۱۰,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰ ریال	۵۰,۰۰۰ ریال
اتوبوس و کامیون	رایگان	۱۵,۰۰۰ ریال	۳۰,۰۰۰ ریال	۷۰,۰۰۰ ریال



تعریف عوارض و بیهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

(ث) تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها

تصویبی (ریال)	پیشنهادی (ریال)	ارزش فعلی (ریال)	ساختمان با هر نوع سازه و مصالح
۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰		۱- در حد تراکم مسکونی در کلیه مناطق
۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰		۲- مازاد بر تراکم مسکونی تا طبقه دوم
۲/۳۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰		۳- مازاد بر تراکم مسکونی طبقه سوم
۳/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰		۴- مازاد بر تراکم طبقه چهارم و به ازای هر طبقه به بالا ۵۰٪ افزایش مبلغ
۱/۸۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰		۵- مازاد بر تراکم مساحت پارکینگ
۱۲۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۴/۰۰۰/۰۰۰		۶- در حد تراکم تجاری در کلیه مناطق
۱۲/۸۰۰/۰۰۰	۶/۴۰۰/۰۰۰		۷- مازاد بر تراکم تجاری در کلیه مناطق
۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰		۸- در حد تراکم اماکن شامل تالار، رستوران، هتل و مسافرخانه و ...
۸/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰		۹- مازاد بر تراکم اماکن شامل تالار، رستوران، هتل و مسافرخانه و ...
۳۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۵۰۰/۰۰۰		۱۰- در حد تراکم سایر اماکن شامل فرهنگی و هنری، ورزشی، سینما، مذهبی، تأسیسات و ...
۲/۷۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰		۱۱- مازاد بر تراکم سایر اماکن شامل فرهنگی و هنری، ورزشی، سینما، مذهبی، تأسیسات و ...
۳۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰		۱۲- در حد تراکم ساختمنهای صنعتی، کارگاهی، مرغداری و دامداری با هر نوع مصالح
۸/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰		۱۳- مازاد بر تراکم مرغداری و دامداری با هر نوع مصالح
۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰		۱۴- مازاد بر تراکم ساختمنهای صنعتی، کارگاهی بصورت انبار
۵۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۷/۰۰۰/۰۰۰		۱۵- در حد تراکم سایبان پمپ بنزین-باسکول به نسبت ظرفیت اوزان(تن)
۵/۴۰۰/۰۰۰	۲/۷۰۰/۰۰۰		۱۶- مازاد بر تراکم سایبان پمپ بنزین-باسکول به نسبت ظرفیت اوزان(تن)
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰		۱۷- در حد تراکم ساختمنهای پهداشی درمانی، آموزشی
۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰		۱۸- مازاد بر تراکم ساختمنهای پهداشی درمانی، آموزشی
۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰		۱۹- مازاد بر تراکم ساختمنهای پهداشی درمانی، آموزشی به صورت انبار و تأسیسات
۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰		۲۰- در حد تراکم پارکینگ های عمومی و خصوصی (حمل و نقل و اینبارداری)
۱/۸۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰		۲۱- مازاد بر تراکم پارکینگ های عمومی و خصوصی (حمل و نقل و اینبارداری)
۲/۴۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰		۲۲- نماز خانه و اتاق کارگری و سرایداری و سرویس صنعتی کارگاهی پمپ بنزین دامداری سالن گلخانه با هر نوع مصالح
۲/۴۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰		۲۳- استخرسازی به عنوان مکعب
۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰		۲۴- دفاتر برای خدماتی-تولیدی-اداری و ....
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰		۲۵- کسری پارکینگ مسکونی زیرزمین، همکف، اول، دوم اوپولیت تامین پارکینگ با واحد های مسکونی و از پایین به بالا می باشد
۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰		۲۶- کسری پارکینگ مسکونی طبقه سوم
۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰		۲۷- کسری پارکینگ مسکونی طبقه چهارم و بیشتر
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰		۲۸- کسری پارکینگ تأسیسات
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰		۲۹- کسری پارکینگ تجاری
۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰		۳۰- کسری پارکینگ صنعتی و کارگاهی
۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰		۳۱- کسری پارکینگ بهداشتی درمانی، آموزشی
۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰		۳۲- کسری پارکینگ مرکز گستره های تجاري، اداري و خدماتي
۶/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰		۳۳- مازاد بر تراکم تبدیل پارکینگ به مسکونی و تأسیسات و ...
۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰		۳۴- مازاد بر تراکم تبدیل پارکینگ به تجاري، اداري، صفتی و کارگاهی و ....
۲/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰		۳۵- مازاد بر تراکم تبدیل پارکینگ به تجاري، اداري، تأسیسات، صفتی و کارگاهی و .... به پارکینگ
۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰		۳۶- دیوارگشی با هر نوع مصالح هر مترا طول
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰		۳۷- تبدیل یک واحد مسکونی به دو واحد و بیشتر تا طبقه سوم به ازای هر طبقه
۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰		۳۸- تبدیل یک واحد مسکونی به دو واحد و بیشتر طبقه چهارم به ازای هر طبقه
۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰		۳۹- تبدیل یک واحد مسکونی به دو واحد و بیشتر طبقه پنجم و بالاتر به ازای هر طبقه

تبصره ۱: جانچه خلاف های فوق الذکر در خارج از محدوده قانونی (حریم شهر) باشند ۵۰٪ به ارزش معاملاتی اضافه میگردد.

تبصره ۲: در خصوص تبدیل پارکینگ به بنای تجاري، اداري، مسکونی ملاک عمل ضوابط دفترچه طرح تفصیلی و گزارش شهرسازی میباشد.

تبصره ۳: خریشه بر اساس آخرین طبقه احداثی جریمه میگردد.



تعریفه عوارض و بیهای خدمات شهرداری بومهن در سال ۱۴۰۰

## درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده

موضوع مصوبه شماره ۵۵۸۱۷/۵۵۹۶۷/۶۰۹۶۷ هیئت وزیران ۲۱/۵/۹۳

ردیف	عنوان درآمد
۱	درآمد حاصل از فروش زباله
۲	درآمد حاصل از خدمات حق کارشناسی و فروش نقشه ها
۳	درآمد حاصل از خدمات پیمانکاری، مشاوره و نظارت
۴	درآمد حاصل از جمع آوری زباله
۵	درآمد حاصل از فروش آگهی های تجاری(درآمد حاصل از خدمات اجاره تابلوهای تبلیغاتی معاف است)
۶	درآمد حاصل از فروش بلیط(به غیر از حمل و نقل عمومی)
۷	درآمد حاصل از خدمات فنی و ایمنی
۸	درآمد حاصل از خدمات آموزشی(درآمد حاصل از ارائه خدمات آموزشی که دارای مجوز رسمی از مراکز آموزشی باشند معاف است)
۹	درآمد حاصل از هتل، مهمنسرا، پلاز و سایر مراکز رفاهی شهرداری(درآمد حاصل از اجاره هتل، مهمنسرا، پلاز و سایر مراکز رفاهی شهرداری معاف است)
۱۰	درآمد حاصل از ارائه خدمات کشتارگاهی(درآمد حاصل از اجاره کشتارگاه معاف است)
۱۱	درآمد حاصل از ارائه خدمات غسالخانه و گورستان(درآمد حاصل از فروش قبر معاف است)
۱۲	درآمد حاصل از پارک ها و تجهیزات شهریاری(درآمد حاصل از اجاره غرفه های پارک ها معاف است)
۱۳	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات شهرداری
۱۴	درآمد حاصل از فروش کارخانجات آسفالت
۱۵	درآمد حاصل از تأسیسات معدن و فروش محصولات(درآمد حاصل از اجاره تأسیسات معدن معاف است)
۱۶	درآمد حاصل از ارائه خدمات ماشین آلات عمرانی
۱۷	درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومتر(درآمد حاصل از اجاره پارکینگ معاف است)
۱۸	درآمد حاصل از بازار روز و هفتگی(درآمد حاصل از اجاره(مکان) بازارهای روز و هفتگی معاف است)
۱۹	درآمد حاصل از فروش اموال منقول و اسقاط